HUDDINGE KOMMUN

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1978-01-25, § 17, betygar:

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1978-03-28, § 78 betygar:

20 APR 78 0735 73
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Litt 8-E-13

Förslag till stadsplan för
KV KROKEN M FL
inom Fullersta i Huddinge kommun
upprättat i maj 1977

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Med pl och punktprickning betecknad del av allmänt område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x_b betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Inom med Jm betecknat område får byggnad icke förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter.

10221

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med 1000 betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

2 mom På med 800 betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

3 mom På med 600 betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 600 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Jm och procenttal betecknat område får byggnadsytan icke upptaga större areal av tomtens yta än procenttalet anger.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

3 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Bebyggelsen får dock icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Garage och annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADSUTFORMNING

1 mom På med r o m e r s k e t t a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får antingen vind eller sluttningsvåning inredas.

2 mom På med r o m e r s k t v å a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får varken vind eller sluttningsvåning inredas.

3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,5 meter och garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT BULLER

Inom med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny- och/eller ombyggnad bostadshus utformas med särskild hänsyn till trafikbuller.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Huddinge i maj 1977

Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

Sören Torstendahl
planarkitekt

Kristin Almers
planingenjör

Reviderad i december 1977

Jan-Henrik Hedlund

Sören Torstendahl