Tillhör byggnadsnämndens protokoll den 24.10.62 § 24

Sekreterare

Bil. B.

~~Bilaga A.~~

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av området Balingsnäs II i Huddinge kommun.

B A L I N G S N Ä S III, upprättat i september 1962.

INKOM
till Stihms läns landskansli
Planeringssektionen
den 19 APR 1963
III- 91-19:63

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Jw betecknat område får användas endast för panncentral och centraltvättstuga.

c) Med Gt betecknat område får användas endast för biluppställingsplats med skärmtak och förrådsbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å och F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m^2. Undantag från minimiarealen må dock kunna medgivas om speciella omständigheter efter byggnadsnämndens prövning så påfordrar.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 1/5 bebyggas och å sådan tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke uppföras annat än för garageändamål.

Mom. 2. Inom med arabisk siffra jämte %-tecken inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst den % av områdets yta som procentsiffran anger.

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTKONTORET
I STOCKHOLMS LÄN
den 5 APR 1963
Dnr H22

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp. 7,0 meter.

Mom. 2. Å med Gt betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än tre meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Huddinge i september 1962.

Andreas Carstens

(Andreas Carstens)

Balingsnäs II fastställd den 3/10 1962