

Dnr. Ut-25/80

Förslag till tomtindelning
för del av kv.

Abborren

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättat 1985-12-23 av
reviderat 1986-04-30

Einar Fogel Lund
Einar Fogel Lund
Förärrättningskontrollmätare

TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE 2
Kvarterskod: L 16

Tillhör byggnadsnämndens i
Huddinge kommun beslut
1986-03-21, § 12.
betyg: *Marquet Felson*
Byggnadsnämndens sekr.

§ 19.86 den 28 OKT. fastslås
denna tomtindelning så att kontinuerliga betyg
samma dag nämnda utvisar.
Länstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar
Oluf Andersson

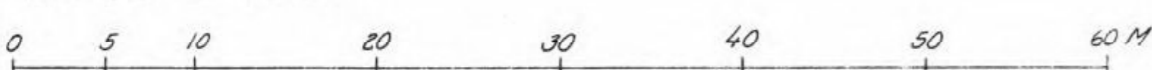


Undantas från
Lst:s fastställelse



- Beteckningar:
- Fastställd kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
 - Mark som ej får bebyggas
 - Fastställd gatuhöjd
 - Gräns för servitutsområde
 - Staket
 - Mur

Skala 1:400



KV. ABBORREN 1, 18-29

56 a

11775



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-11175

AU\$0126K-11175

INOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäteriet

86. 06. 18

11	093	53	06
----	-----	----	----

Förslag till tomtindelning
för del av

kvarteret Abborren
(1, 18-31)

inom kommundelen Sjödalen

i Huddinge kommun

upprättad 1985-12-23
reviderad 1986-04-30

Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Lantmäterienheten

BOSTADSDEPARTEMENTET

Registratören

Ink. 1986-11-25

Dnr.

aktbil

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

1986-10-28

Dnr

11.093-53-86

Länsstyrelsen anhåller om besked
huruvida besvär anförts över detta
beslut.

Länsstyrelsen i Stockholms län den

24/11 1986

Enligt uppdrag

B. Sanger

Tomtindelning

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen nedan angivna tomtindelning /
~~ändring av tomtindelning / upphävande av tomtindelning~~

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum 1986-11-27
Registratör/Sign.

AL

Kommun Huddinge	Stadsdel e.d. Sjödalen
Byggnadskvarterets namn Abborren	Tomtnummer (fastställes ej genom detta beslut) 1, 18-29 (30 och 31 undantas)
Tomtindelningsförslaget upprättat av (befattning och namn) Förrättningslantmätare Einar Fagerlund	
Förslaget daterat 1985-12-23, reviderat 1986-04-30	
Byggnadsnämndens beslut om antagande (datum och paragraf) 1986-05-21, § 124	
Fastställelsen avser	
<input type="checkbox"/> tomtindelning av hela kvarteret	
<input checked="" type="checkbox"/> tomtindelning av del av kvarteret	
<input type="checkbox"/> ändring av tomtindelningen inom hela kvarteret	
<input type="checkbox"/> ändring av tomtindelningen inom del av kvarteret	
<input type="checkbox"/> upphävande av tomtindelningen inom hela kvarteret	
<input type="checkbox"/> upphävande av tomtindelningen inom del av kvarteret	
Fastställelsen innebär	
<input type="checkbox"/> ingen avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut.	
<input checked="" type="checkbox"/> följande avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut: Föreslagna tomterna 30 och 31 undantas från fast- ställelse.	
<input checked="" type="checkbox"/> EII inom länsstyrelsen upprättat PM i ärendet bifogas.	
<input type="checkbox"/> Fastställelsebeslutet får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).	
<input checked="" type="checkbox"/> Besvärshänvisning bifogas XXXX form U. Besvärstiden utgår den 18 NOV. 1986.	

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlant-
mätaren Olof Andersson, beslutande, länsassessorn Gunnar
Schantz, bitr länsarkitekten Nils Häggström och bitr överlant-
mätaren Allan Palmqvist, föredragande.

Olof Andersson
Olof Andersson

Allan Palmqvist
Allan Palmqvist

Tomtindelningsakten

Postadress

Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Lantmäterienheten
Bitr överlantmätaren
Allan Palmqvist
Tel 785 52 10

PM

1 (2)

Datum

1986-09-26

Beteckning

Dnr 11-093-53-86

Tomtindelning för del av kvarteret Abborren (södra delen)
inom Sjödalens i Huddinge kommun

Genom förslaget tomtindelas den södra delen av kvarteret Abborren. Efter revidering innebär förslaget att kvartersdelen indelas i 15 tomter för bostadsändamål, numrerade 1 och 18-31.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd den 24 juni 1980. Planbestämmelserna föreskriver bl a en minsta tomtstorlek om 800 m² och att högst en femtedel av tomt får bebyggas, dock högst 200 m².

Förslaget innebär bl a att Abborren 4 (ägare Knut Persson) delas i tre tomter, nr 21, 29 och 30. Abborren 3 (ägare Stig Lindh) delas i två tomter, nr 20 och 31. I tomt 30 föreslås 47,1 m² ingå som skall tas från Lindhs fastighet. I skaftvägen från tomten 20 ingår 4,5 m² av Abborren 2.

Av skrivelser och redovisade samråd framgår att Lindh är avvisande till att avstå mark till grannar eller att köpa mark. (En tidigare föreslagen ytterligare tomt inom Abborren 3 har utgått vid revidering av förslaget med anledning av Lindhs synpunkter.)

Persson sätter sig bestämt emot att förvärva 47 m² av Abborren 3 som föreslås ingå i tomten 30. Han anser att 47 m² i stället kan tas från den föreslagna vändplanen på Grotthemsvägen.

Stadsingenjören har i tjänsteutlåtande kommenterat synpunkterna från Lindh och Persson, vilka har beretts tillfälle att yttra sig till länsstyrelsen med anledning av kommunens antagande av tomtindelningsförslaget. I yttranden till länsstyrelsen från Persson vidhålls tidigare synpunkter på tillköp av 47 m².

I stadsingenjörens tjänsteskrivelse sägs om tillskottsarealen:

"Abborren 30 är en tämligen kuperad tomtplats med en något oregelbunden gräns mot gatan på grund av vändplanen. I och för sig torde tomten vara möjlig att bebygga dessa kvadratmetrar förutom. Utrymmesmässigt innebär arealtillägget dock, enligt stadsingenjörskontorets förmenande, en sådan avsevärd förbättring av



tomtutformningen att stora fördelar är att vinna vid både val av hustyp och dess inplacering på tomten. För tomtplatsen 31 innebär den föreslagna gränsdragningen ingen nackdel jämfört med befintlig gräns mellan Abborren 3 och 4. Föreslagen gräns bör därför bibehållas".

