

INKOM 11082  
14 NOV 80 1879 80  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av  
stadsplan för  
KV SPADEN M FL  
inom Fullersta  
i Huddinge kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör stadsplanekarta och bestämmelser samt beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, PM över samråd, illustrationskarta, geoteknisk utredning samt trafikbulerutredning.

PLANDATA

Lägesbestämning  
och areal

Planområdet är beläget på båda sidor om Ävågen och omfattar ca 13 ha.

Planområdet begränsas i norr av Stenmovägen och Hejarvägen, i öster av Blästervägen och Videvägen, i väster av Fullerstavägen, Bultstigen och Björkvägen, i söder av Skolvägen och Backvägen.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I Skiss till generalplan för Huddinge kommun antagen av fullmäktige i april 1978 redovisas Åleden utbyggd och i ny sträckning. Nuvarande markanvändning inom planområdet föreslås därutöver bibehållen.

Generalplan

Områdesplan

Åledens nya sträckning och området norr om denna ingår i skiss till dispositionsplan för delar av Snättringe och Fullersta senast reviderad i januari 1976.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller stadsplaner fastställda 1966-08-24, 1955-11-04 och 1934-04-20.

Byggnadsförbud

Förbud mot nybyggnad jämlikt 35 § byggnadslagen gäller för stg 1767-1772 (7 st) och stg 1429 till 1980-02-08. Förbudet är förorsakat av de intrång i befintlig bebyggelse som utbyggnaden av Åleden innebär.

Kommunala ställ-  
ningstaganden

Åleden är en föreslagen ny sekundärled mellan Huddinge centrum och Kungens Kurva arbetsområde. Den ansluter till Väg 226 och Södertäljevägen E3/E4. Åledens utbyggnad är angelägen, och har av kommunen givits en framskjuten plats i prioriteringen av statliga vägbyggnadsobjekt med föreslagen byggstart 1982.

Från planområdets nordvästra gräns fram till Källbrink ingår Åleden i stadsplanen för kv Kroken m fl vilken fastställdes av länsstyrelsen 1978-12-15. Sydost om planområdet pågår planläggning av Åleden och Väg 226.

## Befintliga förhållanden

- Terrängförhållanden, vegetation, lokalklimat Planområdet karaktäriseras av en markant dalgång. I planområdets norra del är dalgången relativt smal och omgiven av barrskogsvegetation. Dalgången vidgar sig mot söder till ett gräsbevuxet fält där marken dock delvis är vattensjuk.
- Geotekniska förhållanden På båda sidor om dalgången består marken av berg i dagen eller morän. I dalgången finns mäktiga leravlagringar med stora djup till fast botten. De övre skikten utgörs delvis av organiskt material som gyttja och dylikt. Markens bärighet i detta område är låg.
- Statens geotekniska institut har på uppdrag av vägförvaltningen i Stockholms län utfört geoteknisk utredning 1978-03-14 för alternativa sträckningar på Åleden inom planområdet.
- Fornlämningar och byggnadsminnen Inom planområdet finns en byggnad som av länsantikvarien klassats som kulturhistoriskt intressant, belägen på tomt nr 22 i kv Bälgen. Registrerade fornlämningar finns ej.
- Bebyggelse Bebyggelsen inom planområdet består av 62 friliggande småhus som är permanentbebodda. Omkring hälften av husen är uppförda under 20- och 30-talen.
- Vägar och trafik Den befintliga Åvägen slingrar sig genom området i nordvästlig riktning. Mitt i planområdet korsas Åvägen av Fullerstavägen. Övriga gator inom planområdet utgörs av bostadsgator. I flera fall är dessa utbyggda endast med enkel belagd körbana utan gångbanor och är då i stor utsträckning försedda med öppna diken.
- Kollektivtrafik Ingen busslinje passerar i dag genom området. Närmaste busslinje är 715 som går från Huddinge station till Fruängens tunnelbanestation; varannan tur sydväst om planområdet på Källbrinksvägen och varannan tur öster om planområdet på Norrängsvägen - Vänhemsvägen.
- Ledningssystem Vatten- och spillvattenledningar finns utbyggda i hela området, medan dagvattenledningar endast delvis byggts ut. Huvudledningsstråket för vatten och spillvatten är förlagt i och i anslutning till nuvarande Åvägen. Vattenledningen (Ø 400) försörjer bl a Centrala Huddinge och är ansluten till Stockholms kommuns huvudvattenledning vid Jeriko. Spillvattenledningen (Ø 400) försörjer området nordväst om planområdet. Dagvattenavledningen sker i huvudsak via markförlagda ledningar till ån vid Åvägen.
- Ett av huvudstråken för Huddinge eldistributionsnät ligger i Åvägen. Detta förbinder kommunens västra och centrala delar.
- Markägoförhållanden Huddinge kommun äger, förutom gatu- och parkmarken, även de obebyggda fastigheterna stg 1773-1775 vid Åvägen. I övrigt ligger marken i enskild ägo.

