

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns
-  Föreslagna fastighetsgräns

## KVARTERSMARK

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

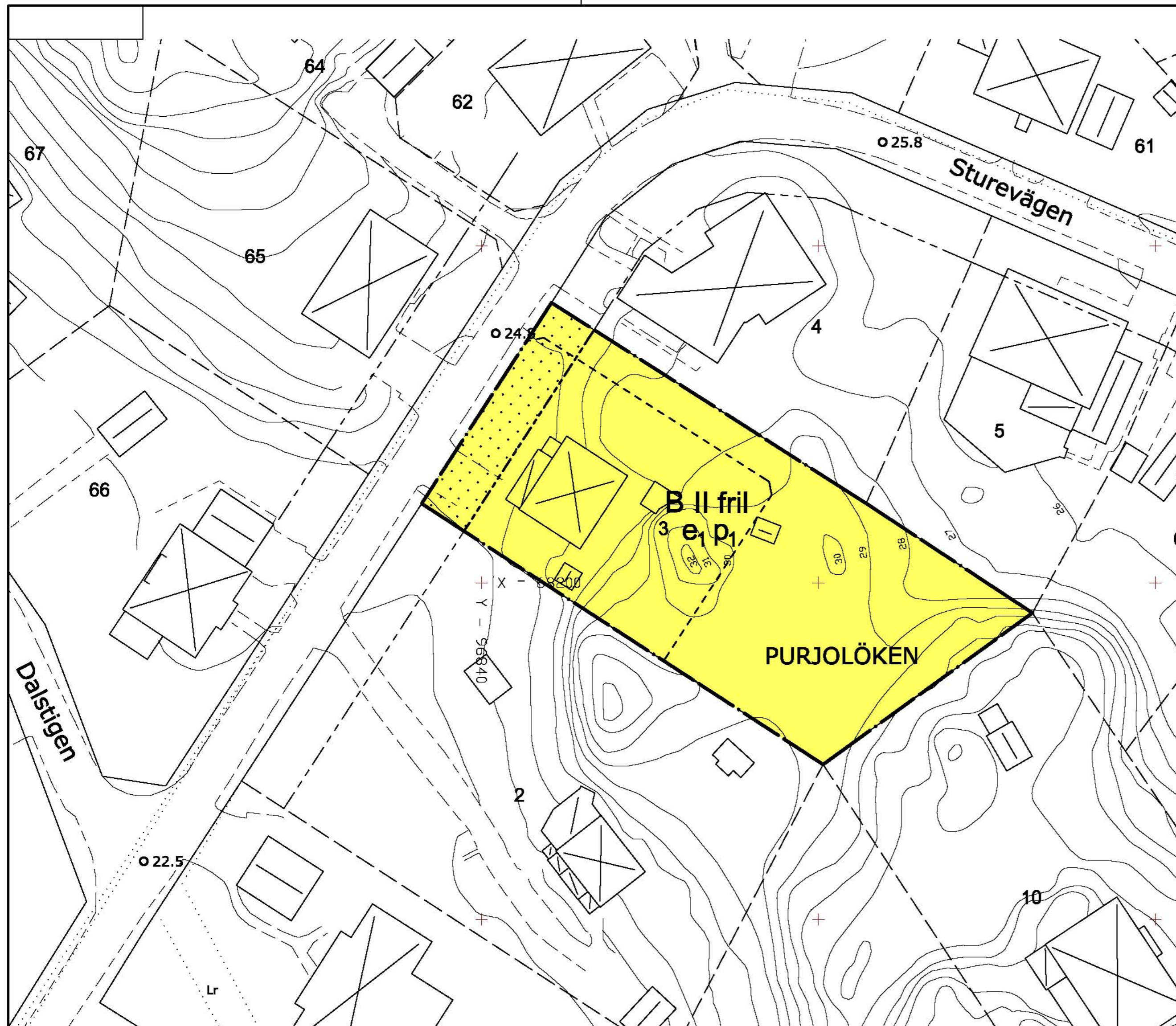
- fril** Endast friliggande hus
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.



### Grundkarta

### över Purjolöken 3

inom kommundelen Sjödalen  
i Huddinge kommun

upprättad februari 2008  
av MSB/Lantmäterivdelningen






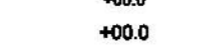

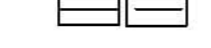



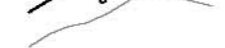
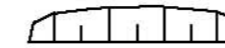



Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:400 (originalformat A2)



Höjdsystem RH00

### Beteckningar

-  Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg
-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike

Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling

## Detaljplan för Purjolöken 3

Huddinge kommun

Upprättad april 2008  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

Ann-Margreth Haglund  
handläggare

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljöbeskrivning  
 Illustration  
 Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2008-06-12 § 210 SBN

Laga kraft  
2008-07-09

SBN PL 2007/4.318

Dp 6-A:3