

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Balingsnäs VI i Huddinge kommun.

Upprättad i juli 1965.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BW betecknat område får användas endast för panncentral, centraltvättstuga och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom. 1. Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med Gb betecknat område får användas till gångbro över Balingsnäs vägen.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Husen skall uppföras i tomtens nordöstra gräns utan fönster mot granntomten.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I, II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar, dock får med byggnadsnämndens medgivande å med BÖ I betecknat område, där terrängförhållanden lämpar sig därför, en del av byggnaden uppföras i två våningar.