



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-7411

AU\$0126K-7411

Fv. Sylter (1-25)

Karta 26d

7411

Datum
17.4.1968.

HUDDINGE KOMMUN

2 APR 1968

D.Nr. /

Fastställelse av tomtindelning

Länsstyrelsen prövar skäligt fastställa nedan beskrivna, av byggnadsnämnden i angiven kommun anlagd tomtindelningförslag.

Tillämpat lagrum	
33 och 90 §§	byggnadslagen
Kommun (stad, köping, landskommun)	
Huddinge kommun	
<input checked="" type="checkbox"/> Förslaget avser indelning av kvarteret (namn)	<input type="checkbox"/> Förslaget avser ändrad indelning för kvarteret (namn)
Sylea inom Fullersta	
Tomt(er) avsedd(a) att bildas	
Tomterna nr 1 - nr 25	
Förslaget antaget den	
31 januari 1968	
Karta och beskrivning upprättade av (titel och namn)	
Mättningsman Einar Lindberg	
Datum för upprättandet av karta och beskrivning	
november 1967, 30 november 1967	

Länsstyrelsen äsätter vidare tomt erna de ar registerbeteckning ar, som kommit till användning i tomtindelningförslaget.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gerd Wikström

Gerd Wikström

M. Almström
M. Almström

Utan avgift

Sökanden



HUDDINGE


Till
Länsstyrelsen i Stockholms län.

För fastställelseprövning får jag härmed insända karta och handlingar rörande förslag till tomtindelning av kvarteret Sylen inom Fullersta i Huddinge kommun, upprättat i november 1967.

Följande handlingar bifogas:

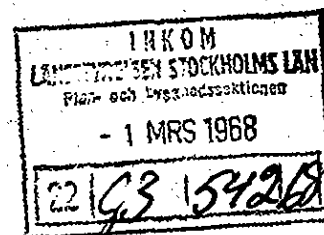
- ✓ Karta i skala 1:400
- ✓ Beskrivning i två exemplar
- ✓ Markägareförteckning
- ✓ Lista över rekommenderade försändelser
- ✓ Kommunalnämndens erkännande av tillkännagivande om utställning jämte yttrande och behörighetshandling
- ✓ Ansökan om tomtindelning jämte bilagor
- ✓ Byggnadsnämndens protokoll den 1 februari 1967, § 89
- ✓ Byggnadsnämndens protokoll den 13 december 1967, § 1140
- ✓ Tillkännagivande om utställning
- ✓ Byggnadsnämndens protokoll den 31 januari 1968, § 85

Huddinge den 29 februari 1968
På byggnadsnämndens vägnar:


/Einar Linberg/
Mättningsman



HUDDINGE



F ö r s l a g
till tomtindelning av

kvarteret Sylen

inom Fullersta i Huddinge kommun

upprättat i november 1967 av

Einar Lindberg

Mättningsman

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge

kommun protokoll den 3/11 1968, § 85

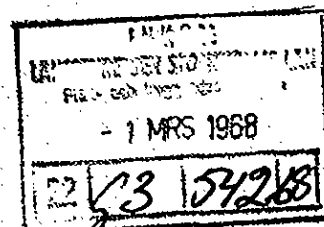
betygar:

.....
Einar Lindberg

Byggnadsnämndens sekreterare



HUDDINGE

Beskrivning

tillhörande förslag till tomtindelning av kvarteret Syren inom Fullersta i Huddinge kommun, upprättat i november 1967.

För kvarteret, som förut icke varit tomtindelad, gäller av länsstyrelsen den 24 augusti 1966 fastställd stadsplan för del av Fullerstaområdet, område C, i Huddinge kommun.

Gällande bestämmelser föreskriver för kvarteret bl.a. bebyggelse endast för bostadsändamål i fristående byggnadssätt till en höjd av högst två våningar, dock högst 7,6 meter. Tomts areal får icke understiga 600 m². Byggnadsnämnden äger dock, där särskilda omständigheter så föranleda, medgiva mindre avvikelser från nämnda areal.

Föreliggande förslag har uppgjorts efter beslut av byggnadsnämnden den 10 maj 1967, § 417. Köpare av viss del av stadsägan nr 1415 har begärt tomtindelningen och därvid såsom önskemål åberopat bilagd situationsplan såsom underlag för tomtindelningsarbetet. Förslaget har dock icke utformats i enlighet med dessa önskemål, vilket även accepterats av såväl köpare som den lagfarne ägaren av stadsägan nr 1415.

Förslaget avser kvarterets indelning i tjugofem tomter, betecknade nr 1 - 25, vilka beskrivas enligt följande.

Tomternas gränser och arealer.

Tomterna beskrivas i ordning medsols med början i gatulinjen.

Tomten nr 1.

Mot Stenmovägen	(pkt. 57-58-59-60)	20,25 + 3,49 + 3,34 meter
" korsningen Stenmovägen - Lilla Björkvägen	(pkt. 60-61-62)	3,35 + 3,36 --"
" Lilla Björkvägen	(pkt. 62-63-1-2)	3,35 + 3,35 + 16,84 --"
" tomten nr 2	(pkt. 2-64)	37,15 --"
" " " 25	(pkt. 64-57)	30,29 --"

Tomtens areal utgör 1013,1 m².

Tomten är identisk med stadsägan nr 1411 B.

Tomten nr 2.

Mot Lilla Björkvägen	(pkt. 2-3)	26,00 meter
" tomten nr 3	(pkt. 3-98)	36,33 --"
" " " 4	(pkt. 98-65)	4,70 --"
" " " 25	(pkt. 65-64)	20,42 --"
" " " 1	(pkt. 64-2)	37,15 --"



Tomtens areal utgör 943,0 m².

HUDDINGE Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1411.

Tomten nr 3.

Mot Lilla Björkvägen	(pkt. 3-100)	20,75 meter
" tomten nr 4	(pkt. 100-99-98)	35,54 +22,34 --"
" " " 2	(pkt. 98-3)	36,33 --"

Tomtens areal utgör 772,0 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1416.

