

Planbestämmelser


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

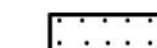
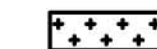
Kvartersmark

-  **S** Skola och förskola med tillhörande anläggningar samt ytor för lek och idrottsändamål.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE


-  Byggnader får inte uppföras
-  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Vegetationen ska bevaras. Åtgärder som väsentligt påverkar markens växtlighet och naturkaraktär får ej vidtas.

Utfart

-  Körbar utfart får inte anordnas

Parkering och lektytor ska inrymmas inom fastigheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II** Högsta antal våningar.
- P₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Plank får uppföras mot gata.

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand ska fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas. Dagvatten från parkering- och körytor ska avskiljas från eventuella slam- och oljeföreningar.


STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Buller från trafik får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå på uteplatser och primära lektytor (förskola) och uppehållsytor vid raster (skola)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

 Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för Del av Källbrink 1:163

Huddinge kommun

Upprättad september 2009
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad i december 2009

Ann-Margreth Haglund
handläggare

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2010-09-13 § 141 KF

Laga kraft
2010-10-08

SBN PL 2009/4.313

Dp 8-E-15



Grundkarta

över

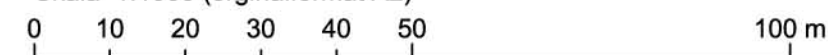
Källbrink 1:163 del av

inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun









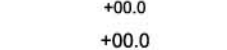

upprättad augusti 2009
av MSB/Lantmäterivdelningen







Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:1000 (originalformat A2)



Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg

-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike

Höjdsystem RH00