

Ändrad detaljplan för
VALEN 2
i Huddinge kommun

BESKRIVNING

- HANDLINGAR**
- Denna beskrivning
 - Plankarta i skala 1:400 med bestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Genomförandebeskrivning
- SYFTE**
- Planändringens syfte är att använda södra delen av fastigheten för en tillbyggnad.
- PLANDATA**
- Planområdet, som ligger vid Kommunalvägen 1-5, omfattar endast tomten Valen 2 med en areal av 3.756,4 m².
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**
- Gällande detaljplan för området är fastställd 1981.06.30 och visar för Valen 2 område för kontorsändamål.
- Tomten ägs av Fastighets AB Urbis i Stockholm, som under åren 1986-87 uppfört en kontorsbyggnad enligt detaljplan. Efter denna byggnads uppförande upptogs området söder om byggnaden av den resterande delen av en beräsknalle med branta slänter. Diskussion upptogs med Stadsarkitektkontoret om att ersätta denna knalle med en låg byggnad inom knallens kontur. Schaktningslov har erhållits och sprängningsarbeten har utförts till nivå ca 36.20 m.
- Förslag till tillbyggnad har upprättats. Ansökan om bygglov har inlämnats.
- PLANENS INNEHÅLL**
- Idén med förslaget är att placera en envånings paviljongbyggnad utmed Kommunalvägen och ge denna en utformning som ansluter till den befintliga byggnaden samt att ersätta nuvarande berg med gröna ytor inom området.
- SAMRÅD OCH REMISS**
- Samrådstiden planeras till början av januari samtidigt som planförslaget tillställs remissinstanserna för yttrande. Planhanteringen avses ske med enkelt planförfarande.
- GENOMFÖRANDE**
- Tillbyggnad enligt planändringen avses påbörjad så snart denna vunnit laga kraft.
- Genomförandetiden slutar den 28 februari 1993.
- Planändringen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom arkitekt Nils Linder, i samarbete med Hans Borgström Arkitektkontor AB

Huddinge i december 1987

Nils Linder

Nils Linder
Arkitekt
Huddinge Stadsarkitektkontor
Planavdelningen

Hans Borgström

Hans Borgström
Arkitekt
Hans Borgström Arkitekt-
kontor AB

Ändrad detaljplan för
VALEN 2
i Huddinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Planområdet omfattar endast kvartersmark och ansvaret för genomförande vilar helt på fastighetsägaren, Fastighet AB Urbis i Stockholm.

Tillbyggnaden avses påbörjad så snart bygglov erhållits efter det denna planändring vunnit laga kraft.

Genomförandetiden slutar den 28 februari 1993.

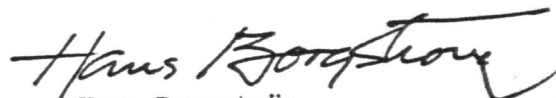
EKONOMISKA FRÅGOR

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner ny plan och bygglovtaxa innan bygglov meddelas kan byggnadsobjektet komma att, förutom sedvanlig bygglovavgift, även påföras en planavgift.

Huddinge i december 1987



Nils Linder
Arkitekt
Huddinge Stadsarkitektkontor
Planavdelningen



Hans Borgström
Arkitekt
Hans Borgström Arkitekt-
kontor AB