Avskrift. Bil. B.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Lisma 4^{111}, 4^{113} och 4^{117} i Huddinge socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål, samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov.

mom. 3. Med G betecknat område får användas endast som grustäkt. Bostäder får här icke uppföras. Uthus må dock uppföras inom området i den mån som erfordras för rörelsens behov.

mom. 4. Med HB betecknat område får endast användas för handels- och bostadsändamål.

mom. 5. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 6. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

mom. 7. Tomtplats inom med B eller HB betecknat område får icke bebyggas för bostadsändamål, förrän av hälsovårdsnämnden godkänd sommarvattenledning framdragits.

§ 2.

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2500 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Å tomtplats yta får högst 80 kvadratmeter bebyggas. Byggnad får dock icke givas större areal än 35 kvadratmeter, såvida icke byggnadsnämnden efter prövning i särskilt fall finner omständigheterna kunna föranleda undantag.

mom. 3. Med A betecknat område får bebyggas till hela sin yta.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

mom. 2. Uthus och öppen byggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandföresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus och dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett

område av minst 9 meter lämnas obebyggt. Nämnda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

mom. 1. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter.

mom. 2. I byggnad å med v betecknat område äger byggnadsnämnden medgiva inredande av vind.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

mom. 4. I uthus eller därmed jämförliga byggnader äger byggnadsnämnden medgiva inredande av sommarbostad utan eldstad.

Stockholm den 20 november 1947.

Kurt Hollstrand
Arkitekt SAR

Vidimeras på [illegible]ns vägnar: