

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- * - * - * Utgående bestämmelsegränser

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder

Utnyttjandegrad

- e Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
Största bruttoarea ovan mark är 270 kvm.
Högst en huvudbyggnad får uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

- z** Marken får inte bebyggas
- z Marken skall vara tillgänglig för slänt.

Placering, utformning, utförande

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns
- ω Taklutning i grader
- l Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 35 m.
- fril Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Anläggning för fastbränsleledning får inte installeras om det innebär risk för störning för omgivningen.

Administrativa bestämmelser

- a Genomförandetiden för detaljplanen upphör 2013-05-14.

Illustration

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
VISTABERG 2:37
inom kommundelen Fullersta
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i april 1999
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Gert Persson
Planingenjör

- Övriga planhandlingar
- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
 - Fastighetsförteckning
 - Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd 1999-04-22 § 108
Antagen BN 1999-05-27 § 135
Laga kraft 1999-06-23

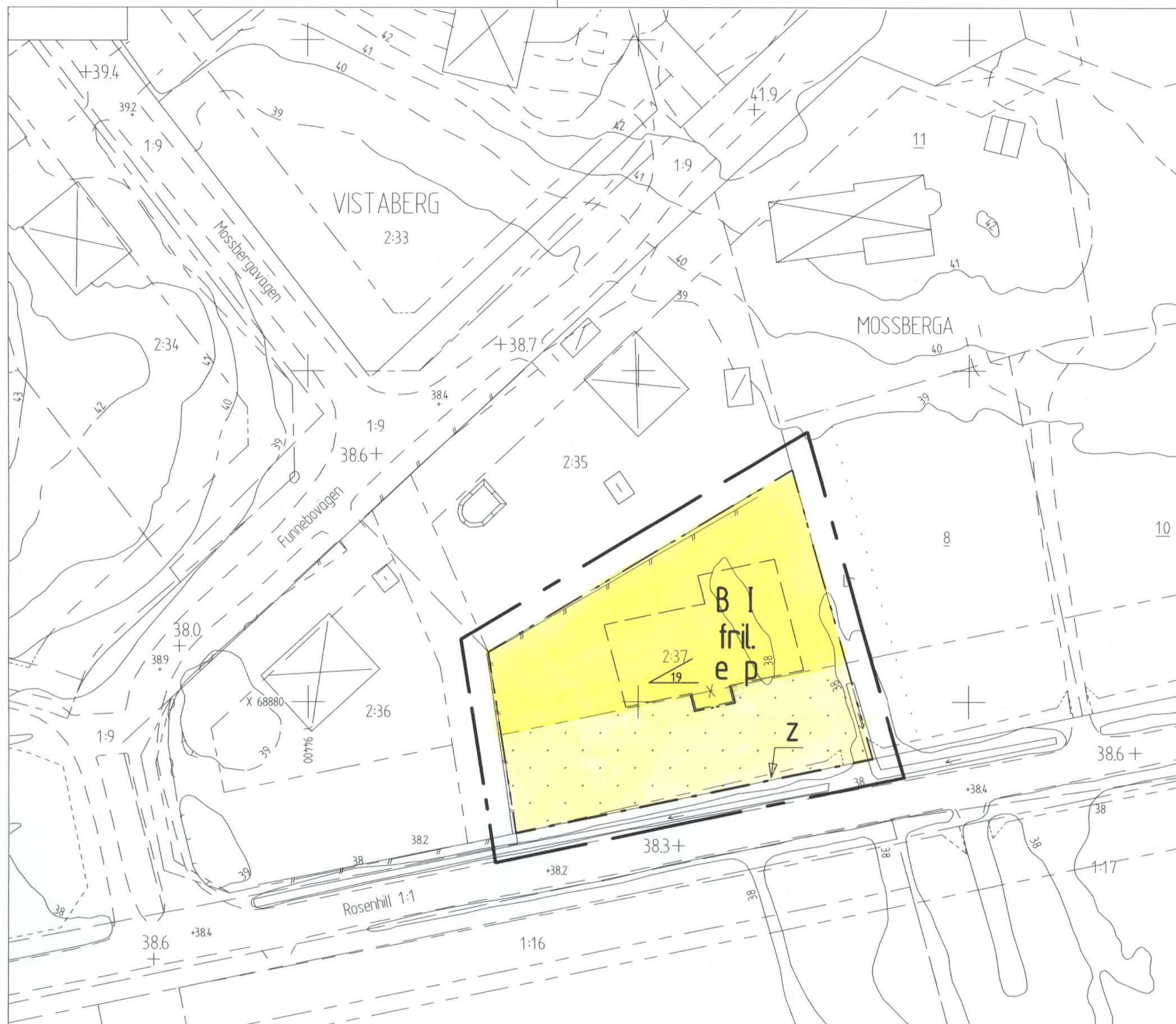
Dp 16-C-3:1

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad ritad av: I-B Branevig

Ultrin.datum: 1999-07-05

79 d



Grundkarta

över

VISTABERG 2:37

inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun
upprättad i april 1999 av

Arne Jonsson
Byråingenjör Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Beteckningar

- | | | | |
|--------|---|--|--|
| | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns | | Huvudbyggnad resp. uthus |
| | Fastighetsgräns | | Väg |
| | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns | | Slänt |
| | Gällande egenskapsgräns | | Staket, bullerplank |
| | Gällande rättighetsgräns | | Stödmur, mur |
| + 00.0 | Fastställd höjd | | Höck |
| + 00.0 | Avvägd höjd | | Dike |
| | Höjdkurvor | | Till sitt läge ej fastställd planlinje |

Skala 1:400



Mått av:

Ritad av: PT

Kollad av: KS

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad ritad av: I-B Branevig

Ultrin.datum: 1999-07-05

79 d