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Enligt 28 § byggnadslagen gäller att "byggnadskvarter skall indelas till tomter sålunda att det kan ändamålsenligt bebyggas i överensstämmelse med stadsplanen". Enligt 33 § byggnadsstadgan gäller att "vid tomtindelning skall eftersträvas att i anslutning till stadsplanen nå en ändamålsenlig, enkel och redig indelning av kvarteret. Med tomt jämställes härvid del av kvarter som förutsättes skola tagas i anspråk för bildande av samfällighet. Varje fastighet skall hava erforderlig förbindelse med gata. Behörig hänsyn skall tagas till bestående äganderätts- och servitutsförhållanden samt av markens ägare uttryckta önskemål".

Stadsplanen anger gata och vändplan på det sätt som nu redovisats i tomtindelningsförslaget. Något avvikelse från den fastställda kvartersgränsen (mot gata och vändplan) får inte ske vid tomtindelning, varför tomten 30 inte kan få arealtillskott på det sätt Persson föreslagit.

Länsstyrelsen delar den kommunala bedömningen att det skulle vara fördelaktigt om visst tillskott av mark sker till tomten 30. Denna skulle bli lättare att bebygga med hänsyn till terräng, vändplan och avstånd till tomtgränser. Något arealtillskott behövs dock inte för att kunna dela Abborren 4 i tre tomter som väl uppfyller stadsplanens arealbestämmelse. Även om tomterna 21 och 29 behålls enligt förslaget blir tomten 30 bebyggbar utan marktillskott från angränsande fastighet, fast möjliga val av hustyper och husplaceringar i någon mån inskränks.

Båda de berörda markägarna är emot den föreslagna marköverföringen. Av denna orsak och då tillräckligt starka skäl från allmän synpunkt inte kan anses föreligga för marköverföringen bör tomtindelningen inte fastställas med avseende på överföring av det aktuella området. Perssons och Lindhs önskemål kan tillgodoses genom att tomterna 30 och 31 undantas från fastställelse. Tomtindelning beträffande tomterna 30 och 31, som ansluter till befintlig fastighetsgräns mellan Abborren 3 och 4 får tas upp särskilt senare. I övrigt bör tomtindelningsförslaget fastställas.

Sammanfattningsvis kan förslaget till tomtindelning fastställas med undantag av tomterna 30 och 31.

EJ/

Allan Palmqvist



Till Länsstyrelsen i Stockholms län

För fostställelseprövning översändes härmed karta och handlingar rörande förslag till ~~ändring av~~ tomtindelning för del av kvarteret Abborren i Huddinge kommun, upprättat 1985-12-23, reviderat 1986-04-30.

Läge på ekonomiska korton: 10834:97

Följande handlingar bifogas:

- Karto över förslaget
- Beskrivning
- Fostighetsförteckning
- Byggnadsnämndens protokoll ang. beslut om tomtindelning
- Byggnadsnämndens delegationsbeslut om utställning
- Tillkännagivande om utställning
- Postens kvitto på rekommenderade försändelser
- Kommunstyrelsens godkännande av förslaget, jönte behörighetshandling
- Ansökan om tomtindelning
- Berörda morkägares godkännande
- Erinron mot förslaget beträffande
- Förrättningsmannens tjänsteutlåtande
- Ej utlöst försändelse
- Byggnadsnämndens protokoll ang. antogande
- Utdrag ur registerkarton

- Korta i seporot försändelse

Huddinge

På byggnadsnämndens vägnar

Kerstin Lundgren
.....

1985-12-23

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Abborren
inom kommundelen Sjödalén i Huddinge kommun.

- / . Sökande Byggnadsnämnden genom beslut 1980-09-17, bilaga A.
- Gällande plan Stadsplan fastställd 1980-06-24.
- Anteckningar om tolkning Inga.
- Kvarterets användning enl stadsplanen Kvarteret är avsett att bebyggas med friliggande enbo-stadshus i högst två våningar. Minsta tomtstolek är 800 kvm varav högst en femtedel får bebyggas, dock högst 200 kvm.
- Gällande tomtindelning Kvarteret ej tomtindelad tidigare.
- Servitut m m Inga av betydelse för tomtindelningen.
- Samråd Förslaget har utarbetats efter samråd med berörda markägare. Detta har vidare granskats av stadsarkitektkontorets byggnadslovsavdelning utan anmärkning.
- Gällande gränser Flertalet fastigheter inom aktuell del av kvarteret har tillkommit genom avsöndring, varför gränserna inte är lagligen bestämda. Av ursprungliga gränsmärken har återfunnits endast något enstaka, varför redovisning av fastigheternas gränser på tomtindelningsskarta grundas på avsöndringskartornas visning, återfunna märken samt hävdar i form av staket och staketrester. Resultatet härav är inte entydigt och har bl a medfört inte obetydliga avvikelser mellan respektive fastighets areal enligt fastighetsregistret och nyberäknad areal enligt tomtindelningsskarta. Mot denna bakgrund skall i tomtindelningsförslaget angivna tomtarealer inte betraktas som slutgiltiga, eftersom vissa avvikelser kan komma att uppstå i samband med de bestämmelser av fastigheternas gränser som blir nödvändiga i samband med kommande avstyckningar.

Förslagets
innehåll

Förslaget, som helt överensstämmer med stadsplanen, omfattar den södra halvan av kvarteret, vilken föreslås indelad i 16 tomtplatser. Dessa har betecknats med nr 1 (identitetstomt) samt 18 - 32. Av dessa är nr 1, 19, 21, 23, 24, 26, 27 och 32 bebyggda med hus, varav flertalet kommer att bestå. Tomterna nr 20 och 32 fungerar idag som en enhet. För att möjliggöra framtida delning anvisas tomten 32 en skafsvägsförbindelse med Grotthemsvägen.

Tomten nr 23 bör i framtiden kunna delas i två tomter med gemensam utfart mot Holmgårdsvägen. Detta förutsätter rivning av befintligt bostadshus och kan ske helt inom egna gränser, varför det inte ansetts nödvändigt att införa detta i föreliggande förslag.