Tomten nr 4.

Mot Lilla Björkvägen	(pkt. 100-4)	4,00 meter
" tomten nr 5	(pkt. 4-68)	59,49 --"
" " " 11	(pkt. 68-67)	29,43 --"
" " " 25	(pkt. 67-65)	19,90 --"
" " " 2	(pkt. 65-98)	4,70 --"
" " " 3	(pkt. 98-99-100)	22,34 +35,54 --"

Tomtens areal utgör 831,6 m².

Tomten är bildad av 826,2 m² av stadsägan nr 1416
5,4 m² " " " 1411.

Tomten nr 5.

Mot Lilla Björkvägen	(pkt. 4-101)	4,00 meter
" tomten nr 6	(pkt. 101-102-103)	35,29 +24,04 --"
" " " 10	(pkt. 103-17)	22,90 --"
" Rönstigen	(pkt. 17-18)	3,50 --"
" tomten nr 11	(pkt. 18-68)	21,09 --"
" " " 4	(pkt. 68-4)	59,49 --"

Tomtens areal utgör 745,3 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1416 A.

Tomten nr 6.

Mot Lilla Björkvägen	(pkt. 101-5-6)	9,66 +22,89 meter
" tomten nr 7	(pkt. 6-103)	31,69 --"
" " " 5	(pkt. 103-102-101)	24,04 +35,29 --"

Tomtens areal utgör 950,2 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1416 A.

Tomten nr 7.

Mot Lilla Björkvägen	(pkt. 6-106)	24,37 meter
" tomten nr 8	(pkt. 106-105)	28,90 --"
" " " 9	(pkt. 105-104)	6,15 --"
" " " 10	(pkt. 104-103)	22,58 --"



Mot tomten nr 6 (pkt. 103-6) 31,69 meter

HUDDINGE Tomtens areal utgör 797,8 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1415.

Tomten nr 8.

Mot Lilla Björkvägen (pkt. 106-7-8) 15,80 + 4,42 meter

" korsningen Lilla Björkvägen -
Björkvägen (pkt. 8-9) 4,44 -"-

" Björkvägen (pkt. 9-10-107) 4,42 +18,20 -"-

" tomten nr 9 (pkt. 107-105) 21,15 -"-

" " " 7 (pkt. 105-106) 28,90 -"-

Tomtens areal utgör 618,1 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1415.

Tomten nr 9.

Mot Björkvägen (pkt. 107-11-12) 17,81 + 2,46 meter

" korsningen Björkvägen -
Rönnstigen (pkt. 12-13) 2,46 -"-

" Rönnstigen (pkt. 13-14-108) 2,46 +20,78 -"-

" tomten nr 10 (pkt. 108-104) 26,02 -"-

" " " 7 (pkt. 104-105) 6,15 -"-

" " " 8 (pkt. 105-107) 21,15 -"-

Tomtens areal utgör 606,8 m².

Tomten är bildad av 593,5 m² av stadsägan nr 1415

13,3 m² av stadsägan nr 1016+1685.

Tomten nr 10.

Mot Rönnstigen (pkt. 108-16-17) 5,25 +20,78 meter

" tomten nr 5 (pkt. 17-103) 22,90 -"-

" " " 7 (pkt. 103-104) 22,58 -"-

" " " 9 (pkt. 104-108) 26,02 -"-

Tomtens areal utgör 607,5 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1415.

Tomten nr 11.

Mot Rönnstigen (pkt. 18-19) 3,68 meter

" tomten nr 12 (pkt. 19-113-114-115-116) 2,80 +19,71+
7,07 +39,51 -"-

" " " 19 (pkt. 116-117) 3,10 -"-

" " " 20 (pkt. 117-72) 21,10 -"-

" " " 23 (pkt. 72-71) 19,85 -"-

" " " 24 (pkt. 71-67) 30,09 -"-

" " " 4 (pkt. 67-68) 29,43 -"-



Mot tomtén nr 5 (pkt. 68-18) 21,09 meter

HUDDINGE Tomtens areal utgör 1385,6 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1417.

Tomten nr 12.

Mot Rönstigen	(pkt. 19-110)	4,10 meter
" tomtén nr 13	(pkt. 110-112-75)	6,87 + 39,80 --
" " " 19	(pkt. 75-116)	26,93 --
" " " 11	(pkt. 116-115-114-113-19)	39,51 + 7,07+ 19,71 + 2,80 --

Tomtens areal utgör 1185,5 m².

Tomten är bildad av 1172,0 m² av stadsägan nr 1417

11,8 m² " " " 1016+1685

1,7 m² " " " 1418.

Tomten nr 13.

Mot Rönstigen	(pkt. 110-20-109)	16,90 + 6,70 meter
" tomtén nr 14	(pkt. 109-128)	37,95 --
" " " 15	(pkt. 128-127)	10,00 --
" " " 18	(pkt. 127-75)	10,50 --
" " " 12	(pkt. 75-112-110)	39,80 + 6,87 --

Tomtens areal utgör 834,3 m².

Tomten är bildad av 779,5 m² av stadsägan nr 1418

54,8 m² " " " 1016+1685.

Tomten nr 14.

Mot Rönstigen	(pkt. 109-21-22)	17,11 + 4,25 meter
" korsningen Rönstigen - Björkvägen	(pkt. 22-23)	4,26 --
" Björkvägen	(pkt. 23-24-25-129)	4,27+ 21,39 + 5,20 --
" tomtén nr 15	(pkt. 129-128)	40,51 --
" " " 13	(pkt. 128-109)	37,95 --

Tomtens areal utgör 1121,6 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1418.

Tomten nr 15.

Mot Björkvägen	(pkt. 129-26)	31,91 meter
" tomtén nr 17	(pkt. 26-126)	33,40 --
" " " 18	(pkt. 126-127)	18,00 --
" " " 13	(pkt. 127-128)	10,00 --
" " " 14	(pkt. 128-129)	40,51 --

Tomtens areal utgör 902,5 m².



Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1418.