## PLANFÖRSLAGET

### Allmänt

Planförslaget avser att möjliggöra en utbyggnad av Åleden i den del denna ännu ej planlagts, planlägga förbudsområdet sydväst om Åleden, samt sanera och komplettera det lokala vägnätet. Framför allt måste de förändringar som vägutbyggnaden innebär för berörda byggnads- kvarter och berört vägnät regleras.

Vid samråd och kontorsremiss redovisad lösning godtogs ej av berörda fastighetsägare och vägmyndigheten framhöll att alternativa sträckningar för Åleden borde undersökas, och genomförbarhet och kostnader klarläggas. Olika väglägen och deras konsekvenser vad gäller in- trång på fastigheter i enskild ägo och ombyggnadsbehov av lokalgatunätet har därefter utretts och studerats ur geoteknisk synpunkt.

Föreliggande förslag utgör resultatet av utredningarna, varvid Åleden i ett läge rakt över fastigheterna stg 1429, 1769-1772 vid en sammanvägning av miljöfaktorer, grund- lägningsförhållanden, behov av övriga gatuombyggnader och ekonomi ger den totalt sett bästa lösningen.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Planområdet är tidigare planlagt för småhusbebyggelse. Denna markanvändning föreslås bibehållas. Möjlig förtät- ning genom delning av befintliga tomter och genom ut- nyttjande av i dag obebyggda fastigheter har redovisats varigenom totalt 10 nya småhus kan uppföras. I ett fall förutsätts att ett befintligt mindre och otidsenligt hus utgår. Utöver dessa har en ny tomtplats redovisats på vad som i nu gällande stadsplan utgör parkmark öster om kv Tången.

De delar av bebyggelsekvarteren inom planområdet som på grundval av stadsbyggnadskontorets bullerutredning gi- vits beteckningen m (särskild bestämmelse innebärande att ingående byggnader vid ny- och/eller ombyggnad skall utformas med särskild hänsyn till trafikbuller, se avsnittet Trafikbuller nedan), bör ej få en tätare bebyggelse än vad som redovisats i planförslaget. Byggnadsrätten inom dessa kvarter har därför avpassats efter denna förutsättning och illustrerade nya huskrop- par har givits sådan orientering att uteplatser kan an- ordnas med godtagbara bullervärden.

Området är relativt glest bebyggt och flertalet tomt- platser har arealer större än 1 000 m<sup>2</sup>. I kv Filen och kring Fullerstavägens nordöstra del finns 10 fastighe- ter med arealer som understiger 800 m<sup>2</sup>.

Gällande stadsplaner i kv Filen, Bälgen och Plåtsaxen medger att tomter bildas med areal ner till 600 m<sup>2</sup>. Den kuperade terrängen och närheten till blivande Åle- den innebär att det vore olämpligt med en så hård för- tätning av bebyggelsen som tomtstorlekar på 600 m<sup>2</sup> skulle innebära. I planbestämmelserna föreslås därför en minsta tomtstorlek på 800 m<sup>2</sup>.

Den kulturhistoriskt intressanta bostadsbyggnaden, uppförd 1928, på tomt nr 22 i kv Bälgen föreslås bevarad så att dess yttre form och karaktär ej förändras. Byggnadsrätten har begränsats så att uthus och dylikt undantagsvis får uppföras på den bakre delen av tomt. En sådan byggnad bör ges en utformning som är anpassad till huvudbyggnadens karaktäristiska utseende. Byggnadsrätten på angränsande tomt (nr 21) har reglerats så att eventuell ny bebyggelse håller ett avstånd av minst 15 m till ifrågakvarnande byggnad.

### Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsromsområde 9 och 13 (Snättringe och Fullersta) enligt den 1978-07-24 fastställda skyddsromsplanen för Huddinge kommun.

