



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d<sub>1</sub> Minsta tomstorlek är 800 m<sup>2</sup>
- e<sub>1</sub> Högst 1/5 av fastigheten får bebyggas, varav komplementbyggnad får vara högst 40 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och minst 6 meter från gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns och minst 6 meter från gata

#### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- l Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Suterrängvåning får anordnas utöver högsta angivet våningsantal

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## Grundkarta över Muttern 10

inom kommundelen Fullersta  
i Huddinge kommun

upprättad januari 2015  
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

- |  |                                                                 |  |                     |
|--|-----------------------------------------------------------------|--|---------------------|
|  | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns              |  | Höjdkurva           |
|  | Fastighetsgräns                                                 |  | Slänt               |
|  | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns |  | Staket, bullerplank |
|  | Gällande egenskapsgräns                                         |  | Häck                |
|  | Gällande rättighetsgräns                                        |  | Stödmur, mur        |
|  | Avvägd höjd                                                     |  | Dike                |
|  | Fastställd höjd                                                 |  | Väg                 |
|  | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk              |  |                     |
|  | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk         |  |                     |

Skala 1:400 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser  
Antagande  
Enkelt planförfarande (PBL 2010:900)

## Detaljplan för Muttern 10

Huddinge kommun

Upprättad 2015-04-01  
Kommunstyrelsens förvaltning

Rev. september 2015

Michaela Woltter  
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2015-12-08 § 14	NBN
Laga kraft 2016-06-23	
SBN 2014/3175	
<b>0126K-16304</b>	