HUDDINGE

Tomten nr 16.

Mot Björkvägen	(pkt. 124-28-29-30-31-32-33)	22,89 + 4,45+ 4,45 + 4,45+ 4,45 + 3,15 meter
" korsningen Björkvägen - Rönnvägen	(pkt. 33-34)	2,31 -"-
" Rönnvägen	(pkt. 34-35-36-122)	3,44 + 3,43 + 19,30
" tomten nr 17	(pkt. 122-125-124)	36,90 + 9,12 -"-

Tomtens areal utgör 799,1 m².

Tomten är bildad av 693,6 m² av stadsägan nr 1419

55,3 m ²	"	"	"	1016+1685
50,2 m ²	"	"	"	1016+1685.

Tomten nr 17.

Mot Björkvägen	(pkt. 26-124)	8,50 meter
" tomten nr 16	(pkt. 124-125-122)	9,12 + 36,90 -"-
" Rönnvägen	(pkt. 122-37-121)	15,30 + 8,80 -"-
" tomten nr 18	(pkt. 121-126)	46,96 -"-
" " " 15	(pkt. 126-26)	33,40 -"-

Tomtens areal utgör 1249,2 m².

Tomten är bildad av 1238,9 m² av stadsägan nr 1419

10,3 m ²	"	"	"	1016+1685.
---------------------	---	---	---	------------

Tomten nr 18.

Mot Rönnvägen	(pkt. 121-38)	24,80 meter
" tomten nr 19	(pkt. 38-75)	48,20 -"-
" " " 13	(pkt. 75-127)	10,50 -"-
" " " 15	(pkt. 127-126)	18,00 -"-
" " " 17	(pkt. 126-121)	46,96 -"-

Tomtens areal utgör 1203,9 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1419.

Tomten nr 19.

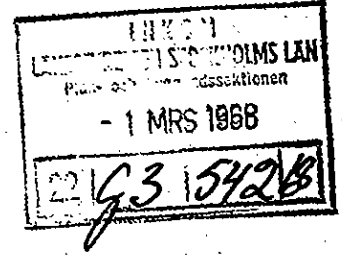
Mot Rönnvägen	(pkt. 38-39-40-41-42-43-120)	5,12 + 5,12+ 5,12 + 3,78+ 3,86 + 2,30 meter
" tomten nr 20	(pkt. 120-119-118-117)	22,00 + 6,60+ 18,00 -"-
" " " 11	(pkt. 117-116)	3,10 -"-
" " " 12	(pkt. 116+75)	26,93 -"-
" " " 18	(pkt. 75-38)	48,20 -"-

Tomtens areal utgör 1245,2 m².



HUDDINGE

Tomten är bildad av 1233,4 m² av stadsägan nr 1420
 5,9 m² " " " 1421
 5,9 m² " " " 1016+1685.



Tomten nr 20.

Mot Rönnvägen	(pkt. 120-45)	26,74 meter
" tomten nr 21	(pkt. 45-74)	19,69 "-
" " " 22	(pkt. 74-73)	28,53 "-
" " " 23	(pkt. 73-72)	1,97 "-
" " " 11	(pkt. 72-117)	21,10 "-
" " " 19	(pkt. 117-118-119-120)	18,00 + 6,60+ +22,00 "-

Tomtens areal utgör 1119,0 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1420.

Tomten nr 21.

Mot Rönnvägen	(pkt. 45-46-47-48-49-50-51)	14,28 + 3,95+ 3,95 + 3,95+ 10,88 + 3,80 meter
" korsningen Rönnvägen - Stenmovägen	(pkt. 51-52)	3,81 "-
" Stenmovägen	(pkt. 52-53-54)	3,81 +18,30 "-
" tomten nr 22	(pkt. 54-74)	46,22 "-
" " " 20	(pkt. 74-45)	19,69 "-

Tomtens areal utgör 1060,3 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1408.

Tomten nr 22.

Mot Stenmovägen	(pkt. 54-55)	28,05 meter
" tomten nr 23	(pkt. 55-73)	47,13 "-
" " " 20	(pkt. 73-74)	28,53 "-
" " " 21	(pkt. 74-54)	46,22 "-

Tomtens areal utgör 1313,0 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1409.

Tomten nr 23.

Mot Stenmovägen	(pkt. 55-56)	23,27 meter
" tomten nr 24	(pkt. 56-71)	48,07 "-
" " " 11	(pkt. 71-72)	19,85 "-
" " " 20	(pkt. 72-73)	1,97 "-
" " " 22	(pkt. 73-55)	47,13 "-

Tomtens areal utgör 1066,1 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1409 A.



Tomten nr 24.

HUDDINGE	Mot Stenmovägen	(pkt. 56-97)	25,60 meter
	" tomten nr 25	(pkt. 97-67)	48,75 --
	" " " 11	(pkt. 67-71)	30,09 --
	" " " 23	(pkt. 71-56)	48,07 --

Tomtens areal utgör 1342,6 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1410.

Tomten nr 25.

	Mot Stenmovägen	(pkt. 97-57)	25,50 meter
	" tomten nr 1	(pkt. 57-64)	30,29 --
	" " " 2	(pkt. 64-65)	20,42 --
	" " " 4	(pkt. 65-67)	19,90 --
	" " " 24	(pkt. 67-97)	48,75 --

Tomtens areal utgör 1123,6 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 1410.

Gränslängder och arealer äro beräknade ur gränspunkternas koordinater.

Huddinge den 30 november 1967

Einar Lindberg
 Einar Lindberg
 Mättningsman

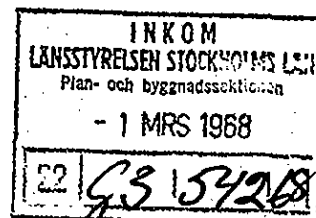
Ar 19.68 den 24.4. fastställdes denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 stycket byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen i Stockholms län som oran.
 På tjänstens vägnar

Korsterlund



HUDDINGE



Markägareförteckning

tillhörande förslag till tomtindelning av kv. Sylen inom Fullersta i Huddinge kommun, upprättat i november 1967.