Inom planområdet saknas lämpliga projekt för täckning av dess skyddsromsbehov. Området kommer därför att uppvisa en kvarstående brist på skyddsromsplatser. Huruvida bristen kan täckas genom uppförande av § 40-skyddsrum, dvs skyddsrum utan samband med annan nybyggnad, får klarläggas i särskild skyddsromsutredning.

### Friytor

#### Lek- och fritids- verksamheter

Sydväst om Åvägen mellan Björkvägen och Fullerstavägen finns i dag ett naturområde som i gällande plan är park. Området består i princip av ett berg som endast kan nås från Bultstigen. Om de brantaste partierna avskärmade med staket, kan delar av bergsplatån användas som lek- och fritidsområde.

Mitt i kv Spaden finns ett mindre parkområde på ca 3 000 m<sup>2</sup>. Området ligger på en höjdplatå och har bergig terräng med lövträdsvegetation.

Området är i dag svårt att nå på grund av de stora nivåskillnaderna. För att området skall bli mer tillgängligt föreslås en gångväg mellan stg 1920 och 1432. Parken får härigenom en direktkontakt med ett huvudgångstråk (Fullerstavägen) och kan bli utnyttjad som lek- och fritidsområde.

### Natur

Åleden föreslås i princip på samma höjdläge som befintlig mark. Det öppna fält som ligger mellan kv Tången och kv Skyffeln blir enligt planförslaget delat av Åleden och får beteckningen gatuplantering. Marken förutsatts bli iordningställd och försedd med viss plantering. Ån som flyter genom området utefter nuvarande Åvägen föreslås få ett något ändrat läge. Norr om Fullerstavägen flyttas ån till ett nytt läge parallellt med och sydväst om Åleden. Söder om Fullerstavägen föreslås ån ligga kvar i befintligt läge. I övrigt innebär planförslaget inga särskilda ingrepp i landskapet.

### Strandskydd

Den inom området belägna vattendraget skall ej omfattas av strandskydd.

Vägar och trafikTrafikled

Sekundärleden Åleden förbinder Södertäljevägen E3/E4 och Kungens Kurva arbetsområde med Väg 226 och Huddinge centrum. Åleden avses byggas ut med en körbana om 7 m bredd (två körfält) och smala väggenar i nivå med omgivande mark. Leden får inga direkta tomttillfarter och endast ett begränsat antal gatuanslutningar. Mellan Norrängsvägen och Vänhemsvägen kommer inga anslutningar att tillåtas.

Gatunät

Inom planområdet bibehålls befintligt gatunät till största delen. Fullerstavägens nuvarande anslutningar mot blivande Åleden stängs. Väster om Åleden knyts Fullerstavägen ihop med Björkvägen och öster om leden stängs Fullerstavägen helt. Ävägen avslutas med vändplan omedelbart söder om nuvarande Fullerstavägen inom befintligt gatumarksområde enligt gällande stadsplan. I övrigt föreslås endast vissa mindre hörnavskärningar samt utbyggnad av en backvändplan på Bultstigen.

Gång- och cykelvägnät

Parallellt med Åleden och på båda sidor om denna föreslås gång- och cykelvägar, delvis som separata stråk, delvis på lokalgatunätet. Väster om Åleden föreslås en separat gång- och cykelväg från Linnvägen fram till Fullerstavägen för att därefter ledas in på Lilla Björkvägen fram till Stenmovägen. Öster om Åleden går gång- och cykelvägen på Ävägen och Bälgvägen. Mellan dessa båda vägar föreslås en kort separat gång- och cykelväg. Tvärs Åleden redovisas i planförslaget ett reservat för en gångbro i Fullerstavägens nuvarande läge.

Kollektivtrafik

Åleden avses bli trafikerad med buss och hållplatser har redovisats dels vid Norrängsvägen omedelbart söder om planområdet, dels vid Vänhemsvägen norr om planområdet.

I korsningen med Fullerstavägen redovisas ingen busshållplats på grund av svårigheterna att undvika oreglerad gångtrafik tvärs Åleden. Planområdet är dessutom beläget så att busshållplatser på nuvarande busslinje 715 kan nå inom gångavstånd (500 m). Tillgängligt gatuområde medger dock att en hållplats kan anläggas vid behov.

Trafikbuller

Trafikbullerutredning för Väg 226 och Åleden har tagits fram av stadsbyggnadskontorets trafiksektion.

