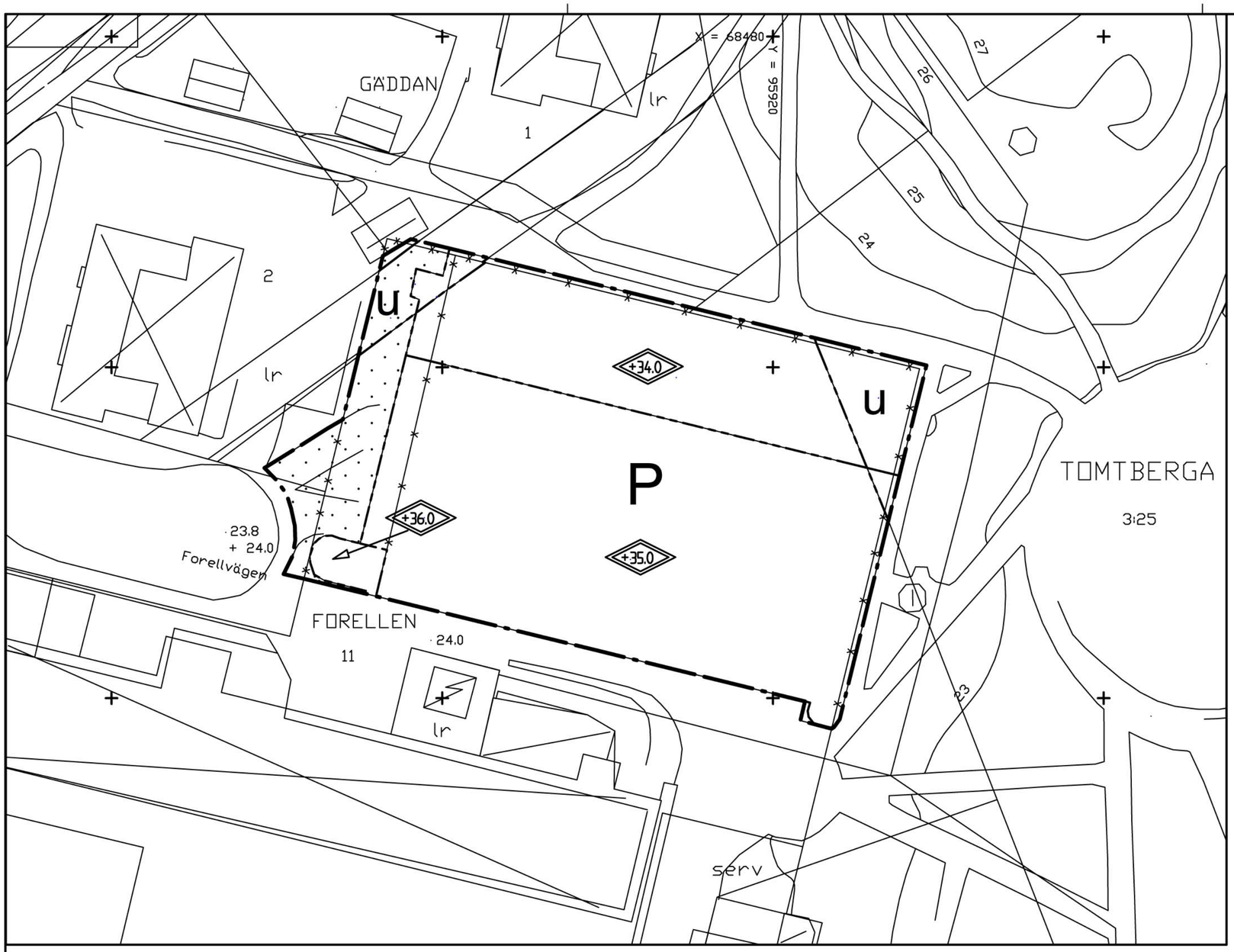

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x x Utgående egenskapsgräns

KVARTERSMARK

P — Parkeringsgarage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter över nollplan

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska i första hand omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet. Dagvatten från parkeringsytor ska renas från föroreningar och oljor innan det omhändertas eller avleds.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkarta
över

FORELLEN 11 del av

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun
upprättad i november 2005
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- 7 6 5 Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon .karta (mycket osäkert läge)

Skala 1:400
0 10 20 30 40 50 m

Höjdsystem RH00

HUDDINGE KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för

FORELLEN 11 del av

inom kommundelen Sjödalen
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad december 2005 Reviderad april 2006
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Åhman
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	SBN
Antagande	KF
Laga kraft	

SBN PL 2005/14.319

Dp7-A-21:3

Ritad av Ing-Britt Branevig Utritad 2006-04-25