

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Väg. Avvägningsskydd ska anordnas
	Gata
	Gång, cykel

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Centrumändamål med inslag av bostäder
	Parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁ 2810	Största bruttoarea bostäder i m ² ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₂ 3000	Största bruttoarea i m ² ovan mark, varav 340 m ² är bostäder (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Bostäder får inte placeras närmare Storängsledens påfärramp än 25 meter.
Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.
Bostadsfasad som vetter mot söder ska utföras brandskyddad.
Luftintag för ventilationer ska tas från gård.
Skytning får inte vara föränderlig eller blinkande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f Balkonger får glasas in och får kruga ut 1,2 meter över kors- och prickmark samt 1,5 meter över innegård. Altaner får uppföras 2 meter på kors- och prickmark respektive på innegård från fasad samt glasas in där altanen är överbyggd med tak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

parkering Parkering får anläggas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

ramp Marken får endast bebyggas med kompletterande ramp eller väg (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

m Bullerplank eller bullerdämpande komplementbyggnad ska anordnas och uppföras i icke brännbart material (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

För bostadsändamål gäller att buller inomhus ej får överstiga 26 dB(A) ekvivalent nivå och 41 dB(A) maximal nivå. Högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad ska hållas för minst 80 % av bostäderna utanför boningsrummen, i första hand sovrum, i varje lägenhet. Bostad ska ha lägre än 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå mot den tystare sidan. På uteplats/balkong mot den tysta sidan ska bullernivån understiga 70 dB(A) maximal nivå. För kyrksal gäller samma inomhusnivåer som för bostäder. För kontorsrum gäller att buller inomhus ej får överstiga 35 dB(A) ekvivalent nivå och 50 dB(A) maximal nivå.

Utfartsbud (PBL 4 kap 9 §)

Marken får endast bebyggas med uthus och garage (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

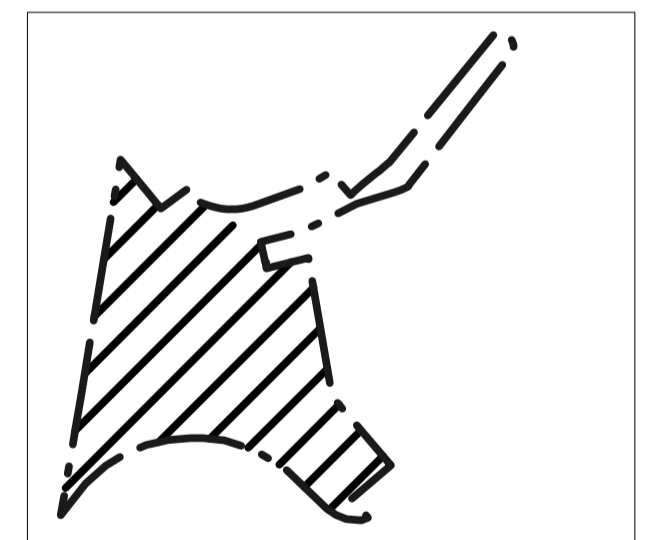
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Underjordiska ledningar - område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Information
Detaljplanen är uppdelad i olika delar. Ytor som är skrafferade i illustrationen gäller som ändring av detaljplan för Kv Paviljongen m fl. Ytor utan skraffering gäller som ny detaljplan.

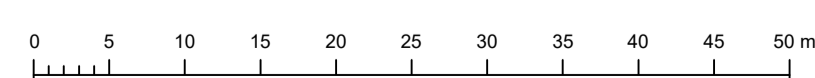


	Ny detaljplan
	Ändring av detaljplan

Grundkarta över
Paviljongen 1 & 2 m.fl.
inom kommundelen Sjödaalen-Fullersta
i Huddinge kommun

upprättad 2018-08-21
av NBF/Lantmäterivdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A1)



Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, bullerplank
	Gällande egenskapsgräns		Häck
	Gällande rättighetsgräns		Stödmur, mur
	Avvägd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)

Detaljplan för Paviljongen 1 och 2 med flera

Huddinge kommun	PBL (2010:900)	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Upprättad 2017-03-02 Kommunstyrelsens förvaltning	Reviderad nov 2018	Beslutsdatum Instans 2018-10-22 § 3 NBN
Michaela Wolter Planarkitekt	Martina Leopold Skoglund Planchef	Laga kraft NBN 2018-11-19 NBF 2015-1484
		0126K-16762