



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
HUVUDGATA Trafik mellan områden, avåkningskydd ska anordnas
PARK, GÅNGVÄG Anlagd park, gångväg

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - C₁** Centrumändamål med inslag av bostäder

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- - - - - Marken får inte bebyggas
 - + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE
 Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andrahand fördröjas innan det avleds från fastigheten.
 parkering Parkering får anläggas
 ramp Marken får endast bebyggas med kompletterande ramp eller väg

Utfart, stängsel
 Körbar utfart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD
 Bullerplank eller bullerdämpande komplementbyggnad skall anordnas och uppföras i icke brännbart material

För bostadsändamål gäller att buller inomhus ej får överstiga 26 dB(A) ekvivalent nivå och 41 dBA maximal nivå. Högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad ska hållas för minst 80 % av bostäderna utanför hälften av boningsrummen, i första hand sovrum, i varje lägenhet. Bostad ska ha lägre än 55 dBA ekvivalent ljudnivå mot den tystare sidan. På uteplats/balkong mot den tysta sidan ska bullernivån understiga 70 dB(A) maximal nivå. För kyrksal gäller samma inomhusnivåer som för bostäder. För kontorsrum gäller att buller inomhus ej får överstiga 35 dB(A) ekvivalent nivå och 50 dB(A) maximal nivå.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e₁ 2800 Största bruttoarea bostäder i m² ovan mark
 e₂ 3000 Största bruttoarea i m² ovan mark, varav 320 m² är bostäder.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Bostäder får inte placeras närmare Storängsledens påfartsramp än 25 meter. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. Bostadsfasad som vetter mot söder ska utföras brandskyddad. Luftintag för ventilationer ska tas från gård. Skytning får inte vara föränderlig eller blinkande.

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 III, IV Högsta antal våningar

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta
 över
Kv Paviljongen
 inom kommundelen Sjödalen
 i Huddinge kommun
 upprättad i november 2006
 av MSB/Lantmäteriafdelningen
 Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.
 Skala 1:400 (originalformat A2)

- Beteckningar**
- Gällande kvarterstraktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Gällande egenskapsgräns
 - - - Gällande rättighetsgräns
 - +00.0 Avvägd höjd
 - +00.0 Fastställd höjd
 - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurvor**
- Slänt
 - Staket, bullerplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Dike
 - Väg



Höjdsystem RH00

Huddinge Kommun
 Plankarta med bestämmelser
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kv Paviljongen m fl

inom kommundelen Sjödalen
 Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad 2008-03-25 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
 Reviderad 2008-12-01

Stefan Stahre
 arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning, behovsbedömning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utåtande efter utställning
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans
 Godkännande

Antagande
 2009-10-12 § 183 i KF

Laga kraft
 2009-11-09

SBN PL 2006/32.313

Dp 8-A-28