

Byggnadsbestämmelser till byggnadsplan för fastigheten

Längan 47¹ i Huddinge socken.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-

ändamål.

I uthus eller dylikt må boningsrum ej inredas.

mom. 2. Med rickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Tomts storlek.

mom. 1. Tomter må icke anordnas i större antal inom varje kvarter

än vad illustrationvis angivits å byggnadsplanekartan.

mom. 2. Tomt inom med B betecknat område må icke givas mindre

areal än 3.000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders storlek.

mom. 1. Av tomts yta får högst 80 kvadratmeter bebyggas. Bygg-

nad får dock icke givas större areal än 35 kvadratmeter, såvida

icke byggnadsnämnden efter prövning i särskilt fall finner om-

ständigheterna kunna föranleda undantag.

mom. 2. Inom med a betecknat område äger byggnadsnämnden medgiva

att byggnad får givas större yta, varvid dock skall tillses att

byggnaderna inom sådant område upptager en yta av tillsammans

högst 120 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läge å tomt.

mom. 1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej förläggas

på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 2. Huvudbyggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å

kartan illustrationsvis angivits.

mom. 3. Uthus och dylik byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4.5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd än 4.5 meter från gräns mot granntomt. Likaledes må, då byggnadsnämnden finner det vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, uthus förläggas på motsvarande mindre avstånd från gräns mot gata eller allmän plats.

mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för någondera av byggnaderna tillåtna största höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föranleda och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, mindre avstånd medgivas, dock ej under 4.5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetarum.

Fraströf fönster till bonings- och arbetarum skall lämnas obbyggd ett område minst 9 meter brett. Nämnda mått må underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal s.m.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras med fler än en våning och ej till större höjd än 4.2 meter. Byggnadsnämnden äger dock i särskilt fall kunna medgiva att även vinden inredes.

mom. 2. I varje huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök.

mom. 3. Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 7.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla

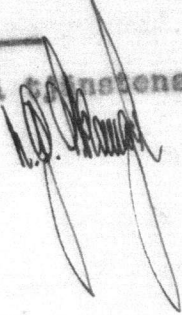
№ 47/9

Sven tomtplats.

Stockholm den 20 september 1947.

G.E. Milton
Lantmätare

Vidimeras på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. D. Milton', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.