

HUDDINGE KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Litt 8-A-24

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1987-02-18, § 50, betygar:

Ingemar Carlsson
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1987-05-25 § 117 betygar:

Peter Erik Björkbock
.....

Kv TRÄDGÅRDEN M FL
inom Fullersta, Huddinge kommun

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat i augusti 1986
Reviderat i februari 1987

BESTÄMMELSER

Huddinge kommun	
1987-05-10	
082	141 87

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Med Hb betecknat område får användas endast för kontorsändamål och där så provas lämpligt, för bostadsändamål.
Handel medges i bottenvåning.
- Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
Handel medges i bottenvåning.
- Med BHp betecknat område får användas endast för bostads- och kontorsparkeringsändamål.

Mom 2 Specialområden

- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §

MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, carport och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 4 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

- Mom 5 Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- Mom 1 Med x betecknad del av byggnadskvarteret skall i jämnhöjd med angränsande gatumark och till en fri höjd av minst 3,0 meter hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gångtunnel.
- Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea, primär, i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får ej indelas i mer än en tomt.

5§

BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där terrängens lutning så medger får dessutom sluttningsvåning anordnas.
- Mom 2 Parkeringsplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger.
- Mom 3 Inom med y betecknad del av byggnadskvarter skall finnas en passage i markplanet med en fri höjd av minst 2,7 meter.

6 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT BULLER

- Mom 1 Inom med s betecknad del av specialområde får bullerskärm uppsättas.
- Mom 2 Inom med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid nybyggnad bostads- och kontorshus utformas med särskild hänsyn till trafikbuller.

7§

UTFARTSFÖRBUD

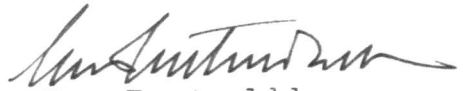
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

Huddinge i augusti 1986



Lolle Lundqvist

Lundqvist-Carrier Arkitektgrupp AB

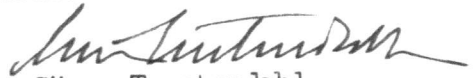


Sören Torstendahl

Huddinge Stadsarkitektkontor
Planavdelningen

REVIDERING

Plankarta, beskrivning och bestämmelser reviderade i februari 1987.



Sören Torstendahl