Tomtindelningförslaget medför ett minimum av marköverlätelser mellan fastighetsägarna. Förutom två hörnavskärningar för skafsvägen till tomterna nr 27 och 32 rubbas bestående fastighetsgränser endast mellan tomterna nr 30 och 31 för att nr 30 inte ska bli onödigt liten.

För befintliga vatten- och avloppsledningar föreslås servitut över tomten nr 20 till förmån för nr 32 samt över tomterna nr 25 och 27 till förmån för nr 24.

- /: Beskrivning över föreslagna tomter, se bilaga BE1.
- /: Teknisk beskrivning, koordinatförteckning, se bilaga BE2.
- /: Markägarförteckning, bilaga B. Denna omfattar endast direkt berörda fastigheter, enär återstoden av kvarteret är föremål för tomtindelning samtidigt.



Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

REDOGÖRELSE forts

1986-06-03

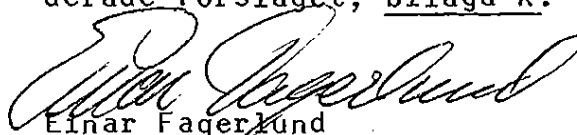
- /: Utställning Beslut om utställning, bilaga C.
- /: Tillkännagivande om utställning, bilaga D.
- /: Postlista över utsända tillkännagivanden, bilaga E.
- /: Inkomna synpunkter Kommunstyrelsens yttrande, bilaga F.

/: Skrivelse från Stig Lindh, ägare till Abborren 3,
bilaga G.

/: Skrivelse från Knut Persson, ägare till Abborren 4,
bilaga H.

/: Stadsingenjörskontorets tjänsteutlåtande med anledning av inkomna erinringar, bilaga I. Förslaget har således reviderats så att tomt nr 32 har tagits bort. Framtida delningsmöjlighet på tomt nr 20 bevaras genom att skiftet bibehålles och breddas till sex meter.

Beslut efter BN:s beslut om antagande av det 1986-04-30 reviderade förslaget, bilaga K.
/: utställning


Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

1985-12-23

U1:25/80

reviderad 1986-04-30

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areäl kvm	Anm
1	motsvarar Abborren 1		923,7	
18	del av Abborren 2		851,2	
19	del av Abborren 2		943,6	
20	del av Abborren 3	2282,8	974,2	Belastas av servitut 1 sv, se nedan
21	del av Abborren 2	4,5	2287,3	
	del av Abborren 4		1651,3	
22	del av Abborren 5		815,5	
23	del av Abborren 5		2057,1	
24	del av Abborren 6		1133,6	
25	del av Abborren 6		1076,0	Belastas av servitut 2 sv, se nedan
26	del av Abborren 8		1361,4	
27	hela Abborren 7	1438,4		Belastas av servitut 3 sv, se nedan
	del av Abborren 6	4,5	1442,9	
28	del av Abborren 5	791,2		
	del av Tomtberga 3:25	114,7	905,9	

reviderad 1986-04-30

FÖRESLAGNA TOMTER (forts)

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anm
29	del av Abborren 4		1092,4	
30	del av Abborren 4	795,5		
	del av Abborren 3	47,1	842,6	Undantas från fast- ställelse
31	del av Abborren 3		1040,4 1070,4	
32	del av Abborren 3	1278,8		
	del av Abborren 2	4,5	1283,3	

FÖRESLAGNA SERVIDUT

Beteckning	Tomter (blivande fastigheter) Tjänande	Härskande	Servitutsinnehåll
1 sv	20	32	Rätt att för ledningsändamål använda redovisat område på tomten 20.
2 sv	25	24	Rätt att för ledningsändamål använda redovisat område på tomten 25.
3 sv	27	24	Rätt att för ledningsändamål använda redovisat område på tomten 27.

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE.


STADSINGENJÖRSKONTORET


Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

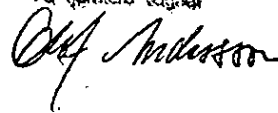
Reviderad 1986-04-30


Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i
Huddinge kommun beslut
1986-05-21, § 124 betygar:


Byggnadsnämndens sekr.

År 19 86 den 28 OKT fastställdes
denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut
samma dag närmare utvisat,
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar



FÖRSLAG TILL TOMTINDELNING FÖR DEL AV KV. ABBÖRREN
INOM KOMMUNDELEN SJÖDALEN I HUDDINGE KOMMUN

KOORDINATFÖRTECKNING, 1968-års pol.nät

sida 1(2)

Punktnr	X	Y
L16019	67594.12	95310.62
L16020	67643.02	95378.81
L16030	67605.80	95388.77
L16031	67612.68	95390.76
L16032	67640.96	95375.94
L16033	67569.11	95337.06
L16034	67569.85	95331.21
L16035	67580.97	95353.78
L16036	67610.20	95333.05
L16039	67624.69	95284.68
L16040	67667.27	95261.48
L16041	67682.60	95253.13
L16042	67704.01	95242.08
L16043	67742.63	95222.29
L16068	67800.25	95297.16
L16070	67767.38	95313.65
L16071	67741.35	95327.40
L16072	67708.43	95344.80
L16073	67678.52	95360.50
L16074	67723.42	95284.86
L16075	67768.77	95261.14
L16076	67773.13	95258.38
L16077	67781.83	95272.12
L16078	67771.06	95264.53
L16079	67750.30	95275.50
L16085	67738.63	95224.34
L16086	67745.15	95226.02
L16087	67775.53	95262.17
L16090	67738.28	95332.82
L16091	67709.87	95347.72
L16092	67703.00	95333.82
L16093	67692.37	95339.39
L16094	67688.17	95351.20
L16095	67673.16	95359.06
L16096	67646.33	95373.13
L16097	67638.30	95377.33
L16098	67596.18	95375.22
L16099	67625.52	95354.40
L16100	67639.21	95373.50
L16103	67647.38	95316.64
L16104	67656.18	95329.03
L16105	67660.93	95335.72
L16106	67631.20	95346.89
L16107	67630.51	95351.07
L16109	67682.11	95291.52
L16111	67686.24	95317.95

