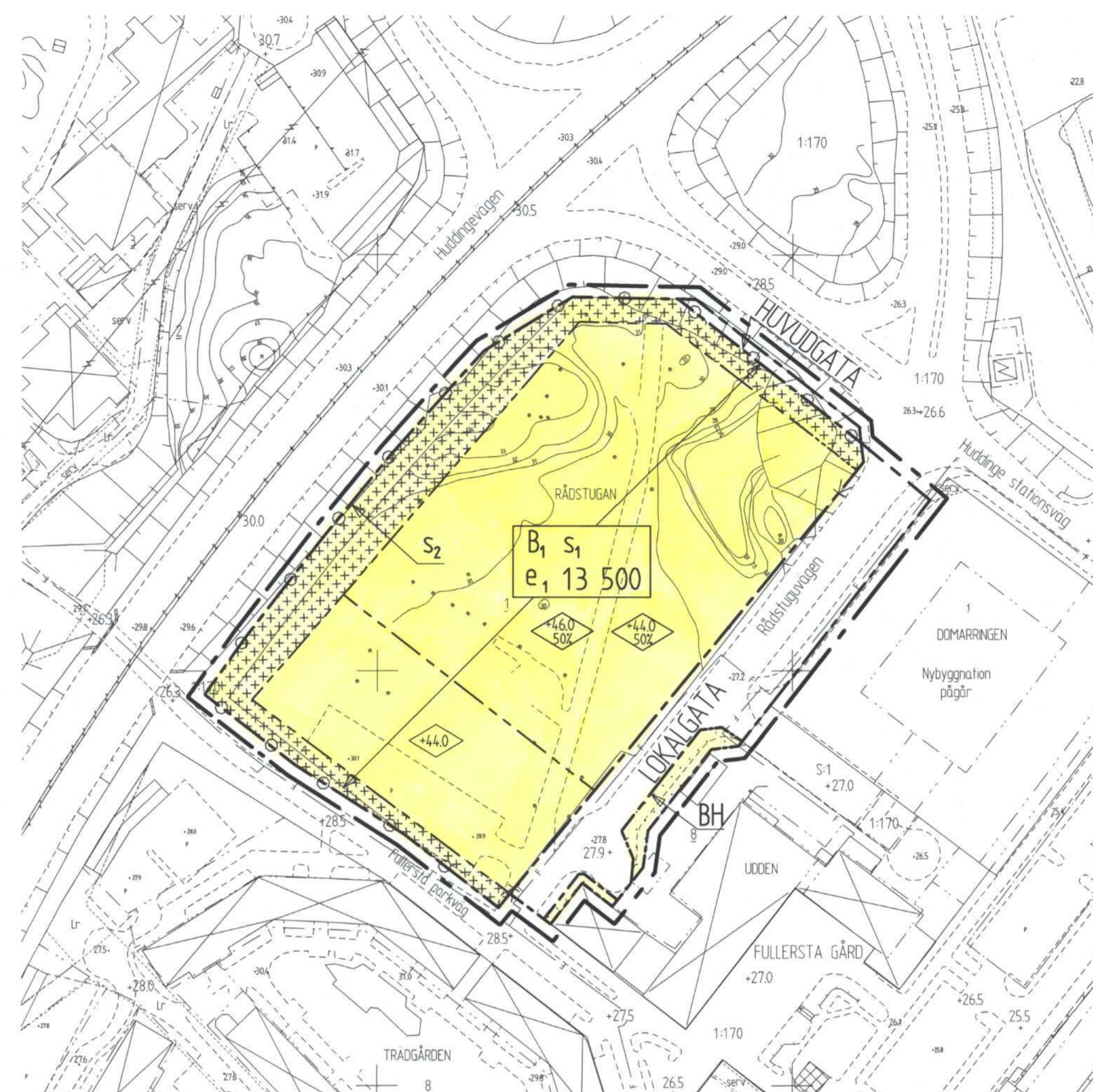
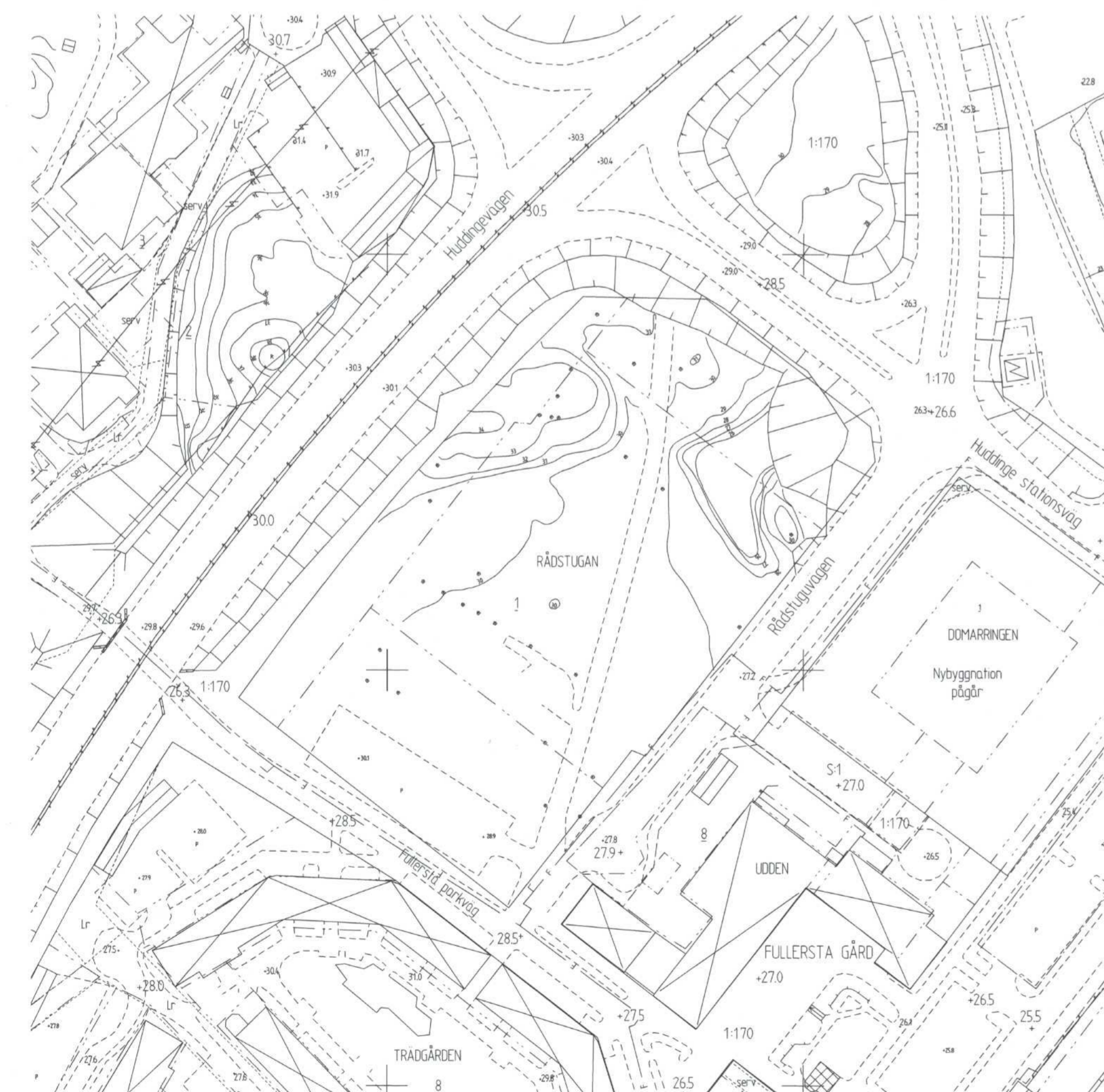




ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



GRUNDKARTA

Grundkarta  
över  
KV RÅDSTUGAN  
inom kommundelen Fullersta  
i Huddinge kommun  
upprättad i februari 1998

*Åke Persson*  
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M  
Skala 1:1000

Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammantallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Fastställd höjd
	Avvägd höjd
	Huvudbyggnad resp. uthus
	Väg
	Höjdkurvor
	Slant
	Traktgräns
	Staket, bullerplank
	Stadmur, mur
	Öffentlig byggnad
	Industri, handel, kontor
	Till sitt läge ej fastställd planlinje
	Ajourföringsgräns
	Dike



LÄGESBILD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- HUVUDGATA Gata för trafik mellan områden

Användning av kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder, verksamhet får inrymmas i högst 10% av bruttoarean.
- BH Bostäder samt i vissa fall handel mm.

Utflyttjänsgrad

e, 13 500 Största bruttoarea (BTA) i kvm, garage medräknas ej.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken får inte byggas

Markens anordnande

Utfart får inte anordnas

Placering utformning utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för 50% av bostadshusen.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för 50% av bostadshusen.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Bostadshusfasader skall utföras i tegel eller puts.

- S<sub>1</sub> Sammanhängande fasad skall anordnas mot Huddingevägen.
- S<sub>2</sub> Bulleravskärmande plank skall anordnas vid tomtgräns mot Huddingevägen; plankets höjd skall vara cirka 4,5 meter till minst +34,5.

Ekvivalent ljudnivå inomhus får ej överskrida 30 dBA.

Maximal ljudnivå inomhus på grund av vägtrafiken får ej överskrida 40 dBA mer än fem gånger per natt (22.00 till 06.00) utrymme för sömn och vila.

Ekvivalent ljudnivå vid vistelseort utomhus får ej överskrida 55 dBA

Ekvivalent ljudnivå utanför fasad skall antingen understiga 55 dBA för samtliga bostadsrum för en lägenhet eller understiga 45 dBA för hälften av bostadsrummen i en lägenhet och understiga 65 dBA för lägenhetens övriga rum. Det senare alternativet får tillämpas i högst 25% av lägenheterna. Inte i något fall får ekvivalent ljudnivå utanför sovrum överstiga 55 dBA.

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för  
KV RÅDSTUGAN

inom kommundelen Fullersta  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i oktober 1998

Reviderad i januari 1999

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

*Lotta Lehmann*

Lotta Lehmann

Arkitekt

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomför.beskrivn.
- Miljökonst.beskrivn.
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Yttrande

Beslut

Samråd 98-11-12 § 322

Utställning 99-02-18 § 36

Godkänd av BN 99-04-22 § 100

Antagen i KF 99-08-30 § 104

Laga kraft 1999-09-27

Dp 8-A-27