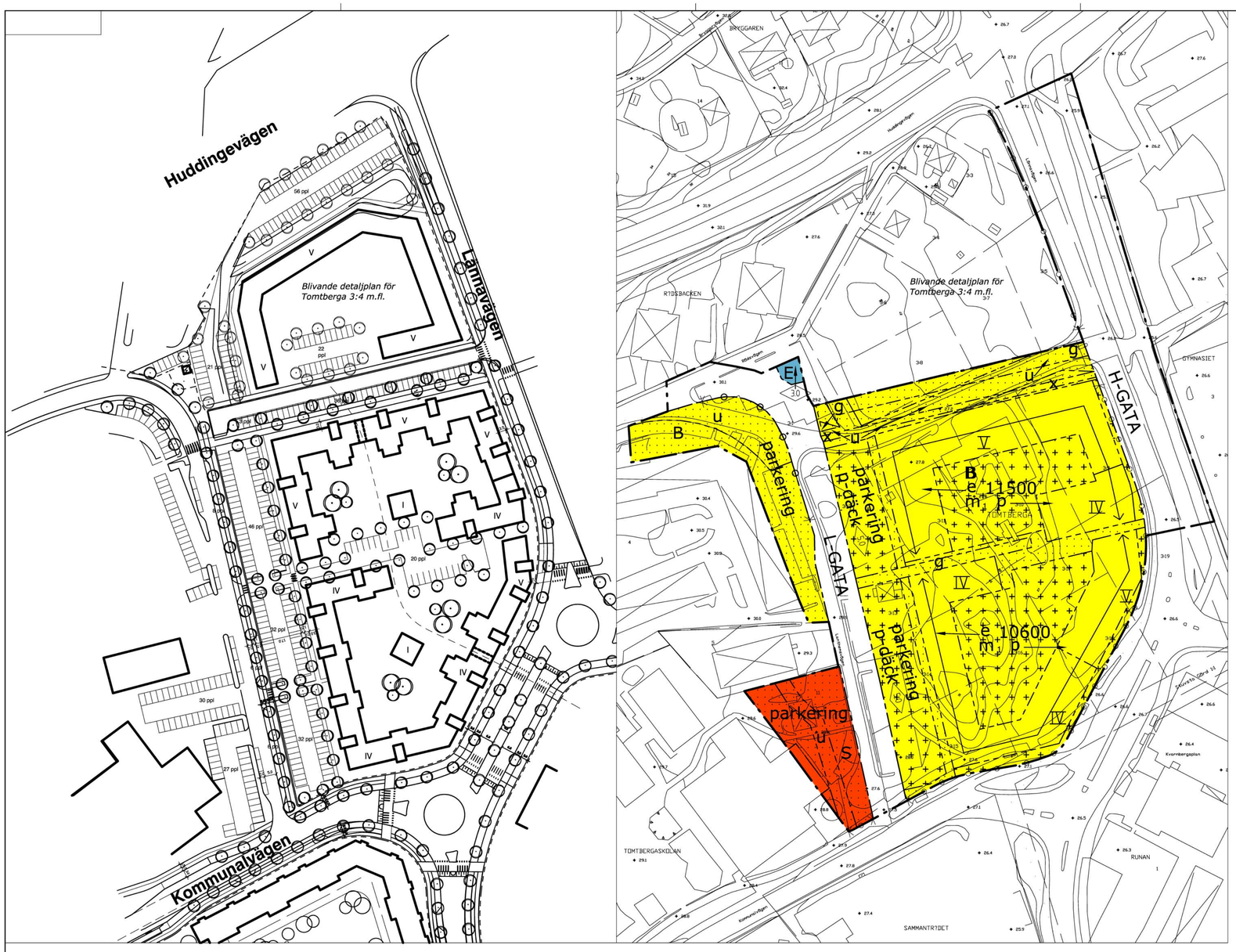

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggning (transformatorstation)
- S — Skola, idrottshall

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Gatuanläggningarna ska utföras i huvudsak i enlighet med illustrationen

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken mot huvudgata får endast bebyggas med entréparti och burspråk. Övrig mark får endast bebyggas med komplementbyggnader (carport, förråd, soprum och liknande).
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering — Parkeringsplats får anordnas
- p-däck — Parkeringsdäck får anordnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p — Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark
- 00 — Högsta byggnadshöjd i m
- II — Högsta antal våningar
- Byggnad ska utföras med sammanhängande fasad

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten/tomtmarken genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas

STÖRNINGSSKYDD OCH RISKHÄNSYN

- m_1 — Buller inomhus från trafik får ej överstiga 30 dB(A) ekvivalent nivå och 45 dB(A) maximal nivå. 55 dB(A) ekvivalent nivå utomhus vid fasad ska uppnås för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet. På uteplats ska bullernivån understiga 70 dB(A) maximal nivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkarta

över

Tomtberga 3:9 m.fl.

inom kommundelarna Sjödalen och Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad i februari 2004, kompl. februari 2005
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 — Avvägd höjd
- +00.0 — Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Höjdkurvor

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m — Skala 1:1000

Höjdsystem RH00

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR TOMTBERGA 3:9 M.FL. inom kommundelarna Sjödalen och Stuvsta Huddinge kommun Stockholms län	
Upprättad i aug. 2004, rev. mars och juli 2005 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Kurt Lundvall planarkitekt	Beslut Samråd 2004-08-26 § 231 Utställning 2005-04-14 § 124 Godkänd av SBN 2005-08-25 § 220 Antagen i KF 2006-02-13 §30 Laga kraft 2006-06-14 (Regeringsbeslut) Dnr SBN PL 2004/15.313 Dp 3-D-13