



Tillhör byggnadsnämndens beslut
1975-01-31, § 79, betygar:

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1973-05-28, § 133, betygar: ✓

INKOM 110822-

25 JUNI 73 0927 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Planområdet är beläget i sydvästra delen av kommunen in-
till och norr om Kvarnsjön och utgör en av de tre ur-
sprungliga byggnadsplaner som upprättades i trakten av
Kvarnsjön under åren 1939 - 1951.

Planområdets
läge

Planområdet är i huvudsak utbyggt på de tomtplatser och
med det antal huvudbyggnader som illustrationsvis angi-
vits i förslaget.

Befintliga
förhållanden

Totalt finns inom de tre planområdena vid Kvarnsjön 445
tomtplatser bebyggda med 414 fritidshus. Av dessa är en-
dast ett fåtal permanentbebodda.

Några kommunala VA-ledningar finns inte utbyggda inom
planområdet.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 23
maj 1942. Byggnadsförbudet för planområdet har senast
den 27 mars 1972 begärts förlängt av kommunfullmäktige.

Den tendens fritidsbebyggelsen har att övergå i perma-
nentbebyggelse har påkallat åtgärder i syfte att begrän-
sa denna utveckling. I avvaktan på planändring har bygg-
nadsförbud utfärdats.

Planförslaget

Förslagets avsikt är jämfört med gällande plan, att åstad-
komma bättre anpassning av byggnadsrätten till det änd-
mål - fritidsbebyggelse - som byggnadsplanen är av-
sedd för.

Meningen är att beträffande byggnadsrätten erhålla i
princip enhetliga byggnadsplanebestämmelser för fritids-
bebyggelsen i hela kommunen. Gällande byggnadsplanebe-
stämmelser avses således bli ändrade i förslaget, som i
övrigt bibehålles avfattat enligt gällande plankarta.

Till grund för justeringen av byggnadsrätten föreligger
en år 1970 utförd inventering av fritidsbebyggelsen av-
seende byggnadsyta och standard.

Enligt inventeringen upptar endast en ringa del av de befintliga fritidshusens huvudbyggnader större yta än 55 kvm. I gällande planer vid Kvarnsjön varierar byggnadsrätten de olika byggnadsplanerna emellan. I för detta område gällande byggnadsplan får högst 150 kvm bebyggas i en våning.

Förslaget innebär att byggnadsytan på tomtplats maximeras till 80 kvm med huvudbyggnad omfattande högst 55 kvm.

Planområdet är ur fastighetsbildningssynpunkt genomfört. Tomtplatser har bildats helt enligt inlagd illustration på den ursprungliga plankartan. I de till denna karta hörande ursprungliga planbestämmelserna finns föreskrift om minsta tomtstorlek. De topografiska förutsättningarna har dock medfört att många tomtplatser bildats med betydligt större areal än vad som föreskrivits som minsta tillåtna enligt bestämmelserna, men i full överensstämmelse med plankartans anvisningar.

Avsikten med föreliggande förslag till ändrade planbestämmelser består i en begränsning av hittills gällande byggnadsrätt. Uppdelning av befintliga tomtplatser kan därför icke tillåtas. Mot uppdelning av befintliga fastigheter talar även avsaknaden av VA-ledningar i området.

Med hänsyn till att området är genomfört ur fastighetsbildningssynpunkt och att fastighetsbildningsfrågor handläggs i annan ordning har skäl ej funnits att i föreliggande bestämmelseförslag intaga föreskrifter om tomtplats storlek.

Till förslaget fogas den till gällande byggnadsplan hörande kartan, som i förslaget försetts med aktuell rubricering.

Karta

Samråd har under förslagets upprättande hållits med berörda sakägare, länsarkitekten och överlantmätaren.

Samråd

Huddinge den 31 maj 1972

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan H. Hedlund

Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

INKOM 110322-

25 JUNI 73 0927 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Sören Torstendahl

Sören Torstendahl
planarkitekt