

att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i maj 1993.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan den del av kvarteretsmarken som utlagts till gatumark, genom fastighetsreglering, överföras till kommunens gatufastighet. Ansökan om fastighetsreglering inges till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge. Vidare kan ledningsrättsförättningen för fjärrvärmeledningen genomföras.

Planen ger inte anledning till andra fastighetsbildningsåtgärder.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Avtal om genomförandet som bl a reglerar gatukostnadsersättning, marköverlåtelse, fastighetsrättsliga frågor, den tillkommande bebyggelsens andel i allmänna anläggningar och övriga ekonomiska frågor har tecknats mellan Huddinge kommun och exploatören, i samband med upprättandet av detaljplanen för Fornborgsområdet II.

Plankostnaden betalas genom att fastighetsägaren erlägger planavgift vid bygglov.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Utbyggnaden ingår i ett större exploateringsområde kring korsningen Solgårdsvägen/Fornborgsvägen. Exploateringen kommer att innebära en väsentlig förändring av landskapsbilden. Utbyggnaden berör dock inte några bebyggelsemiljöer med bevarandekrav.

TRAFIK OCH BULLER

I anslutning till planområdet ligger uppsamlingsgatan Solgårdsvägen. Denna gata har i en tidigare plan utformats så att den inte skall ta mer trafik än vad motsvarande gator inom området tar idag. Gatan skall, förutom att fungera som bussgata, betjäna de boende inom bostadsområdet Solgård, och den trafik som alstras kommer från de boende själva.

För att förhindra smittrafik genom området kommer en rad åtgärder att vidtas, vilket innebär att trafikmängderna blir så begränsade att några bullerproblem inte skall uppstå.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i omgivande gatunät. Dagvatten skall i möjligaste mån omhändertas lokalt (LOD), genom anordnande av perkulationsmagasin.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom

anslutning till befintligt elnät tillhörande Huddinge
Elverk AB.

Värmeförsörjning sker genom anslutning till planerat
fjärrvärmenät tillhörande Södertörns Fjärrvärme AB.

AVFALLSHANTERING

Sophantering ska planeras så att system med käll-
sortering kan genomföras. Södertörns Renhållnings-
verk AB och kommunens miljökontor kan ge information om
lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen



Gert Persson
Planingenjör



LAGAKRAFTBEVIS

datum 930709

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 930705

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Annikka Eriksson

Rek + mb
Bostadsrättsförening
Katrineberg 2
c/o Robert Teo
Kavlevägen 207
141 59 HUDDINGE

PÄSTÄMPEL	
i Huddinge kommun	
Ink.	1993-07-12
Dnr.

Överklagande i fråga om detaljplan för del av kvarteret
Kavlen inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

./. Detta beslut kan överklagas hos Regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Huddinge kommun antog den 11 mars 1993,
§ 81, detaljplan för del av kvarteret Kavlen inom kommun-
delen Flemingsberg.

Bostadsrättsföreningen Katrineberg 2 (Handkvarnen 1) har
överklagat beslutet. Till stöd härför har föreningen
anfört bl a följande. De boende i föreningen anser att den
planerade placeringen av P-platser och infart mitt emot
Kavlevägen 197-207 är mycket olämplig. Kavlevägens norra
del är en smal och kort återvändsgata. Västra Kavlevägen
är en uppförsbacke. När man skall svänga in till Norra
Kavlevägen från Västra Kavlevägen finns en kurva med dålig
sikt på grund av höjdskillnad mellan tomten 2:98 och
vägen. Den planerade byggnationen kommer att innebära
betydligt mer trafik jämfört med fyra normala hus. Enbart
personalantalet uppgår till 8-10 personer exklusive
administration, läkare, transporter med färdtjänst,
ambulans, varutransporter och besökande anhöriga. Antalet
planerade parkeringsplatser är för få, varför bilar kommer
att parkeras på vägen. "Eftersom den planerade bebyggelsen
är en verksamhet måste man också beakta att verksamheten
kan ändra sig i form och omfattning, d v s genom att
placera in/utfarten på västra Kavlevägen kan verksamheten
lättare ändra sig." På tomt 2:98 är marknivån i dag mellan
ca 1,5 m till 2,8 m högre än vägen. Det beror på att "NCC"
höjt marknivån i stället för att spränga berggrunden.
Marknivån kan återställas och därmed bli en lämplig plats
för in- och utfarten och för parkeringsplatser.