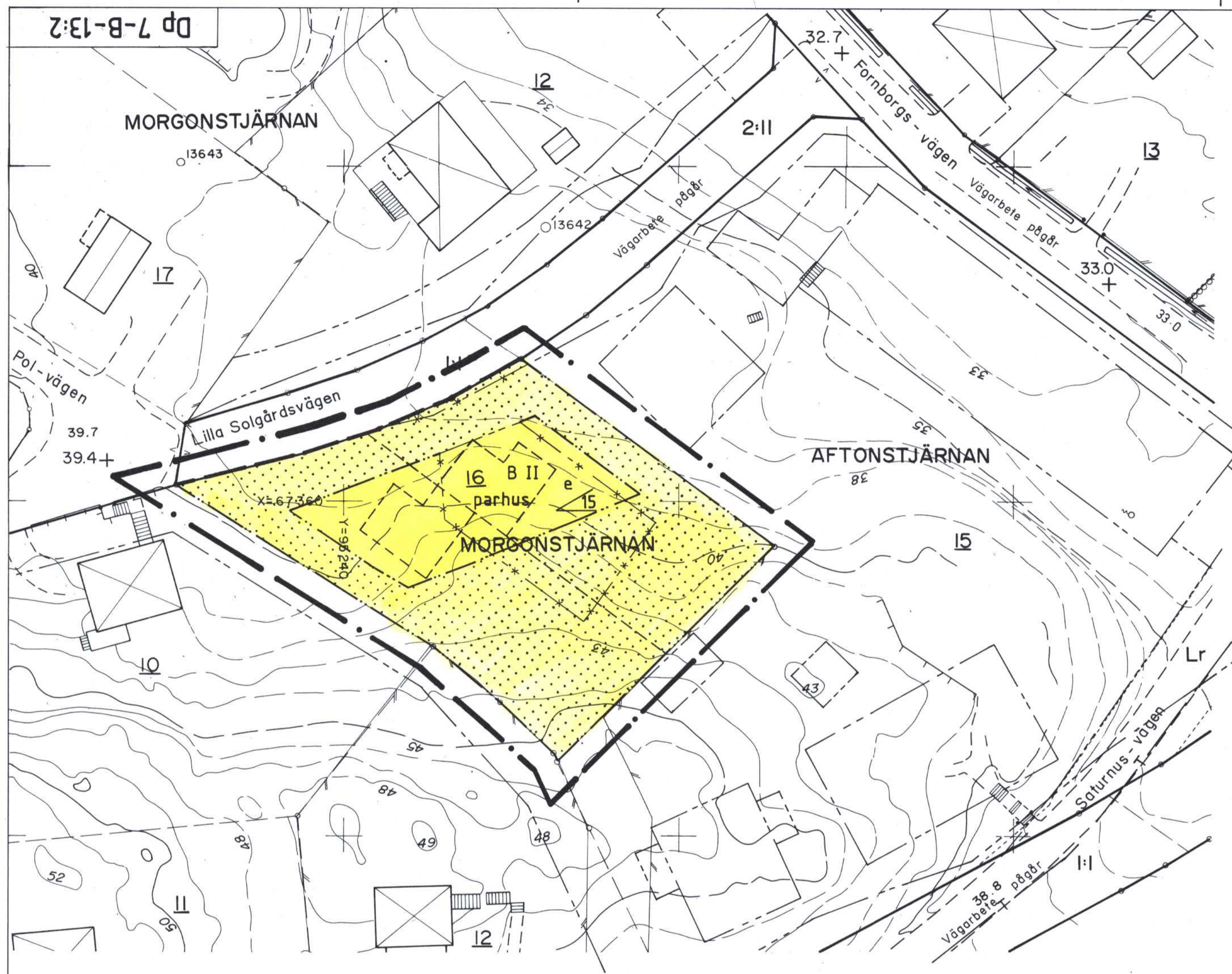


Dp 7-B-13:2



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns, i kartskalen belägen 3 m utanför planområdet.
- — — Gällande användningsgräns.
- — — — — Egenskapsgräns.
- \* — \* — \* — \* Ufgående egenskapsgräns.
- - - - - Illustrationslinjer.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvartersmark  
B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e Minsta tomstorlek är 700 m<sup>2</sup>. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsarean begränsas till 150 m<sup>2</sup> varav garage eller annat uthus får vara högst 30 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 m<sup>2</sup> bruttoarea.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får ej bebyggas.

**UTFORMNING**

- II Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 6.5 m och garage eller annat uthus inte till större höjd än 3.0m. Vinds- och sluttningstvåning får härutöver inte anordnas.
- parhus Endast parhus
- $\frac{00}{00}$  Minsta taklutning i grader

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkarta  
 över  
**KV MORGONSTJÄRNAN 16**  
 inom kommundelen Sjödalen i Huddinge kommun  
 upprättad i juni 1994 av

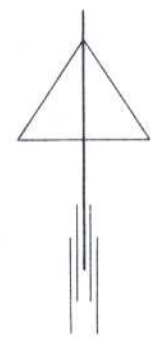
*Aure Jonsson*  
 Byråingenjör Höjdsystem RH00

Kartan upprättad och sammanställd av kommunens primärkartverk



**Beteckningar:**

- — — — — Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- — — — — Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- — — — — Gällande egenskapsgräns
- — — — — Gräns för fastighet
- — — — — Gräns för lott enl. fastighetsplan
- — — — — Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
- Ledningsrättsområde



**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för <b>MORGONSTJÄRNAN 16</b> inom kommundelen Sjödalen Huddinge kommun Stockholms län	Övriga planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser. <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	Upprättad i juni 1994  STADSBYGGNADSKONTORET Lantmäteriafdelningen  <i>Gert Persson</i> Gert Persson Planingenjör
Samråd.....1994. 06.16 § 229..... Antagen..... 1994. 08.25 § 263..... Laga kraft.....1994. 09.21..... Dnr U 17:3/94	Beslut Dp 7-B-13:2

MORGONSTJÄRNAN 16 12323 7-B-13:2 74h

MÄT. AV: MT RIT. AV: G4 P.T. KÖLL. AV: JE