



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

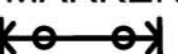
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetseran får bebyggas dock högst 200 kvm. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och komplementbyggnad inte större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

MARKENS ANORDNANDE

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

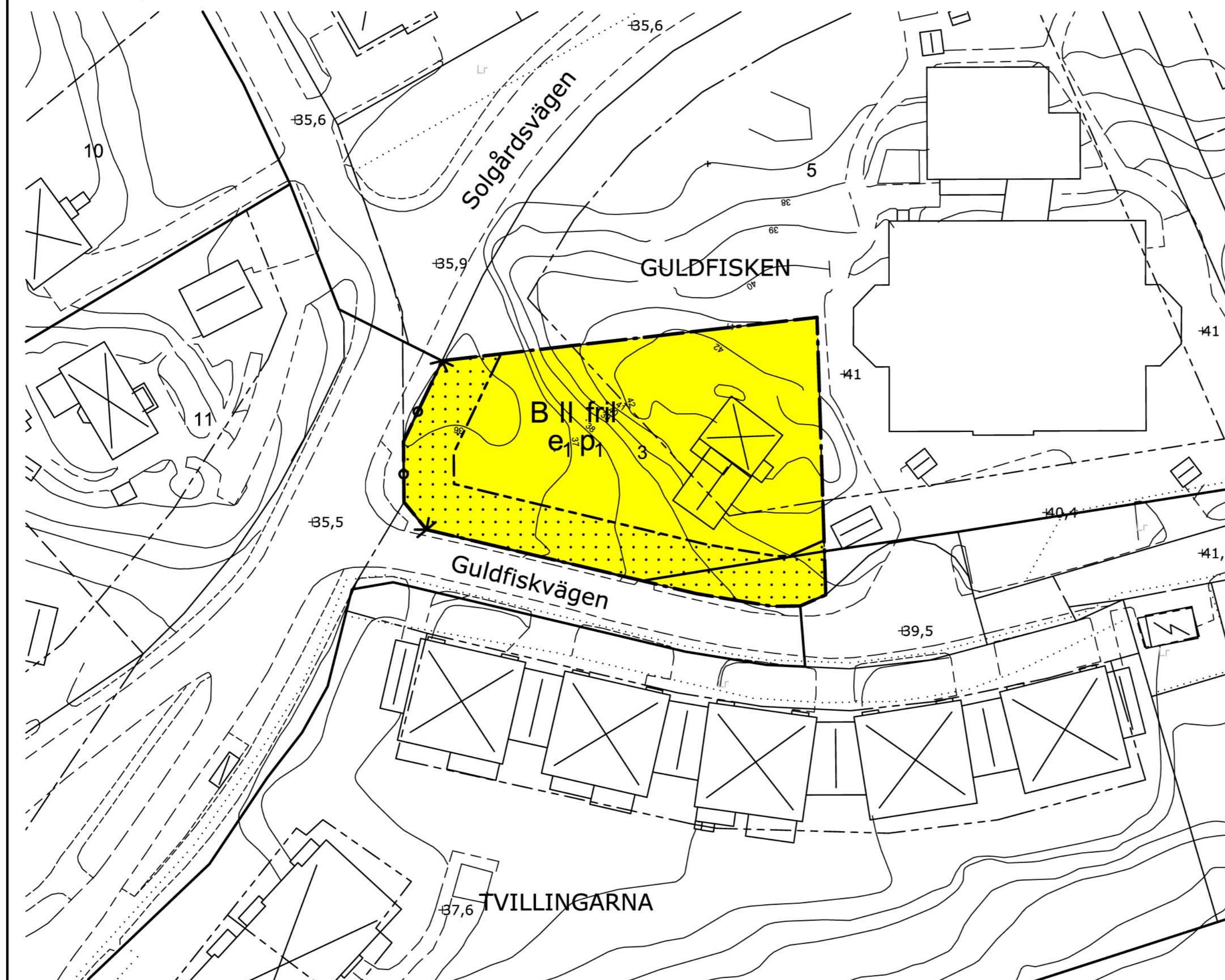
- fril** Endast friliggande hus
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnadsmålen skall dock alltid göras.



Grundkarta

över

Guldfisken 3

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun






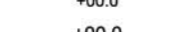
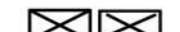



upprättad 2009-09-14
av MSB/Lantmäteriafdelningen





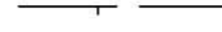

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:400 (originalformat A3)



Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg

-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike

Höjdsystem RH00



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för Guldfisken 3

Huddinge kommun

Upprättad i oktober 2009
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

Ann-Margreth Haglund
Handläggare

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2010-01-21 § 17 SBN

Laga kraft
2010-02-19

SBN PL 2009/48.318

Dp 7-B-7:1