

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR  
**OMRÅDE D INOM FULLERSTA DIII, KEDJAN 2 OCH 18,**  
 Fullersta, kommundelen Källbrink, Huddinge kommun..

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

sid 1 (2)

**HANDLINGAR**

Planförslaget består av plankarta, en planbeskrivning,  **dessa planbestämmelser (med ändringar och tillägg till nu gällande bestämmelser)**, en genomförandebeskrivning samt en miljökonsekvensbeskrivning.

**BESTÄMMELSERNAS  
 GILTIGHET**

Tidigare detaljplans (stadsplan litt 8-E-12) bestämmelser § 1 mom 1 och 3, § 3, § 5 (upphävd vid planens fastställelse), § 10 gäller inte inom planområdet. Om här ej anges annat fortsätter äldre plans bestämmelser att gälla för planområdet. Följande ändringar och tillägg till gällande planbestämmelser gäller med hänvisning till tillhörande ändrad plankarta. Den tidigare plankartan upphör att gälla inom planområdet.

**§ 4 Byggnadssätt** (ges tillägg med:)

Med F<sub>1</sub> och F<sub>2</sub> betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Därvid skall med "fristående" avses att huvudbyggnad placeras i förgårdslinje och i övrigt minst 4,0 m från gräns mot granntomt. Uthus får placeras 3,0 m från granntomt eller i tomtgräns om berörd granne medger det och syftet är att uthuset skall sammanbyggas med uthus på granntomten. Avståndet mellan huvudbyggnad och uthus på samma tomt får inte understiga 2,0 meter.

**§ 6 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt**

**Mom. 1.** (ersätts med:)

Inom med F<sub>1</sub> betecknat område får högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.  
 Inom med F<sub>2</sub> betecknat område får högst 330 m<sup>2</sup> bebyggas.

**Mom. 2.** (ersätts med:)

Inom med F<sub>2</sub> betecknat område får på tomt uppföras endast en huvudbyggnad. Gårdsbyggnad (uthus) får inte uppföras.

**§ 7 Våningsantal** (ges tillägg med:)

Uthus får inom med F<sub>1</sub> betecknat område uppföras i högst en våning.

§ 8 Byggnads höjd (ges tillägg med:)

Mom. 3.

Uthus får ha högst 3,5 m byggnadshöjd.

§ 9 Antal lägenheter (ersätts med:)

Huvudbyggnad inom med F<sub>1</sub> betecknat område får inrymma högst en lägenhet.

Huvudbyggnad inom med F<sub>2</sub> betecknat område får inrymma högst två lägenheter, varav den ena får ha högst 65 m<sup>2</sup> bruttoarea.

§ 11 Administrativa bestämmelser (nya bestämmelser)

Mom. 1. Fastighetsplaner

Fastighetsplan, tomtindelning för kvarteret Kedjan, fastställd 1968-08-13, upphör att gälla inom Kedjan 2.

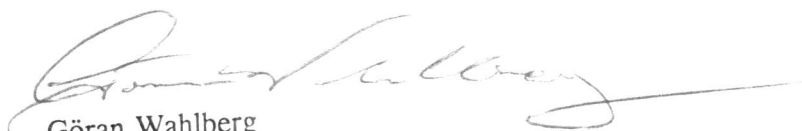
Mom. 2. Genomförandetid

Genomförandetiden för denna planändring är fem år från den dag beslutet att anta planändringen har vunnit laga kraft.

Mom. 3. Huvudmannaskap

Kommunen är inom planen huvudman för allmänna platser.

PBf Plan- & Byggforum AB, Täby, juli 1994



Göran Wahlberg  
Arkitekt SAR