

INKOM 11082

Litt 7-B-5

21 APR 80 0814 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNKV TONFISKEN M FL
i Huddinge kommun
Förslag till stadsplan
upprättat i september 1978,
reviderat i december 1979

BESTÄMMELSER

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 2 mom Specialområden
- Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
- På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.
- 6 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

9 § FÖRESKRIFTER ANGÅENDE SÄRSKILDA ÅTGÄRDER MOT BULLER

Inom med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny- och/eller ombyggnad bostadshus utformas och uteplats orienteras med särskild hänsyn till trafikbuller.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan-Henrik Hedlund
 Jan-Henrik Hedlund
 stadsbyggnadsdirektör

Sören Torstendahl
 Sören Torstendahl
 planarkitekt

Kent Edström
 Kent Edström
 planingenjör

Dessa bestämmelser tillhör ett i juli och december 1979 med avseende på plankartan reviderat förslag.

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1980-02-13, § 25 betygar:

Margareta Forsberg

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1980-03-24 § 140 betygar:

Bo Forsberg

Bo Forsberg