<u>Fastighet:</u> Stg nr	<u>Senast lagfaren ägare:</u>	<u>Adress:</u>
1016+1685	Huddinge kommun	Kommunalhuset Huddinge tel. 774 00 20
1408	Tillskärare ✓ Carl Albert Wallentin Köpare av vägmark: Huddinge kommun	Stenmovägen 9 Huddinge tel. 757 05 71 Kommunalhuset Huddinge tel. 774 00 20
1409	Arkitekt SAR ✓ Samuel Fränne Fru ✓ Brita Fränne	Igelkottsvägen 35 Bromma tel. 25 15 86 "- "-
1409 A	"-"	"-"
1410	Rörarbetare ✓ Bror Erik Erland Wallentin	Stenmovägen 5 Huddinge tel. 757 40 02
1411	Förvaltningsdirektör ✓ Bernt Mattsson Ekonomichef ✓ Curt Wallén	Tingsvägen 7 Huddinge tel. 757 48 52 Fullerstavägen 35 Huddinge tel. 757 65 65
1411 B	Kamrer ✓ Arne Lennart Severin	Lilla Björkvägen 7 Huddinge
1415	Försäljare ✓ Wilhelm Emanuel Thörnqvist Köpare: ✓ Curt Bauge Köpare av vägmark: Huddinge kommun	Björkvägen 4 Huddinge tel. 757 19 88 Mosstenabacken 18 Bandhagen Kommunalhuset Huddinge tel. 774 00 20
1416	Chaufför ✓ Clas Erik Herman Ericsson	Lilla Björkvägen 5 Huddinge tel. 757 37 52
1416 A	Fru ✓ Eva Kristina Karlsson	Lilla Björkvägen 3 Huddinge tel. 757 16 10
1417	Slipare ✓ Karl Georg Jarl Fru ✓ Ulla Elsa Maria Jarl	Fredmansgatan 11 Stockholm Sö Rönstigen 3a Huddinge tel. 757 98 43



HUDDINGE

Fastighet:
stg nr
1418

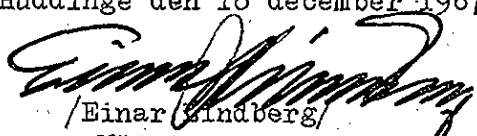
Senast lagfaren ägare:

Adress:

	Dödsboet efter Malin Birgitta Thuvesson: Herr	Rosendalsgården <u>Huddinge</u>
	✓ Sten Orvar Thufvesson Fru	Klockarvägen 6 <u>Huddinge</u> tel. 757 61 33
	✓ Lisa Engström-Larsson Redaktör	<u>Grisslehamn</u>
	✓ Lars Bruno Engström Köpare av vägmark: Huddinge kommun	Kommunalhuset <u>Huddinge</u> tel. 774 00 20
1419	✓ Aktuarie 1:e Pär-Erik Andér	Björkvägen 8 <u>Huddinge</u> tel. 757 36 26
1420	✓ TV-tekniker Heinz Peter Grill	Rönnvägen 12 <u>Huddinge</u> tel. 757 64 29
1421	Huddinge kommun	Kommunalhuset <u>Huddinge</u> tel. 774 00 20

Uppgifterna beträffande senast lagfaren ägare äro hämtade ur lagfartsboken å Svartlösa domsaga.

Huddinge den 18 december 1967


/Einar Lindberg/
Mättningsman



Ifylles av avsändaren				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (öf. max) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 C.A. Wallentin, Huddinge	✓	✓		4111		185	
2 Arkitekt SAR. S. Fränne, Bromma	✓	✓		2			
3 B. Fränne, Bromma	✓	✓		3			
4 B.E.E. Wallentin, Huddinge	✓	✓		4			
5 B. Mattsson, Huddinge	✓	✓		5			
6 C. Wallén, Huddinge	✓	✓		6			
7 A. L. Severin, Huddinge	✓	✓		7			
8 V.E. Thörnqvist, Huddinge	✓	✓		8			
9 C. Bauge, Bandhagen	✓	✓		9			
10 C.E.H. Ericsson, Huddinge	✓	✓		20			
11 E.K. Karlsson, Huddinge	✓	✓		1			
12 K.G. Jarl, Stockholm Sö	✓	✓		2			
13 U.E.M. Jarl, Huddinge	✓	✓		3			
14 S.O. Thufvesson, Huddinge	✓	✓		4			
15 L. Engström - Larsson, Huddinge	✓	✓		5			
16 L.B. Engström, Grisslehamn	✓	✓		6			
17 P-Å Andér, Huddinge	✓	✓		7			
18 H.P. Grill, Huddinge	✓	✓		4128		185	
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

TINK-O-M
EISEN STOCKHOLMS LAN
och byggnadssektionen
1 MRS 1968
22/53/542/81

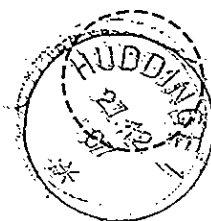
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
Sign. *[Signature]*

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



HUDDINGE

INKOM		
LÄNSSTYRELSEN SÖDERMANLANS LÄN		
Plan- och byggnadssektionen		
- 1 MRS 1968		
22	93	542/81

Tillkännagivande

Förslag till tomtindelning av kvarteret Sylen hålles för granskning tillgängligt å stadsingenjörskontorets expedition, Kommunhuset, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl. 9.00 - 11.30, torsdagar även kl. 17.00 - 18.00, under tiden 2/1 - 27/1 1968.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Huddinge den 27/12 1967

På byggnadsnämndens vägnar:

H. Fredriksson
/H. Fredriksson/
Stadsingenjör

Å kommunalnämndens vägnar erkänner jag emottagande av ovannämnda tillkännagivande.

Huddinge den 17/1 1968

HUDDINGE KOMMUN
Exploateringskontoret



HUDDINGE

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
- 1 MRS 1968
22/43 1542/81

Till Byggnadsnämnden.

