

S t a d s p l a n e b e s k r i v n i n g
tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för
del av Balingsnäs II i Huddinge kommun

B A L I N G S N Ä S I V

Upprättat i januari 1964.

Gällande stadsplan för området är fastställd av Länsstyrelsen i Stockholms län den 3 oktober 1962. Området ingår jämväl i Regionplan för Stockholmstrakten fastställd av Kungl. Maj:t den 4 november 1960.

Föreliggande planförslag som omfattar det i förutnämnda plan ingående kvarteret Klippan om c:a 2,1 ha, beläget mellan Balingsnäsvägen, Mellansjövägen och Kritvägen, avser ändring av gällande plan med avseende å för kvarteret fastställt byggnadssätt.

Av planförslaget berört markområde, som är i kommunens ägo, utgörs av ett obebyggt skogsparti beläget c:a ett par hundra meter nordost om Lännavägen och på ett avstånd av c:a två och en halv kilometer från Huddinge centrum. Ur topografisk synpunkt karakteriseras området av småkuperad bergsterräng med mellanliggande planare terrängpartier.

Vid förhandlingar om områdets exploatering har befunnits att med hänsyn till de topografiska förhållandena området skulle bli jämförelsevis dyrbart att bebygga med konventionella friliggande hus i enlighet med gällande plan, medan ett utnyttjande av den planare marken inom kvarteret för en något tätare bebyggelse och ett lämnande av den kuperade marken obebyggd på motsvarande sätt

som inom kv. Berget söder om Mellansjövägen skulle ge ett för bebyggelsen gynnsammare ekonomiskt utfall. Förekomsten i Lännavägen av förhållandevis goda kommunikationer till centrum ävensom ökad efterfrågan på tomtmark för radhusbebyggelse kan därvid tagas som intäkt för den ifrågasatta ändringen av byggnadssättet inom kvarteret, vilken även syns kunna inrymmas i det i regionsplanen för området fastställda användningssättet.

De av blivande markexploatör upprättade skisserna för ett bebyggande av området i enlighet med ovananförda riktlinjer, har efter hörande av berörda kommunala organ lagts till underlag för föreliggande planförslag. Kvarteret skulle därvid i stället för de i gällande plan illustrationsvis redovisade 21 egnahemstomterna inrymma sammanlagt 44 radhusenheter med ett beräknat invånarantal om 176 personer.

Erforderliga gator och ledningar är utbyggda inom området.

Planförslaget har som av ovan framgått upprättats i samråd med blivande markexploatör och berörda kommunala nämnder och organ.

Huddinge den 22 januari 1964

Gustav Boström

Hans-Gösta Almroth

Arkitekt SAR

T.f. Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut den

4 mars 1964, § 165, betygar:

Gunnar Sillén

Sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