Punkt nr	X	Y
L16112	67690.26	95319.31
L16113	67697.24	95333.45
L16114	67695.91	95337.53
L16118	67696.90	95245.75
L16120	67724.30	95231.68
L16121	67745.57	95273.28
L16122	67766.11	95262.53
L16123	67767.10	95258.65
L16124	67676.33	95357.41
L16130	67768.07	95260.09
L16131	67766.65	95260.40
L16132	67741.77	95265.86
L16133	67739.89	95262.17
L16134	67765.67	95256.52
L16135	67770.98	95212.60
L16136	67796.18	95249.86
L16137	67869.44	95332.98
L16138	67867.12	95336.63
L16139	67847.14	95341.42
L16140	67843.19	95339.29
L16141	67835.77	95318.52
L16142	67722.86	95285.15
L16144	67733.48	95309.42
L16153	67676.78	95280.74
L16154	67706.50	95267.73
L16155	67708.05	95263.78
L16156	67700.76	95247.13
L16157	67698.51	95324.73
L16158	67857.54	95296.24

I tjänsten

Karl-Erik Söderberg

Karl-Erik Söderberg
Ingenjör



Byggnadsnämnden	1980-09-17	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1980-09-09	8

BN § 314

AU § 252

Tomtindelningar inom stadsplan kv Iden m fl
(1 bilaga)

Förslag till stadsplan för kv Iden m fl har fastställts av länsstyrelsen 1980-06-24.

Stadsingenjörskontoret anhåller om byggnadsnämndens uppdrag att upprätta förslag till tomtindelning för berörda kvarter inom stadsplan kv Iden m fl.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden beslut

att uppdra åt stadsingenjörskontoret att upprätta förslag till tomtindelning för berörda kvarter inom stadsplan kv Iden m fl.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.



Fastighetsförteckning tillhörande ett 1985-12-23
upprättat förslag till tomtindelning för del av
kv ABBORREN inom kommundelen Sjödalen i Huddinge
kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelningsskarta

Fastighetsbeteckning	Anm	Ägare, adress
Inom tomtindelningsförslaget		
Abborren 1	lagfaren å $\frac{1}{2}$	Hans Lundström och Anne-Christine Lundström Holmgårdsvägen 39 141 33 HUDDINGE
	lagfaren å $\frac{1}{2}$	
Abborren 2		Brita Elisabet Neumärker Pripps väg 18 141 33 HUDDINGE
Abborren 3	lagfaren ägare	Stig Lind och Birgit Lind Holmgårdsvägen 37 141 33 HUDDINGE
	ägare till byggnad	
Abborren 4		Knut Sigvard Persson Holmgårdsvägen 35 141 33 HUDDINGE
Abborren 5		Holger Lindström Holmgårdsvägen 31 141 33 HUDDINGE
Abborren 6		Inger Adelsjö Holmgårdsvägen 29 141 33 HUDDINGE
Abborren 7	lagfaren å $\frac{1}{2}$	Bengt Peter G. Bergerholm Källstigen 4 141 33 HUDDINGE
	lagfaren å $\frac{1}{2}$	och Siv Barbro Bergerholm Sverkervägen 3 141 32 HUDDINGE
Abborren 8		Karl-Gustaf Rydning Källstigen 3 141 33 HUDDINGE
Tomtberga 3:25		Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET

Einar Fagerlund
Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

Maj Grundberg
Maj Grundberg
Assistent



Byggnadsnämnden	1986-02-18	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1986-02-10	9

BN § 28

AU § 12

Förslag till tomtindelning för södra delen av kv Abborren i
kommundelen Sjödalen
(1 bilaga)

Stadsingenjörskontoret har 1985-12-23 på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat förslag till tomtindelning för södra delen av kv Abborren inom stadsplanerådet Iden m fl inom kommundelen Sjödalen.

Stadsingenjörskontoret har upprättat tjänsteutlåtande 1986-01-30.

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till byggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Byggnadsnämnden beslutar på förslag av ordföranden

att låta ställa ut det av stadsingenjörskontoret 1985-12-23 upprättade förslaget till tomtindelning för södra delen av kvarteret Abborren.



HUDDINGE KOMMUN
STADSINGENJÖRSKONTORET
Tel: 779 17 59
Förrättningslantmätare
Einar Fagerlund

Aktbilaga D

TILLKÄNNAGIVANDE

Dnr U1:25/80

1986-03-10

Förslag till tomtindelning för södra delen av kvarteret Abborren i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Kommunalvägen 28 i Huddinge under tiden 1986-03-17--04-25.

Kontoret är öppet:

Måndag - torsdag kl 8.00-12.00 och 13.00-17.00
torsdag även kl 17.00-18.00
fredag kl 8.00-12.00 och 13.00-15.00

Handläggande personal träffas säkrast under expeditionstid, månd - fred kl 9.00-11.30, torsd även 17.00-18.00 eller efter överenskommelse. Torsdagen den 27 mars är kontoret stängt.

Provutstakning av föreslagna gränser kommer att ske före eller i början av utställningstiden.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skall framföras skriftligen och ha inkommit till byggnadsnämnden i Huddinge, 141 85 Huddinge senast 1986-04-25.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

Huddinge kommun
Exploateringskontoret

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret
Abborren (södra delen), upprättat 1985-12-23
hålles tillgängligt för granskning under tiden
1986-03-17--04-25.

STADSIINGENJÖRSKONTORET



Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
EXPLOATERINGSKONTORET

1986-03-12

Byggnadsnämnden

Yttrande över förslag till tomtindelning för del
av kvarteret Abborren (södra delen)

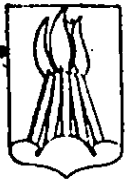
Ingen erinran

Medgivande till att förslaget ej utställas

Anm. _____

För Huddinge kommun enligt bemyndigande





HUDDINGE
KOMMUN

Till äktbilaga F

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med kommunstyrelsen i Huddinge den 6 mars
1972.

§ 78 K:17/72/301

Ändringar i kommunens ställföreträdarskap med anledning av ny fastig-
hetsbildningslag m m

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med kansliets förslag

att uppdraga åt endera exploateringschefen Rune Karlsson,
byråingenjörerna John Johansson och Kenneth Lindman,
kanslichefen Jan Nilsson eller stadsjuristen Bert Holmberg

att företräda Huddinge kommun vid ansökan om förrättning
enligt fastighetsbildningslagen, lagen om vissa gemensam-
hetsanläggningar, lagen om äganderättsutredning och lega-
lisering eller enskilda väglagen;

att företräda kommunen vid ansökan om tomtindelning;

att som ombud företräda kommunen i dess egenskap av sak-
ägare vid förrättningar och åtgärder enligt ovan samt här-
vid framställa yrkanden och med bindande verkan för kommunen
göra de medgivanden och ingå de överenskommelser som påkallas
av omständigheterna; ävensom att i förekommande fall full-
följa talan; samt

att utanordna medel och erlægga förrättningskostnader samt
i övrigt utge sådan ersättning, som kan beslutas eller över-
enskommas vid förrättning.

Vid protokollet:
Jan Nilsson

Justerat den 15 mars 1972

Henry Ericson
ordförande

Benne Lantz Ake Wirtén
justeringsmän

Kungörelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning
anlagits å Huddinge kommuns officiella anslagstavla den 21 mars 1972.

Henry Ericson
ordförande

Rätt utdraget betygar:

Henry Ericson

Stockholm den 18 april 1986

Byggnadsnämnden
Huddinge.

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

Ink. 86. 04. 24

Dnr

Ert Dnr U1: 25/80 har ingående studerats.

Förslaget härstammar helt från kommunal verksamhet och saknar förankring hos de berörda ägarna. Även deras framtida arvtagare är helt emot tomtdelningarna.

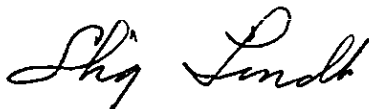
Som ägare och ekonomiskt ansvarig för alla påtvingade åtgärder går jag helt emot uppdelning av stadsäga 164. Jag kommer ej att förhandla om köp eller försäljning av vissa kvadratmeter.

Tomt 20 och 32 bör bevaras som en enhet. Gränsdragningen i en brant blir olycklig med bland annat vissa snösmältnings problem. Skorstensrök från tomt 20 kommer att förgifta miljön.

Tomt 32 blir en ren berghäll utantillgång till normal grönska och fruktträd. Dvs helt olämplig villabostad. Tillsammans utgör de en vacker enhet som ej bör spolieras.

Ett nytt garage på baksidan av tomt 32 kommer att ligga på hösta punkt och ses vida omkring. Anskrämligt. Även om skaftanslutningen breddas kommer de två 90 graderskurvorna att förhindra tillräcklig fart för att vintertid komma upp till garaget. Var lägger man snön?

Som framgår av ovanstående föredrar jag helt att stadsäga bevaras odelad för att i en fjärran framtid och efter många nyval styckas enligt då gällande bestämmelser.



Stig Lindh
774 44 25
713 1455

HUDDINGE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1986-04-16	
Diarienum	Diarietjänstledn.

Till
byggnadsnämnden i Huddinge.

Betr. tillkännagivande från stadsingeniörskontoret ang.
förslag till tomtindelning av kv. Abborren i Huddinge kn.

Som ägare till fastigheten Abborren 4 är jag villig godkänna till mig översänt förslag betr. tomtindelning av min fastighet. Dock med nedan nämnda undantag.

Närmast den blivande Grothemsvägen har inritats en tomt med beteckningen 30 och med en angiven areal av 842,6 kvm. I denna areal synes ingå 47,1 kvm av grannfastigheten som ägs av byråing. Stig Lindh. Förmodligen har lantmätaren tänkt sig att jag skulle inköpa denna tomtbit av Stig Lindh. Naturligtvis går jag inte med på detta och Stig Lindh säger dessutom bestämt nej till allt intrång på sin tomtmark.

Jag kan inte se annat än att kommunen får träffa någon form av uppgörelse med Stig Lindh i detta ärende eller också får tomtkartan ritas om vilket givetvis är det riktiga. Jag anser att dessa 47 kvm utan vidare kan tas av den spastiskt tilltagna vändplan som Ni utan mitt medgivande ritat in på min tomt vid Grothemsvägens slutpunkt och tomt 28. Vi behöver såvitt jag kan se inte en vändplats för långtradare utan en vändplats för den ytterst begränsade lokaltrafik det här är frågan om. Några kvadratmeter av kommunens "gratismark" = nuvarande friområde för att kompensera bortfallet av ovan nämnda 47 kvm kan väl ändå inte vara något problem? Huddinge i april.

Knut S. Persson
Holmgårdsvägen 35
141 33 Huddinge

Knut S. Persson

STADSINGENIÖRSKONTORET
Huddinge kommun

Ink.

86. 04. 17

Dat



1986-04-30

Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning för södra delen av kvarteret
Abborren, Sjäddalen.

Förslag till tomtindelning för södra delen av kvarteret Abborren har varit utställt under tiden 1986-03-17 -- 04-25. Under utställningstiden har inkommit erinringar från ägarna till Abborren 3 och 4.

- ./1 Ägaren till Abborren 4, Knut Persson, anför i sin skrivelse, bilaga, vissa synpunkter på bl a vändplanens utformning, vilket i detta sammanhang inte kommenteras då detta rör den sedan länge fastställda stadsplanen. Persson tycks acceptera tomtindelningen i stort men är helt negativ till förvärv av 47 kvm av Abborren 3.

Kommentar: Abborren 30 är en tämligen kuperad tomtplats med en något oregelbunden gräns mot gatan på grund av vändplanen. I och för sig torde tomten vara möjlig att bebygga dessa kvadratmetrar förutan. Utrymmesmässigt innebär arealtillägget dock, enligt stadsingenjörskontorets förmenande, en sådan avsevärd förbättring av tomtutformningen att stora fördelar är att vinna vid både val av hustyp och dess inplacering på tomten. För ~~den~~ tomtplatsen 31 innebär den föreslagna gränsdragningen ingen nackdel jämfört med befintlig gräns mellan Abborren 3 och 4. Föreslagen gräns bör därför bibehållas.

- ./2 Ägaren till Abborren 3, Stig Lindh, har vid besök på kontoret och i skrivelse, bilaga, framfört en rad synpunkter. Skrivelsen och muntligt framförda synpunkter sammantagna torde innebära ungefär följande:

1. Tomtplatserna 20 och 32 bör även fortsättningsvis utgöra en enhet.
2. Tomtplatsen 31 möjligen acceptabel, dock ingen överlåtelse av mark till 30 och helst ingen skaftväg. För att inte helt omintetgöra en eventuell uppdelning i 20 och 32 i en avlägsen framtid kanske skaftvägen trots allt kan ha ett visst berättigande. Bredden är dock otillräcklig.

Kommentar: Tomtplatserna 20 och 32 utgör idag en enhet och kan få förbli så även i tomtindelningen. Om det i en framtid befinnes ändamålsenligt med en uppdelning i två tomtplatser kan detta göras helt inom egna gränser under förutsättning att skaftvägsförbindelsen mot Grothemsvägen bibehålles. Skaftet har breddats från 5,0 till 6,0 meter.