Ang. begärt yttrande från exploateringskontoret över förslag till tomtin-
delning för kv..... Sylen upprättat i november 1967.

- Ingen erinran.
- Erinran föreligger med anledning av rådande markägoförhållande (se nedan under anm.).
- Erinran föreligger med anledning av upprättade (exploaterings) avtal (se nedan under anm.).
- Annan erinran (se nedan under anm.).
- Medgivande att förfarandet med utställning ej tillämpas.

Anm.....
.....
.....
.....
.....
.....

Huddinge den 17/ 1 1968

HUDDINGE KOMMUN

För Exploateringskontoret:

John Johansson
John Johansson
Exploateringschef

K. Lövgen
/K. Lövgen



HUDDINGE

INKOM
 LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
 Plan- och byggnadssektionen
 - 1 MRS 1968
 22 | 93 | 542 | 18

Utdrag ur protokoll hållet vid sammanträde
 med kommunalnämnden i Huddinge den 8 janua-
 ri 1968.

§ 9. 010. Delegation av beslutanderätt.

=====
Förvaltningsdirektören Bernt Mattsson eller ingenjören John Johansson eller
 intendenten Gustaf Lundblad

Mättningsförrättningar, som berör kommunens fastigheter, d.v.s. förrättningar
 enligt fastighetsbildningslagen, jorddelningslagen och lagen om enskilda
 vägar samt lagen om sammanföring av samfälld vägmark med angränsande fastig-
 heter samt ärenden rörande tomtindelning

Beslut i ovan angivna ärenden skall anmälas vid samfällda kommunalnämndens
 nästkommande sammanträde.

Vid protokollet

Bernt Mattsson

Justerat den 18 januari 1968

Henry Ericson
 ordförande

Göte Israelsson Olle Fermefors
 justeringsmän

Kungörelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning anslagits
 å Huddinge kommuns officiella anslagstavla den 23 januari 1968.

Henry Ericson
 ordförande

Rätt utdraget intyga:

H. Andersson *H. Schlin*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. ...

mättningsman.

Curt Bauge
Mosstenabacken 18
BANDHAGEN

Telefon 86 77 40 kont.
99 62 06 bost.

Stockholm den 17.9 1966

Syglare *A.*
11.

BYGGNADSNÄMNDEN HUDDINGE	
2 SEP 1966	
INKÖP LÄNSSTÄMMELEN STOCKHOLMS LÄN Plan- och Byggnadssektionen	- 1 MRS 1968 Dar..... Rnr.....
22	53 542 18

Huddinge Byggnadsnämnd
HUDDINGE

Härmed anhålles om tomtindelning av stadsägan nr 1415 i Huddinge kommun. Som skäl för min ansökan åberopas bifogade fotostatkopior av köpekontrakt av den 15.1 1965 avseende cirka 1100 m² av stadsägans obebyggda del. Byggnadslovsansökan är inlämnad den 31.8 1965 för bebyggelse av ett bostadshus.

För ärendets handläggning bifogas fotostatkopior av följande handlingar:

Köpekontrakt av den 15.1 1965

Situationsplan över den inköpta delen av stg. ✓
(Planerad villabyggnad inritad)

Brev av den 23.11 1965 betr. utställt stadsplaneförslag. ✓

Inbetalningskvitto dat. 31.8 1965 för anslutning till vatten- och avloppsnätet. ✓

Högaktningsfullt

Curt Bauge
(Curt Bauge)

Rekommenderas

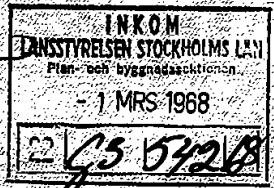
Best. om tomtindelning av tomt. Syglare föreslås, dock med viss avbättring & skall anses till dess föreställningsslutet för fullständigt & bevisligt tomt köpt.

Bestut om tomtindelning föreslås

(11)

Säljaren.

Köpekontrakt



Undertecknad försäljare **Vilhelm Emanuel Thörqvist, Huddinge,**
 här nedan kallad säljaren, överläter och försäljer härmed till **representanten, Carl**
Bauge, Mosstenbacken 18 Bandhagen,

här nedan kallad köparen, **södra delen av fast.stadsägan nr. 1415, med en**
fastighetens juridiska beräkning
areal av cirka 1.100 kv.meter (obebyggd)

i **Huddinge kommun, Svartlösa härad; Stockholms Län.**
socken och län eller stad

för en överenskommen köpesumma av

Trettiotusen ----
bokstäver

30.000:=- kronor
siffror

samt på följande villkor i övrigt:

Se not 1 sid. 4 § 1 ~~Köpekontraktet~~ Fastigheten säljes i det skick, den nu befinner sig med allt, vad till densamma lagligen hör, att
 av köparen tillträdas den **1965**

~~Säljaren ansvarar för alla skulder som förutsetts i köpekontraktet och som inte är tillräddade av köparen~~
~~och som inte är tillräddade av köparen~~

§ 2 Köpesumman skall av köparen erläggas sålunda:

- | | | |
|---|--------------------------|-----------------|
| a) kontant i handpenning denna dag | Kronor | 3.000:=- |
| b) kontant den | " | |
| c) kontant å tillträdesdagen | " | |
| d) genom övertagande fr. o. m. tillträdesdagen av betalningsansvaret | | |
| till såväl kapital som ränta för följande <small>fastigheten</small> vidlädande gäld: | <small>tomträten</small> | |

Se not 2 sid. 4

Transport Summa Kronor **3.000:=-**

Transport Kronor 5.000:-

Återstoden /~~skatt~~/ 27.000:-

betalas kontant/~~av~~avstyckning erhållits ..
och stadsplanen för området ifråga bli- ..
vit godkänt av Länsstyrelsen i Stock- ..
holms Län. ..

Summa Kronor 30.000:-

§ 3 Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av ~~andra~~ ~~andra~~ penninginteckningar ~~ä~~ ~~och~~ ~~skatt~~ ~~skatt~~ förbinder sig att relaxera de inteckningar som gravera fastigheten.