Genom det föreslagna läget på Åleden erhålls ljudnivåer av trafikbuller som ligger under rekommenderade högsta värden enligt trafikbullerutredningen SOU 1974:60, avstegsfall II, dvs dygnsekvivalentnivåer mindre än 60 dBA utomhus. Då förutsätts dock att en bullerskyddsskärm uppförs vid stg 1769 A. Den inom planområdet föreslagna gatumarken för Åleden har en sådan bredd att en skärm ryms utefter hela Åleden om eventuell framtida prövning av bullernivån skulle visa att sådan erfordras.

Viss kvartersmark har givits en särskild bestämmelse: m. Denna innebär att vid nybyggnader samt om- och tillbyggnader husen skall utformas med särskild hänsyn till trafikbuller. Sålunda skall förutsättningarna i SOU 1974:60,

avstegsfall för nybebyggelse vid större trafikled, uppfyllas. Detta betyder dels att fasaderna och framför allt fönsterkonstruktionerna bör väljas så att största möjliga ljudavskärmning erhålles, dels att planlösningen bör utformas så att särskilt bullerkänsliga utrymmen ej placeras mot vägen. Vidare bör uteplatser och dylikt lokaliserats i så skyddat läge som möjligt i förhållande till Åleden.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten och avlopp

Befintliga fastigheter inom planområdet är anslutna till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Dagvattennätet får kompletteras i erforderlig omfattning när gatunätet byggs om med gångbanor m m. Sekundärleden Åledens utbyggnad innebär viss ombyggnad av huvudledningsstråket utmed nuvarande Ävägen. Dessutom får ån anpassas till vägombyggnaden och ges ett delvis nytt läge.

##### El, värme

Planområdet utgör ej fjärrvärmeområde enligt värmeplanen. Nyttillkommande bebyggelse skall därför kunna eluppvärmas. I området finns en transformatorstation uppförd intill Björkvägen-Fullerstavägen. För stationen redovisas ett särskilt reservat.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Åleden ingår i vägverkets behovsinventering och vägverket kommer att vara huvudman för genomförandet genom vägförvaltningen i Stockholms län. Någon tidpunkt för vägutbyggnaden eller någon medelsreservation finns ej. Kommunen har dock vid prioritering av statliga vägbyggnadsprojekt framhållit utbyggnaden som angelägen och föreslagit byggstart 1982.

Det föreslagna läget på Åleden förutsätter att flera fastigheter, stg 1429 och 1769-1772, löses in och byggnaderna rivs.

Ingående småhusbebyggelse måste genomföras helt med enskilt huvudmannaskap, utom en föreslagen tomtplats på den kommunägda stg 1016 intill kv Tången.

##### Gemensamhetsanläggningar

Planförslaget förutsätter att en gemensamhetsanläggning bildas för den gemensamma tomttillfart som föreslås belägen mellan fastigheterna stg 1763 och 1762.

##### Samråd

Föreliggande planförslag har föregåtts av en planskiss med delvis annan utformning. Samråd med berörda fastighetsägare och remiss till kommunala, statliga och regionala kontor genomfördes under perioden december 1976 till februari 1977. PM över samråd och remiss upprättades 1977-03-31.

På grundval av inkomna synpunkter och ytterligare utredningar angående Åledens sträckning omarbetades planförslaget och ett nytt samråd med de av ändringen berörda

fastighetsägarna genomfördes juli-augusti 1978. Samtidigt remitterades planförslaget till regionala myndigheter, kommunala nämnder och styrelser samt enskilda organisationer och föreningar. Inkomna yttranden och skrivelser redovisas i tjänsteutlåtande 1978-12-06.

Under planarbetet har fortlöpande kontakt hållits med berörda kommunala kontor. Dessutom har kontinuerlig kontakt hållits med vägförvaltningen i Stockholms län.

Huddinge i oktober 1979

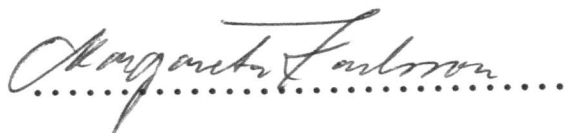
STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

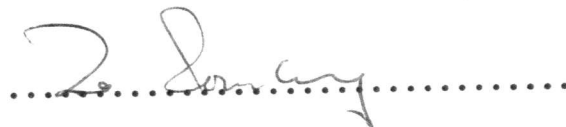
  
Sören Torstendahl  
planarkitekt

Projektör: Kristin Almers, planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1980-05-28 § 181 betygar:

  
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1980-10-27 § 296 betygar:

  
.....