

Av avskrift.

7/211 jmfr 53/79 S.B.D. lg 33.

B e s k r i v n i n g.

Förevarande stadsplaneförslag avser ändringar i och utvidgning av den genom nådigt brev den 4 juli 1919 fastställda stadsplanen för viss del av nuvarande municipalsamhället Fullersta. Nämda planområde är för närvarande bebyggt med ungefär hälften av de avsedda c:a 200 tomterna. Samtliga vägar äro utbyggda med undantag av den centrala vägen utmed det stora diket rätt igenom planområdet vinkelrätt mot järnvägens område.

Huvudmotivet för nu förevarande ändringsförslag är, att den vid den gällande planens upprättande avsedda bebyggelsen utmed förenämnda dike närmast järnvägen icke kunnat realiseras, enär villkoret härför, nämligen en sänkning av dikets vattenyta, av ekonomiska skäl ännu icke kunnat genomföras. Utsikterna för framtiden för de erforderliga sjösänkningarna hava också visat sig små. Någon bättring genom upprensning av diket kan ernås, men detta blir icke nog för sådan dränering, som en bebyggelse kräver. Ett förslag har därför framkommit om sådan ändring av stadsplanen, att de närmast diket belägna kvartersdelarna bleve allmän plats, och i stället utlades byggnadskvarter å en del av den högt belägna allmänna platsen i nordvästra hörnet av stadsplaneområdet. I samband härmed har också befunnits lämpligt i stadsplanen intaga redan bebyggda områden gränsande intill dessa nyupptagna kvartersdelar.

Ett annat motiv för stadsplaneändringen är, att vid utstakningen av den gällande planen denna i många punkter tolkats på ett från planen avvikande sätt. I de flesta fallen torde detta berott på, att terrängkartan varit felaktig. Ändringarna avse i detta sammanhang, således ett fastställande av redan existerande förhållanden på marken. De mera betydande avvikelserna äro markerade å kartan.

Andra ändringar bestå uti borttagandet av några mindre allmänna plats-områden inuti kvarteren Hammaren, Spiken, Skruven, Yxan och Stiftet. Motiveringen för denna åtgärd är, att övervakandet av ett flertal små allmänna platser är svårare än av ett större sammanhängande dylikt område.

Utförda arealberäkningar hava visat, att under det vägar och allmänna platser i den gällande planen utgöra c:a 32 % av hela området, så komma de i nu förevarande ändringsförslag att överstiga 33 %. Då ändringarna icke beröra vägmarken kommer således ökningen tillgodo den allmänna platsmarken.

Beträffande planen i övrigt har allmänna byggnadskvarteret för skola strax väster om det stora diket och i planens centrum utbytts mot bostadskvarter, under det skola tänkts på andra sidan diket. Det till denna sistnämnda plats föreslagna kommunalbyggnaden är under byggnad på annan plats inom samhället.

I anslutning till nu nämnda planförändringar har bebyggelsen invid den här berörda centrala öppna platsen dragits längre in i kvarteren på grund av bättre byggnadsgrund där.

Den väsentligaste förändringen i sättet för kvartersmarkens användande består uti borttagandet av bestämmelsen, att vissa kvartersdelar endast finge bebyggas med envåningshus. En allmän önskan har gjort sig gällande i denna riktning. I övrigt ansluta sig de till stadsplaneförslaget hörande stadsplanebestämmelserna till de, som faststälts den 18 november 1927 för Fullersta gamla huvudgårds parkområde, dock med sådana förändringar, som blivit en följd av 1931 års byggnadsstadgas föreskrifter.

Stockholm den 12 juni 1933.

Arvid Stille

Rätt avskrivet intyga:

J. Paulsen A. Berg