Det åligger köparen att med friskrivande av säljaren teckna personligt betalningsansvar å inteckningarna, så snart dessa å tillträdesdagen eller därefter för sådant ändamål hållas för köparen tillgängliga.

De inteckningar, som icke omförmälas i § 2, skola vid köpelikvidens fullgörande överlämnas till köparen.

§ 4 Räntor, skatter, avgälder och andra utgifter för fastigheten skola betalas av säljaren i den mån de belöpa på och avse tiden före tillträdesdagen och därefter av köparen.

§ 5 Det åligger säljaren att hava fastigheten brandförsäkrad till tillträdesdagen till betryggande belopp eller enligt överenskommelse till kronor ---

Skulle eldsvåda övergå ~~fastigheten~~ ^{fastigheten} före tillträdesdagen, äger köparen med inteckningshavarnas medgivande efter avdrag av ogulden köpeskilling uppbära utfallande brandskadeersättning och får åtnöjas med ~~fastighetens~~ ^{fastighetens} genom branden förändrade skick, och skall köpet fullgöras på i övrigt oförändrade villkor.

§ 6 Lagfartskostnaderna ~~inkl. inköpskostnaderna~~ för detta köp betalas av köparen ensam.

§ 7 Så snart köpesumman på sätt, som i § 2 sägs till fullo erlagts, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, lagfartsbevis eller äganderättsbevis, taxeringsbevis, åldersbetyg, tomtkarta, nytt gravationsbevis, förefintliga hyreskontrakt och försäkringsbrev samt övriga handlingar angående fastigheten, ~~inkl. inköpskostnaderna~~ som av säljaren innehavas.

§ 8 A. enligt träffad överenskommelse skall den avstyckade fast. bebyggas med endast ett bostadshus.

B. Avstyckningskostnaderna betalas av säljaren.

C. Anslutningskostnader för vatten och avlopp betalas av köparen.

§ 9 Därefter Länstyrelsen ick skulle medgiva förutsatt avstyckning, skall köpet återgå, och något vedemåg från någondera sidan icke givas.

Med detta köpekontrakt, som upprätrats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar, varav en tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Huddinge den 1965

Leif Bengtsson
köpare
W. E. Thörngren
säljare
Åstrid Thörngren
säljarens maka eller make

Åke Prober

Köpevitnen

J. G. Johansson

Pris kronor 3.000:- kvitteras

Huddinge den 1965

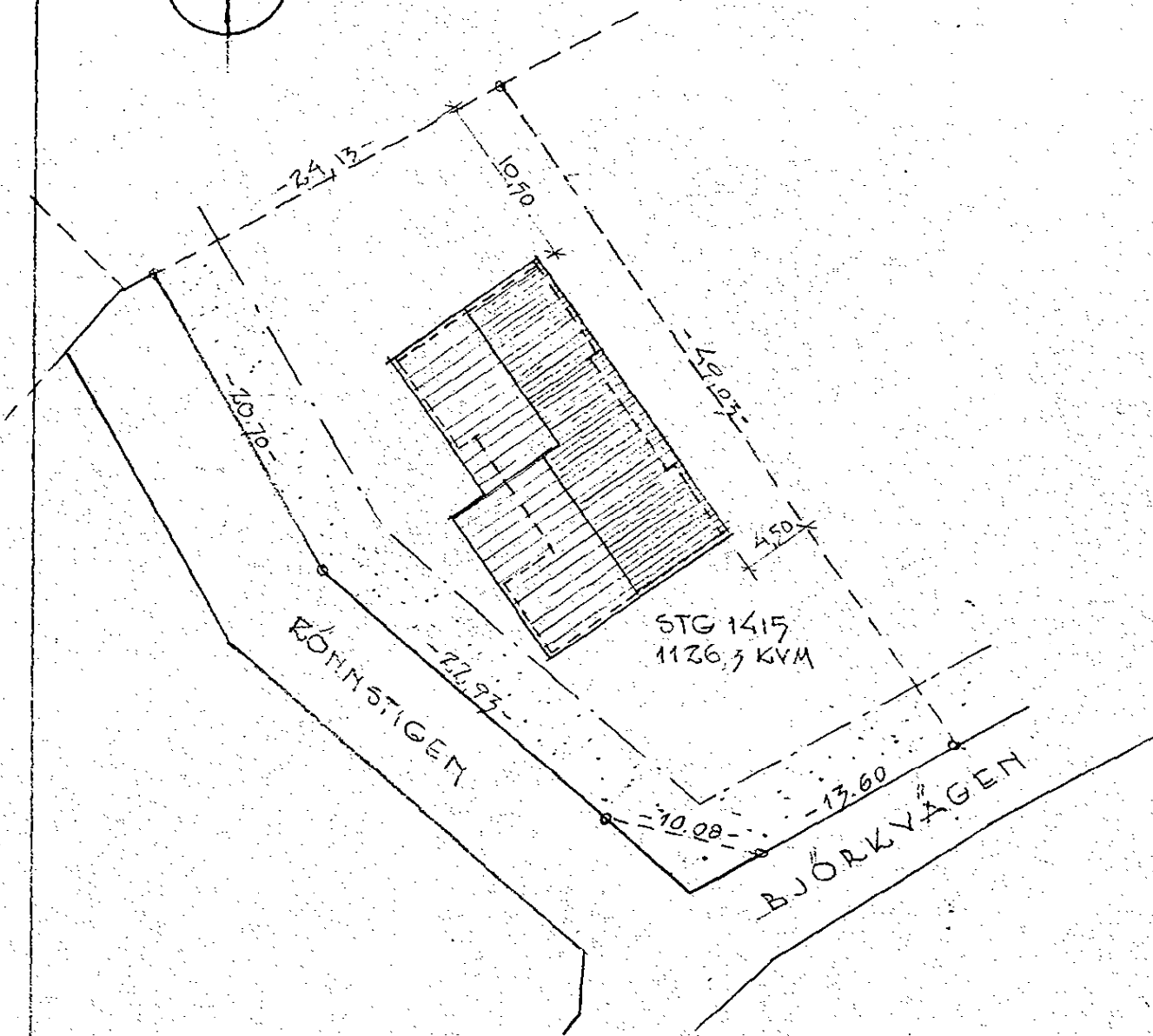
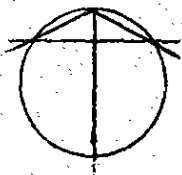
Att denna fotokopia överensstämmer med originalet intygas:

W. E. Thörngren

P. Prober

Not: Om någon vägnad å fastigheten pågår eller skall verkställas etc., överstrykas orden sedan nu befinner sig . . . bör och införes i § 8 nedan. I § 8 kan då t. ex. angivas: "Fastigheten säljes fullt färdigställd enligt till detta kontrakt tillhörande ritningar och arbetsbeskrivning med allt, vad till fastigheten enligt lag hör, respektive skall tillhöra enligt myndigheternas föreskrifter. Säljaren garanterar, att vederbörande myndigheter utan erinran skola verkställa slutbesiktningen. Garantiklausul inom viss tid för fel, som uppkomma och bero på bristfälligt material eller icke sakkunnigt utfört arbete, må ock här kunna införas.

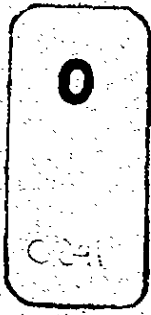
Not: Här angives långivare med namn och adress, den ränta resp. lån löper med, hur länge lånet ev. är bundet samt för vilket ställd säkerhet (inteckningar i fastigheten) och utföres lånebeloppet per tillträdesdagen t. ex. hos Försäkringsbolaget N. N., Strandvägen 4, Stockholm, löpande med 3,1 % ränta och bundet med fastställd amortering till den 1/1 1958 mot säkerhet av inteckningar i fastigheten å kr. 50.000:— kr. 48.000:—. I exemplet förutsätts amorteringar ha verkställts med summa kr. 2.000:—.



ROCKHAMMAR
hus

FELLINGSBRO

STG. H. 5, HUDDINGE
VILLABYGGNAD/C. BAUGE
SITUATIONSPÅN



VILLASERVICE I STOCKHOLM AB VIS

Bandhagen

D 708.65
S 1400
R PEON
G

Handwritten signature or notes at the bottom of the page.

CURT BAUGE

MOSSTENABACKEN 18

Bandhagen den 23.11 1965

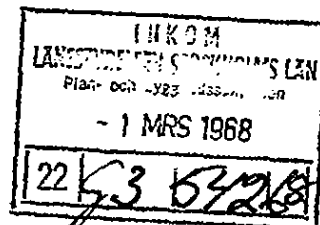
BANDHAGEN

Telefon 86 77 40 ko

99 62 00 bo

Huddinge Byggnadsnämnd

HUDDINGE



Betr. utställt förslag till stadsplan för del av Fullerstaområdet
Stg 1415, Huddinge kommun

Då undertecknad observerat att rubr. förslag avseende stg 1415 avviker från ett tidigare förslag, vill jag härmed meddela följande:

- 1) Köpekontrakt enligt bifogade fotostatkopior är upprättat mellan lagfarna ägaren Wilhelm E. Thörnqvist och undertecknad gällande 1100 kvm av stg 1415 (obebyggda delen längs Rönstigen).
- 2) Bottenplanets bruttoyta på planerad villa är cirka 210 kvm. Således erfordras en tomt om cirka 1100 kvm.
- 3) Planerad villatyp fordrar ungefär den tomtform som avses i köpekontraktet. Se bifogade situationsplan.
- 4) Planerad villatyp representerar min och min familjs "boendetänkande". Se huvudritningar som jämte ansökan om byggnadslov inlämnades i slutet av augusti d.å.
- 5) Enligt köpekontraktet skall avsett område endast byggas med ett bostadshus. (Särskilt krav från säljaren)
- 6) Som framgår av ovanstående önskar både jag och nuvarande lagfarna ägaren Wilhelm E. Thörnqvist, endast en tomt längs Rönstigen. Vi anser det vara mycket viktigt ur trivselsynpunkt.

Jag anhåller därför vördsamt att hänsyn måtte tagas till ovanstående vid stadsplanens slutliga fastställande.

Högaktningfullt

Curt Bauge
(Curt Bauge)

Bil. köpekontrakt (kopior)
situationsplan

I ovanstående yrkanden instämmer:

Wilhelm E. Thörnqvist
(Wilhelm E. Thörnqvist)

I H K O M
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
- 1 MRS 1968
22 | 43 542 48

INBETALNINGSKVITTO

AV *Sten Evald Känge, Almslottsbacken 18*

hava vi tacksamt emottagit nedanstående belopp kvitterat

Handlösen

I NATIONAL KASSAREGISTER

utgörande *Del af avskrivning till kommunens*
arkiv- och utredningskostnader

5.600,-

del av sty 1415

Endast kassaregisterstämpel här nedan gäller som kvittens.

HUDDINGE KOMMUN

Telefon 57 26 00 (växel)

Postgiro 6595

Expeditionstid: Vardagar 9-11.30

Desurum: Torsdagar 17.00-18.00

31-AUG-65 26706 KA 6 *****5.600.00

Kvitteras: Kommunstyrelsen i Huddinge

RÄTT KOPIERAT, INTYGAR

Ingrid Golan



HUDDINGE

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
Huddinge byggnadsnämnd den 1 februari 1967.

§ 89. INDELNINGÄREN

Kv. Sylen.

I skrivelse, inkommen till byggnadsnämnden den 22 september 1966,
anhåller ägaren till stg. 1415, om tomtindelning av det kvarter
inom vilket stadsägan är belägen.

Byggnadsnämnden beslöt

att uppdraga åt mättingsman Einar Lindberg att upprätta och inkomma
med förslag till tomtindelning av kv. Sylen dock att med arbe-
tet skall anstå till dess fastställelsebeslutet för stadsplanen
Fullersta C vunnit laga kraft.

