




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

-  **B** Huvudändamål bostäder.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas.
Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras.
Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

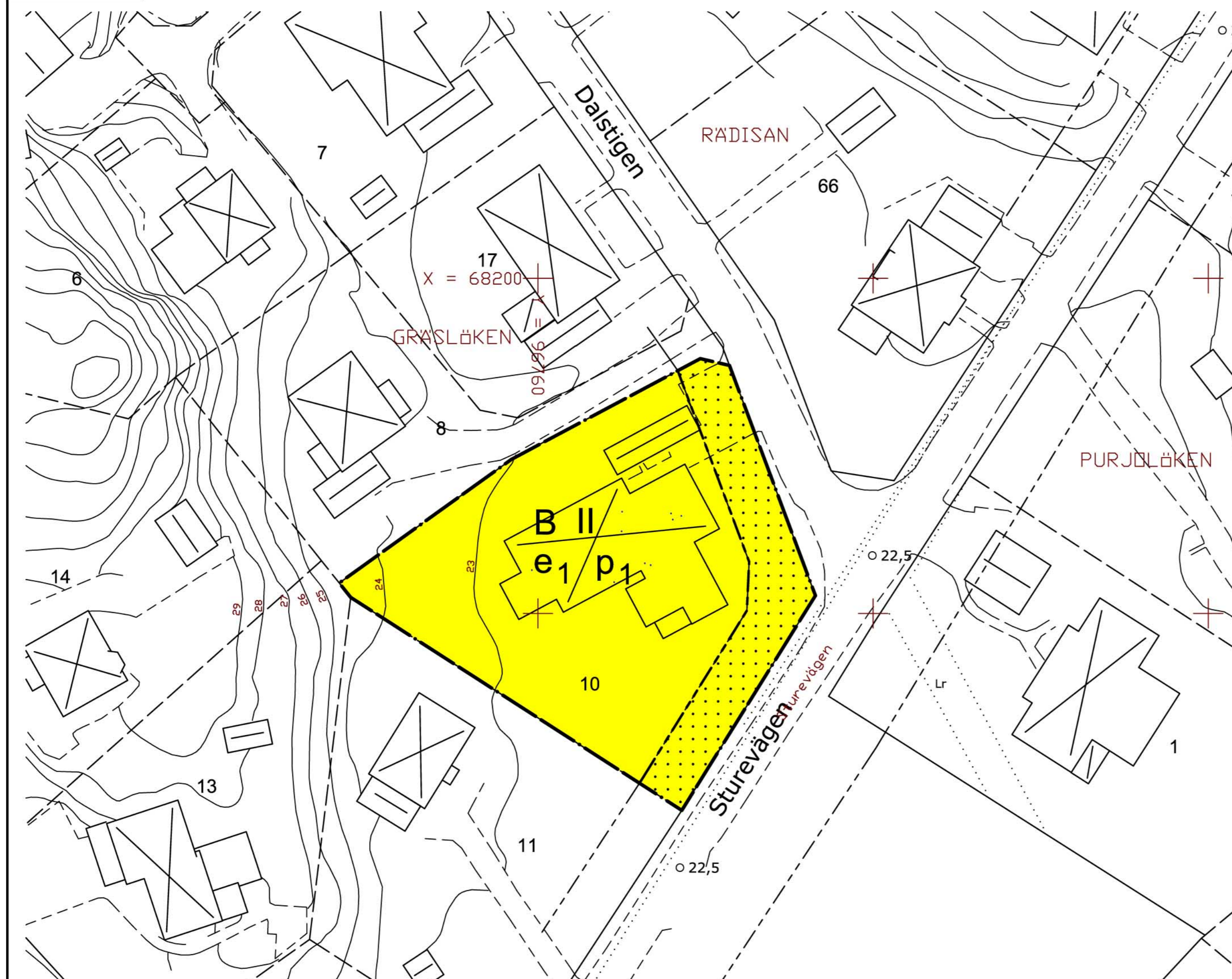
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.



Grundkarta över Gräslöken 10










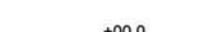
inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun
upprättad november 2008
av MSB/Lantmäteriafdelningen







Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:400 (originalformat A2)



Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg

-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike

Höjdsystem RH00

Plankarta med bestämmelser Antagandehandling

Detaljplan för Gräslöken 10

Huddinge kommun
Upprättad februari 2009
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anita Hage
Arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2009 03 12 § 93 SBN

Laga kraft
2009 04 09

SBN PL 2008/32.318

Dp 6-A:5