HUDDINGE KOMMUN
STADSINGENJÖRSKONTORET

Beträffande gränsen mellan tomtplatserna 30 och 31, se kommentarerna ovan till skrivelsen från Persson, Abborren 3.

Stadsingenjörskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar

att antaga det 1986-04-30 reviderade förslaget till tomtindelning för södra delen av kvarteret Abborren,

att lämna kvarstående erinringar utan avseende samt

att överlämna förslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Einar Fagerlund
Stadsingenjör



Byggnadsnämnden	1986-05-21	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1986-05-12	12

BN § 124

AU § 80

Kv Abborren, södra delen, Sjödalen - förslag till tomtindelning

(1 bilaga)

Förslag till tomtindelning för södra delen av kv Abborren har varit utställt under tiden 1986-03-17--04-25. Under utställningstiden har inkommit erinringar från ägarna till Abborren 3 och 4.

Stadsingenjörskontoret redogör för inkomna synpunkter i tjänsteutlåtande 1986-04-30.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

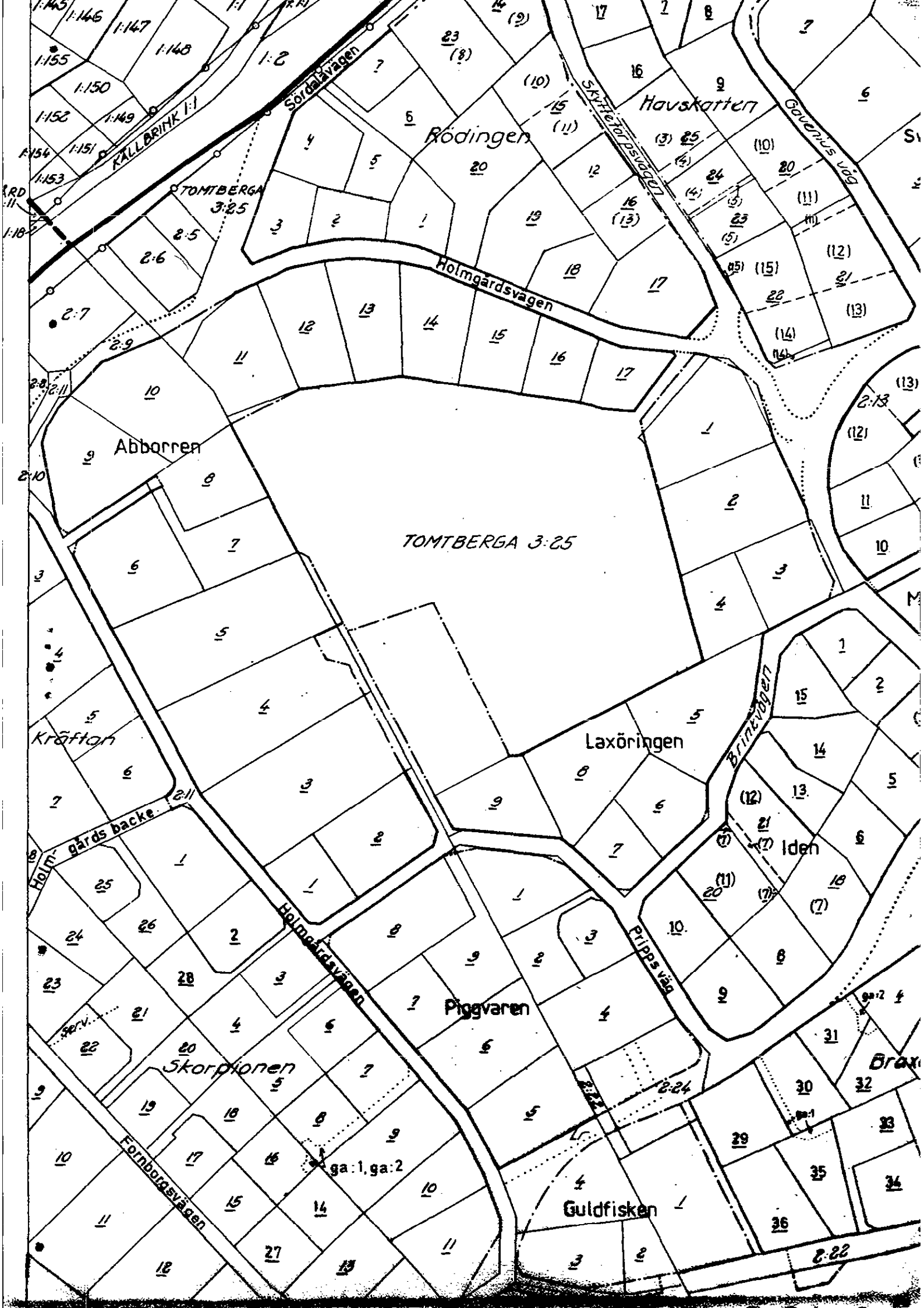
att antaga det 1986-04-30 reviderade förslaget till tomtindelning för södra delen av kv Abborren,

att lämna kvarstående erinringar utan avseende, samt

att överlämna förslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.



Upphävande av tomtindel-
ningen

Abborren 4,
lotterna 21 och 29

i Huddinge kommun

upprättat juli 1997

Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Beslut om antagande
- Karta över förslaget, ~~förvaringsplats, se aktomslaget~~ i akten
- Planbeskrivning + fastighetsförteckning
- Planbestämmelser
- Teknisk beskrivning, koordinatförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Ansökan/~~beslut om uppdrag~~
- Fastighetsförteckning
- Tillkännagivande om utställning
- Delgivningsförteckning, se planbeskrivning
- Postlista
- Mottagningskvitton
- Remissvar
- Erinringar mot förslaget
- Berörda markägares godkännande
- Samrådsredogörelse
- Förrättningslantmätarens tjänsteutlåtande
- Utdrag ur registerkartan
- Ej utlöst försändelse
- Utställningsex av kartan (om revidering skett)
- Tillkännagivande om laga kraft
-



1997-09-09

BESLUT

med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1996-01-18, § 7:

Förslag till upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lotterna 21 och 29, upprättad av lantmäteriafdelningen i juli 1997 antas.