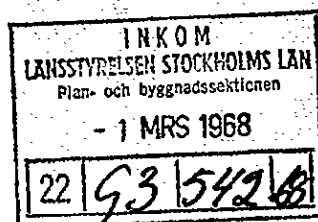
Vid protokollet

Gunnar Sillén
sekreterare

Justerat den 6 februari 1967.

Anders Edgren
ordförande

Kjell Häckberg
justeringsman



Rätt utdraget intyga:

Östt. Marie Svedin

L. S. Olai



HUDDINGE

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med Huddinge byggnadsnämnd den 13 december
1967.

§ 1140. INDELNINGSARENDEN.

Kv. Sylen.

Byggnadsnämnden beslöt den 1 februari 1967, § 89, att uppdraga åt
mättningsman Einar Lindberg att upprätta och inkomma med förslag till tomt-
indelning av kv. Sylen.

Förslag har upprättats i november 1967.

Byggnadsnämnden, som finner upprättat förslag ändamålsenligt, beslöt
att låta utställa förslag till tomtindelning av kv. Sylen upprättat i
november 1967.

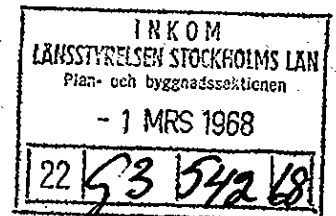
Vid protokollet

Gunnar Sillén
sekreterare

Justerat den 18 december 1967.

Anders Edgren
ordförande

Björn Röckner
justeringsman

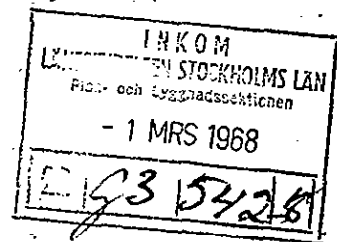


Rätt utdraget intyga:

Anders Edgren *Björn Röckner*



HUDDINGE



Tillkännagivande

Förslag till tomtindelning av kvarteret Sylen hålles för granskning tillgängligt å stadsingenjörskontorets expedition, Kommunhuset, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl. 9.00 - 11.30, torsdagar även kl. 17.00 - 18.00, under tiden 2/1 - 27/1 1968.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Huddinge den 27/12 1967

På byggnadsnämndens vägnar:

H. Fredriksson
/H. Fredriksson/
Stadsingenjör



HUDDINGE

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
Huddinge byggnadsnämnd den 31 januari 1968.

§ 85. INDELNINGÄRENDE.

Kv. Sylen.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 december 1967, § 1140, att låta utställa förslag till tomtindelning av kv. Sylen, upprättat i november 1967 av mättingsman Einar Lindberg.

Förslaget har varit utställt under tiden 2/1 - 27/1 1968.

Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt

att antaga av mättingsman Einar Lindberg i november 1967 upprättat förslag till tomtindelning av kv. Sylen; samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget till tomtindelning.

Vid protokollet

Gunnar Sillén
sekreterare

Justerat den 5 februari 1968.

Rune Krantz
ordförande

Märta Sandström
justeringsman



Rätt utdraget intyga:

Rune Krantz
.....

Märta Sandström
.....

Arkitekt SAR Samuel Fränne
Igelkottsvägen 35 - BROMMA
Tel. 08/261586 - Postgiro 135970

Ho. Sjölund

Bromma den 11 sept. 1967

Till Mättningsman Einar Lindberg
Kommunalhuset
H u d d i n g e

Tack för brev av 21/8 1967 jämte preliminärt förslag till tomtindelning av kvarteret Sylen, där jag och min fru äger stä 1409 och 1409 A med adressen Stenmovägen 7.

Villan på stä 1409 bebos av min son civilingenjör L G Fränne.

Jag har intet annat att anföra rörande tomtindelningsförslaget, än att jag önskar att garagebyggnaden inmätas och inlägges på tomtindelningsskarta. Så vitt jag kan se finns alla inom kvarteret befintliga uthusbyggnader med på det preliminära tomtindelningsförslaget liksom på stadsplan C utom just mitt garage. Detta beror förmodligen på något förbiseende. På stadsplan D finns garaget med och ligger 1 meter från kvartersgränsen mot gatan och drygt 1 meter från gränsen mot stä 1408. Till garaget erhöll min framlidne far byggnadslov 9/8 1932, § 2. Byggnaden uppfördes då omedelbart och är inget vanligt träskjul. Grunden består av en betongkonstruktion, där väggar och tak korsarmerats ihop efter alla konstens regler. Hela huset är sedan ingrävt i sluttningen och betongen vederbörligen fuktisolerad mot jorden. Vatten finns indraget. Placeringen av garaget är den med tanke på natur- och terrängförhållandena lämpligaste.

Garaget finns med på det i ingenjör Dagstams avstyckningshandlingar (dnr 92/1954) intagna stadsplaneutdraget från år 1954.

Jag vore tacksam sedermera få ta del av det slutliga tomtindelningsförslaget när detta blir färdigt. Kallelsen emotses då under Bromma-adressen.

Med vänlig hälsning

Samuel Fränne
Samuel Fränne

I ovanstående instämmer:

Brita Fränne

Brita Fränne

Th. Sjögren

Ang. förslag till tomtindelning
Kv. Sylen st.äga 1410.

Som svar på Eder skrivelse av den 21/8 1967 vill jag härmed framhålla att jag ej ämnar stycka tomt. Men för eventuell styckning av tomt i framtiden vill jag föreslå, se ritn., stt gränsen drages efter terrängförhållande så, att det finna möjlighet att utnyttjs garaget i bef. byggnad.

Huddinge den 11/9 1967

Bror Erik Wallentin

Bror Erik Wallentin

Stenrovägen 5

HUDDINGE

Tel. 757 4002

Preliminärt förslag
till tomtindelning av

Kv. Sylen

inom Fullersta i Huddinge kommun
upprättat i juni 1967 av

(Einar Lindberg)
mättningsman

