

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1984-08-01, § 278 betygar:

Ann Christina Halaly

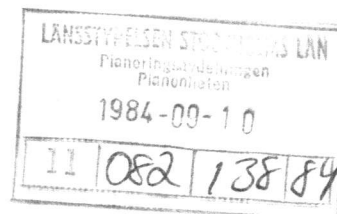
SÖDRA STAMBANAN VII
INOM NORRA SOLGÅRD
inom kommundelarna Fullersta och
Sjödalen i Huddinge kommun

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1984-08-27 § 209 betygar:

Kersti Johansson

Förslag till stadsplan upprättat i
april 1984

BESTÄMMELSER



§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Mom 2 På med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras närmare gräns mot granntomt än 1,0 meter.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 m². Om byggnadsnämnden finner att särskilda förhållanden föreligger äger nämnden medge bildande av tomter med mindre storlek, dock ej mindre än 700 m².

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Byggnadsarean får dock inte överstiga 200 m².

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får utöver angivet våningsantal sluttningsvåning ej anordnas.

Mom 3 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 4 På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 respektive 6,5 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

§ 9 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT BULLER

Mom 1 På med s betecknad del av järnvägsområde får inte viddas anordningar som hindrar byggande och underhåll av bullerskyddsanordning.

Mom 2 På med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny - och/eller ombyggnad, bostadshus utformas och uteplats orienteras med särskild hänsyn till trafikbuller.

Huddinge i april 1984

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Sören Torstendahl
planchef


Eva Kamph
planingenjör