Per-Arne Hällqvist
Byggnadsnämndens ordförande

ANSLAG/BEVIS

Delegationsbeslut/Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämndens delegation

Sammanträdesdatum 1997-09-09 delegationsbeslut 1.1:2
Förslag till upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lotterna
21 och 29, upprättad av lantmäteriaavdelningen i juli 1997 antas.

Datum för
anslags uppsättande

1997-09-12

Datum för
anslags nedtagande

1997-10-03

Förvaringsplats
för beslutet Byggnadsnämndens kansli

Underskrift

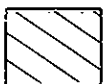
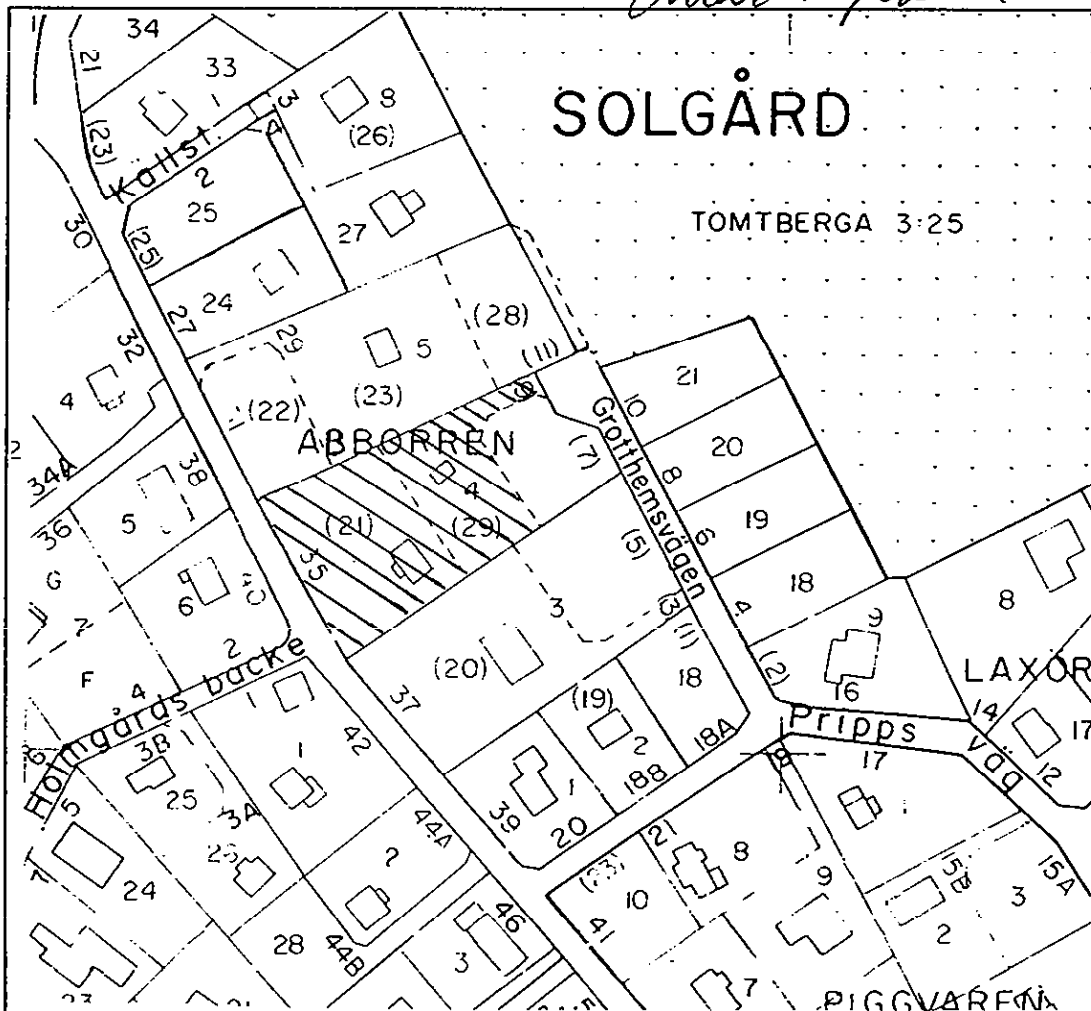
.....*Monica Carlberg*.....



Upphävande av tomtindelningen Abborren (21,29)

Huddinge kommun, Stockholms län

Einar Jäger



Område inom vilken tomtindelning upphävs





Upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lotterna 21 och 29
Huddinge kommun, Stockholms län

Sökande

Knut Sigvard Persson, ägare till Abborren 4

Berörd tomtindelning

För berörd del av kvarteret Abborren (lotterna 1,18-29) gäller tomtindelning fastställd 1986-10-28, arkivakt 1026k-11175. Upphävandet avser lotterna 21 och 29.

Gällande stadsplan

Stadsplan Iden m.fl. fastställd 1980-06-24, arkivakt 0126-10403.
Stadsplanens genomförandetid har gått ut.

Skäl för upphävandet

Ansökan med ärendenummer ABk2 18/97 har ingivits till lantmäterimyndigheten avseende delning av Abborren 4 i endast två tomtplatser.

Tomtindelningen utgör hinder för begärd fastighetsbildning.

Ny fastighetsplan fordras ej.

Fastighetsförteckning

Fastigheter som berörs av upphävandet:

Fastighet	Ägare
Abborren 4	Knut Sigvard Persson Claras gränd 1B, 2tr 141 35 Huddinge



Angränsande fastigheter:

Fastighet	Ägare
Abborren 3	Stig Lind Holmgårdsvägen 37 141 33 Huddinge
Abborren 5	Cecilia och Erland Lycksell Holmgårdsvägen 29 141 33 Huddinge

LANTMÄTERIAVDELNINGEN

Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

Emma Willcox

T
Tillkännagivande till fastighetsägare enligt denna förteckning
förutom remissinstanser har lämnats för postbefodran 1997-07-31

För Stadsbyggnadskontoret
Lantmäteriavdelningen

Intygas i tjänsten



1997-07-31

Ärendenummer

LMA 97-107

Upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lotterna 21 och 29

Huddinge kommun, Stockholms län

Planbestämmelse

Tomtindelningen för Abborren 4, lotterna 21 och 29, akt 0126K-11175 är upphävd i sin helhet, se karta bilaga A.

