

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Användningsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

## Allmänna platser

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Lokalgata med normalsektion Ic, se gestaltungsprogram

## Kvartersmark

Bostäder

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Minsta tomstorlek är 375 kvm för friliggande grupphus. Högst en tredjedel (1/3) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 150 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Bebyggelsen skall anpassas sinsemellan i placering, utformning, färg och material.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- P<sub>1</sub> Bebyggelsen skall utgöra en helhet längs gatan. Huvudbyggnader skall placeras i gemensam bygglinje max 4 meter från gräns mot gatemark. Byggnadskroppen skall utgöra en tydlig gräns mot gata dvs byggnadsdelar får sticka ut högst 120 cm från bygglinjen mot gatan. Balkonger får ej placeras i ytterhörn mot gatan. Öppna balkonger skall ha lätta genomskiktiga räcken, indragna balkonger skall ha karaktär av glasveranda och utgöra en del av byggnadskroppen. Avgränsning med häck, staket, mur eller kombination skall finnas mot gata, öppning för infart får ej vara bredare än 3,5 meter. Slänt får ej anordnas mot gatemark. Byggnader får placeras i fastighetsgräns. Utformning av byggnader och förgårdsmark skall göras enligt gestaltungsprogram.
- V<sub>1</sub> Utöver högsta antal våningar får vindsvåning, där skärningslinjen mellan fasad- och takplan ligger högst 1,4 meter över vindsbjälklaget, byggas. Högsta byggnadshöjd är 8 meter, högsta nockhöjd är 10 meter.
- V<sub>2</sub> Utöver högsta antal våningar får souterrängvåning byggas, se gestaltungsprogram.

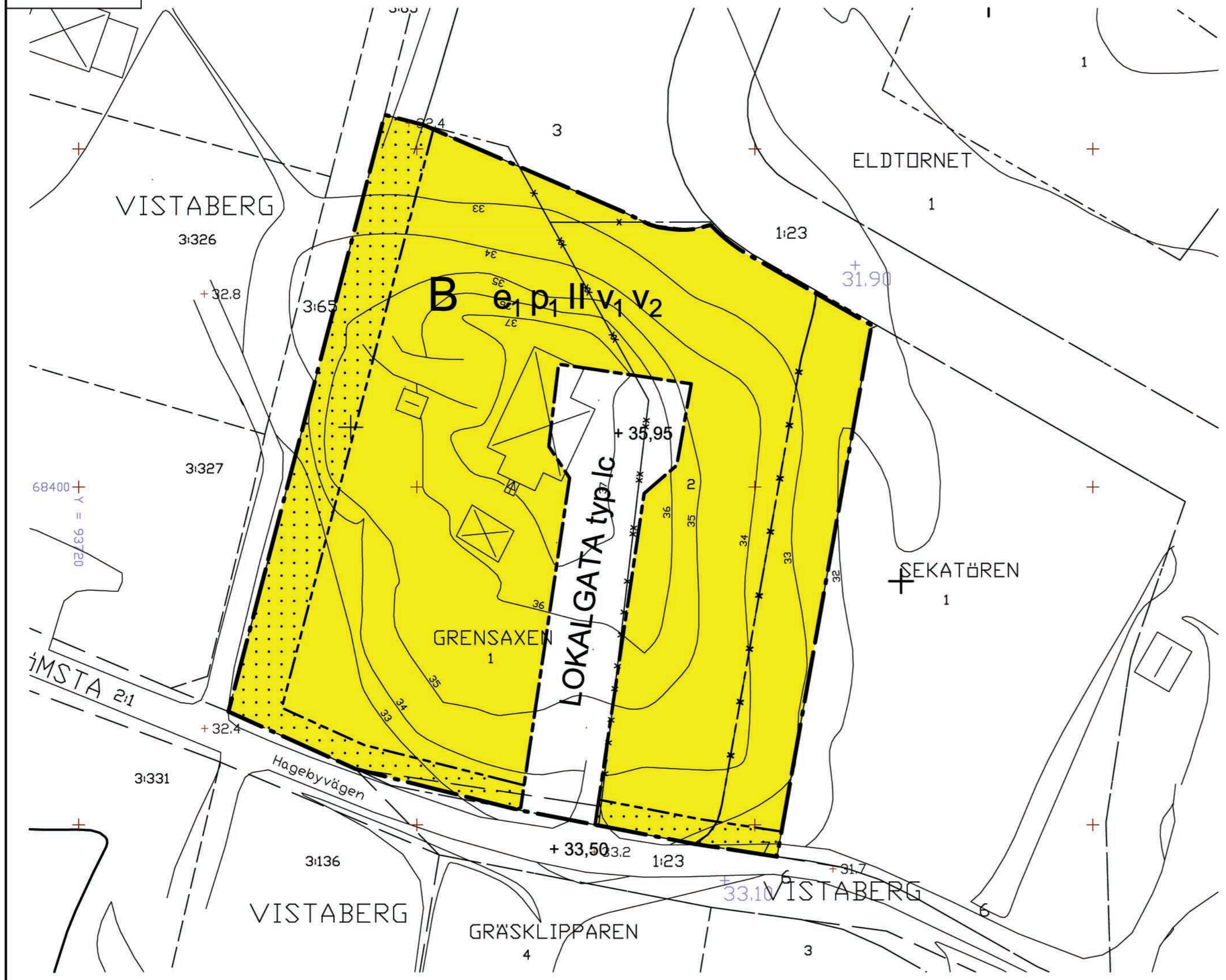
Dagvatten skall i första hand omhändertas på egen tomtmark (LOD). I andra hand skall fördröjning ske inom tomtmark och/eller lämpliga intilliggande ytor på allmän platsmark före avledning.

## Administrativa bestämmelser

a<sub>2</sub> Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

## Information

Ett gestaltungsprogram är upprättat för bebyggelsen.



### Grundkarta

över

## GRENSAXEN 1 SAMT DEL AV GRENSAXEN 2

inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun

upprättad i februari 2007 av MSB/Lantmäteriafdelningen

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet. Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Skala 1:400



### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurvor
- Slänt
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



## Plankarta med bestämmelser Antagandehandling

# Detaljplan för Grensaxen 1 samt del av Grensaxen 2

inom kommundelen Fullersta Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad mars 2007 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad april 2007

Nina Åhman arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Utåtande efter utställning
  - Gestaltungsprogram

Beslutsdatum Insans Godkännande

Antagande KF/SBN

Laga kraft

SBN PL Dp 16-C-5:3