

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Björksåtra eller Upsala 1 och Lissna 4 i Huddinge socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål, samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.
- mom. 2. Med HB betecknat område får endast användas för handels- och bostadsändamål.
- mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än som ken medgives för uppförande av bryggor eller dylikt.
- mom. 4. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.
- mom. 5. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

Byggnaders antal och storlek.

Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus och dylika byggnader få å varje tomt sammantaget upptaga högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

mom. 2. Uthus och öppen byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej råder ur brandfarensynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden ett för mindre uthus och dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meter lämnas obebyggt. Nämda sätt må dock underskridas, där rummets behov av dagljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

mom. 1. Inom med I och II betecknet område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en, respektive två våningar och ej till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

mon. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

mon. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

mon. 4. I uthus eller därmed jämförliga byggnader må bosted ej inredas.

§ 7.

Taklutning.

Tak å byggnad som uppföres i två fulla våningar får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 21 september 1944

Kurt Hollstrand.

Arkitekt SAR.

---

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