LANTMÄTERIAVDELNINGEN

Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

Emma Willcox

Tillhör byggnadsnämnden i Huddinge kommun beslut 1997-09-09 1.1:2 delegationsbeslut	Byggnadsnämndens beslut om upphävande har vunnit laga kraft 1997-10-03	Infört i fastighetsregistret 1997-10-17 Dnr 97/138
betygar 		
För byggnadsnämnden	I tjänsten	För lantmäterimyndigheten



HUDDINGE KOMMUN

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

1997-03-11

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Sändes till

AVDELNINGEN
LANTMÄTERIÄNDIGHETEN
i Huddinge kommun
141 85 HUDDINGE

Myndighetens stämpel (enkomstdag och dagboksnummer)

HUDDINGE KOMMUN.
STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen
1997-03-11

Dnr LHA 97-167

Ansökan avser ¹⁾

<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	<input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad
Upphävande av tomtindelningen för Abborren 4 (lotterna 21 och 29)			

Ändamål

<input type="checkbox"/> bostadsbebyggelse	<input type="checkbox"/> industri	<input type="checkbox"/> getu- eller parkmarksförvärv / överföring	<input type="checkbox"/> annat ändamål
Överföringshandling rörande område som skett avstyckat är 2)		Gränset är	Bygglov/förhandsbesked är sökt/beviljat den
<input type="checkbox"/> ej upprättad	<input type="checkbox"/> upprättad den	<input type="checkbox"/> bebyggt	

Sökande

<input type="checkbox"/> fastighetsägare	<input type="checkbox"/> köpare	<input type="checkbox"/> ombud
Namn (sökande) Knut Sigvard Persson		Namn (sökande)
Postutdelningsadress Holmgårdsvägen 35		Postutdelningsadress
Postnummer och ortsnamn 141 33 Huddinge		Postnummer och ortsnamn
Telefon, bostaden (även riktnr) 7110907	Telefon, arbetet (även riktnr)	Telefon, bostaden (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Abborren 4		Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden

Övriga upplysningar (bitagda handlingar, övriga sakägare m m) ³⁾

Empty box for additional information.

Sökandens namnunderskrift ⁴⁾

Handwritten signature: K. S. Persson

ANVISNINGAR:

- 1) En enkel kartsisa bör fogas till ansökningsen t ex i blyerst på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta), ekonomisk karta bygglovskarte a d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d.
- 2) Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byta eller gåva skall vara giltig fordras att ansökan om avstyckning sökts sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.
- 3) Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmat inte är tillräckligt kan också blankettens baksidan användas.
- 4) Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad.
Ansökan får göras genom ombud som skall bifoga fullmakt i original.
Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.
Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupp-teckningen bifogas. Dödsbo skall lämna uppgift om bouptredningsman är utsedd. Finns inte bouptredningsman skall ansökan undertecknas av samtliga dödsbodelägare.



Samråd och underrättelse enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL)

Upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lotterna 21 och 29

Huddinge kommun, Stockholms län

Förslag till upphävande av tomtindelningen Abborren 4, lotterna 21 och 29, fastställd 1986-10-28, akt 1026k-11175, hålls tillgänglig för granskning på stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning, Sjödalsvägen 29, i Huddinge under tiden:

1997-08-04 - 1997-08-19

Planhandlingarna består av planbeskrivning, planbestämmelse med tillhörande kartbilaga och fastighetsförteckning. En kopia av dessa handlingar bifogas.

Kontoret är öppet följande helgfria dagar:

Måndag-onsdag	kl 08.00-	12.00	och	13.00-	17.00
Torsdag	kl 08.00-	12.00	och	13.00-	18.30
Fredag	kl 08.00-	12.00	och	13.00-	15.00

Då förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten avses enkelt planförfarande, enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen, att tillämpas. Detta innebär att förslaget inte behöver ställas ut efter samrådet. Eventuella synpunkter på förslaget måste därför framföras under samrådstiden. Synpunkter skall framföras skriftligen och ha inkommit till Huddinge kommun, Stadsbyggnadskontoret, Lantmäteriafdelningen, Huddinge 141 85 Huddinge senast 1997-08-19.

Efter utställningen kommer förslaget att antas av byggnadsnämnden. Antagandebeslutet vinner laga kraft efter tre veckor om inget överklagande sker.

Einar Fagerlund



1997-07-31

1(1)

Ärendenummer
LMA 97-107

Förslag till upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lotterna 21 och 29, i kvarteret Abborren hålles tillgänglig för granskning och är föremål för samråd under tiden 1997-08-04 - 1997-08-19.

Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

YTTRANDE

<p>HUDDINGE KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET Lantmäteriaavdelningen 1997-08-01</p> <p>Dnr</p>

- Ingen erinran
 Synpunkter

Huddinge den 97-08-01

PLANAVDELNINGEN



1997-07-31

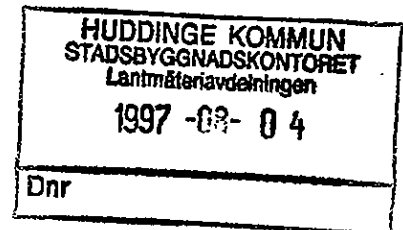
1(1)

Ärendenummer
LMA 97-107

Förslag till upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lotterna 21 och 29, i kvarteret Abborren hålles tillgänglig för granskning och är föremål för samråd under tiden 1997-08-04 - 1997-08-19.

Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

YTTRANDE



Ingen erinran



Synpunkter

Vattenfall
Södertörn Eluät AB

Haninge
~~Huddinge den~~ 1997-08-01

Lars Eriksson
Lars Eriksson



1997-07-31

1(1)

Ärendenummer
LMA 97-107

Förslag till upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lotterna 21 och 29, i kvarteret Abborren hålles tillgänglig för granskning och är föremål för samråd under tiden 1997-08-04 - 1997-08-19.

Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

YTTRANDE

HUDDINGE KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriavdelningen
1997-08-06
Dnr

Ingen erinran *Enligt kommunstyrelsen*

Synpunkter

Huddinge den *9/8/97*



1997-07-31

1(1)

Ärendenummer
 LMA 97-107

Förslag till upphävande av tomtindelningen för Abborren 4, lottema 21 och 29, i kvarteret Abborren hålles tillgänglig för granskning och är föremål för samråd under tiden 1997-08-04 - 1997-08-19.

Einar Fagerlund
 Einar Fagerlund
 Förrättningslantmätare

YTTRANDE

HUDDINGE KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET Lantmäteriavdelningen 1997-08-13 Dnr
--

- Ingen erinran
- Synpunkter

Inga synpunkter

Dugglöv / Einar Fagerlund

Huddinge den *12/8-97*