



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

## KVARTERSMARK

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>** Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas dock högst 200 kvm. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril** Endast friliggande hus
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Grundkarta**  
över  
**Purjolöken 2**  
inom kommundelen Sjödalen  
i Huddinge kommun  
upprättad November 2010  
av MSB/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:1000 (originalformat A2)

**Beteckningar**

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Höjdsystem RH00

Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling

**Detaljplan för Purjolöken 2**

Huddinge kommun		Till planen hör:	
Upprättad december 2010		<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustration
		<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Övrigt
		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	KF/SBN
		Laga kraft	
		SBN PL 2010/23.318	
Ann-Margreth Haglund handläggare		<b>Dp 6-A:6</b>	