HUDDINGE KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Litt 8-G-7

Förslag till ändrad detaljplan för PENSELN 18 inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- Denna beskrivning
- Plankarta i skala 1:400 med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning

SYFTE

Detaljplanens syfte är att ändra gällande markanvändning från bostadsändamål till förskola.

PLANDATA

Planområdet, som ligger i Fullersta invid Krokvägen, omfattar endast tomten Penseln 18 med en area av 1093 m^2. Kommunfullmäktige beslöt 1987-12-21 att förvärva tomten åt kommunen. Tillträde beräknas ske i månadsskiftet januari/februari.

PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplan för området är fastställd 1958-01-31 och redovisar för Penseln 18 område för bostadsändamål.

På tomten har, efter bygglov 1969-03-26 uppförts en byggnad för bostadsändamål i en våning med suterrängvåning. Byggnadsarean uppgår till ca 150 m^2.

PLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen medger markanvändning för förskola. Största byggnadsarean begränsas till 20 % av fastighetsarean, vilket är samma byggnadsarea som medges i angränsande område.

Avsikten är att fastigheten skall användas som förskola i Montessoris regi. Fastighetskontoret och socialförvaltningen anser att fastigheten blir lämplig som förskola efter viss ombyggnad. Förskolan rymmer 16 barn och antalet anställda beräknas till 4 personer.

Parkeringsplatser för anställda och angöring för besökande redovisas på kvartersmark. Två platser finns i garage i befintlig byggnad.

GENOMFÖRANDE

Ombyggnad och ianspråktagande avses ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden slutar 1993-06-30.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl
Planchef

Gert Persson
Planingenjör

Redaktionell ändring i februari 1988.

3

HUDDINGE KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Litt 8-G-7

Förslag till ändrad detaljplan
för PENSELN 18
inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet omfattar endast kvartersmark och ansvaret för genomförandet vilar på Huddinge kommun och föräldraföreningen för Montessoridaghemmet Tusenskönan.

Ombyggnad avses påbörjas så snart bygglov erhållits efter det denna detaljplan vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnadsuttag är för närvarande inte aktuellt. Vid en framtida ombyggnad av gatunätet kommer fastigheten Penseln 18 att ingå i det fördelningsområde som upprättas för fördelning av gatukostnader.

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner ny plan- och bygglovtaxa innan bygglov meddelas kan byggnadsobjektet komma att, förutom sedvanlig bygglovavgift, även påföras en planavgift.

Ekonomiska frågor mellan Huddinge kommun och föräldraföreningen för Montessoridaghemmet Tusenskönan regleras i särskilt avtal.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl
Planchef

Gert Persson
Planingenjör

38