



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
KV REVISORN
inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun
upprättad i mars 2000

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Revisorn 15 och 25 samt gatumark i Skogstorpsvägen. Områdets areal är ca 2600 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Fridhemsområdet, fastställd 1978-12-28. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

I den nu gällande detaljplanen avsågs Skogstorpsvägen att avslutas med en vändplan i anslutning till fastigheterna Revisorn 15 och 25. Mark för detta ändamål har lösts in men planen har inte genomförts. Idag har förutsättningarna ändrats och gatukontoret avser inte att bygga ut vändplanen.

Syftet med denna detaljplan är att ändra markanvändningen från gata till kvartersmark och återföra marken till fastigheterna Revisorn 15 och 25.

Detaljplanen utformas i princip enligt "policy för bestämmelser i detaljplaner för småhusbebyggelse, normalbestämmelser", som godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15. Fullständiga bestämmelser finns antecknade på plankartan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en administrativ bestämmelse angående ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnmälan skall dock alltid göras.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under juni 2000 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i augusti 2000.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsreglering enligt nedan genomföras.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ett område om drygt 100 kvm skall överföras från Skogstorpsvägen (fastigheten Fridhem 1:61) till fastigheterna Revisorn 15 och 25. Åtgärden kan utföras genom fastighetsreglering. Ansökan om fastighetsreglering inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

AVTAL

Marköverlåtelsen skall regleras i avtal mellan ägarna till fastigheterna Revisorn 15 och 25 och kommunens näringslivs- och exploateringskontor.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar. Plan-kostnaden regleras med näringslivs- och exploateringskontoret.

MILJÖKONSEKVENSER

Detaljplanen medför inte någon fysisk förändring då den nu gällande detaljplanen inte genomförts med utbyggnad av vändplanen.

Några förändrade miljökonsekvenser jämfört med den nu gällande planen kan således inte uppkomma.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör