Avskrift.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 18 juni 1956, § 104, betygar:

. . . . . .

Litt 26-A.

KOMMUNIK.-DEP. 26-A
Ink.d. 19 DEC. 1956
1+4

HUDDINGE

B E S K R I V N I N G

till förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Haga och Vårby i Huddinge kommun, Stockholms län.

Området, som omfattar cirka 54 hektar (varav 9 hektar vatten), är beläget på båda sidor om nuvarande Södertäljevägen cirka 300 m öster om Fittjabron och sträcker sig vidare omkring 1 km mot nordost. Området begränsas i väster och norr av Mälaren. Kraftiga höjdpartier utgöra i övrigt en naturlig begränsning.

Planområdet genomkorsas av Stockholm stads vattenledning från Norsborg (fastigheten Vårby vattenledningsområde 1^{2}) och av den planerade rikshuvudvägen Stockholm-Södertälje. Den senare har i förslaget inlagts i enlighet med från vägförvaltningen erhållna uppgifter. Så är även förhållandet med anslutningsvägarna norrut förbi Vårby vattenfabrik samt söderut mot Glömsta.

Föreliggande förslag har tillkommit med anledning av att Vårby Hälsobrunn AB planera att sydväst om den befintliga byggnaden å Vårby 5^{10} och 5^{100} uppföra en ny vattenfabrik å det av Stockholm stad utarrenderade området inom Vårby 5^{25} och Haga 1^{20}. Då stadsplanen för dessa fabriksfastigheter lämpligen bör lösas i ett större sammanhang, har planområdet utsträckts till den omfattning, som föreliggande förslag visar.

Området öster om nuvarande vattenfabriken tillhör industrien men är avsett att bevaras som park. Befintlig bostads- och kontorsbyggnad i parken är avsedd att bibehållas för industriens räkning. Även fastigheterna Vårby 5^{12}, 5^{15} och 5^{53} samt 5^{49} och del av 5^{1}, varav Vårby Hälsobrunn äger de tre förstnämnda, äro föreslagna för industriändamål.

Då kommunen lider brist på lämplig industrimark har ytterligare områden för sådant ändamål föreslagits. Samtidigt har tvättinrättningen å fastigheten Haga 1^{71} givits möjlighet till utvidgning österut. Vidare har ett strandområde norr om nya rikshuvudvägen, vilken så när som på en 10 m bred kanal skall ligga på i vattnet utfylld bank, reserverats för hamnändamål.

Behovet av bostäder för inom ifrågavarande industriområde sysselsatta personer är avsett att till största delen täckas genom utbyggnad av inom planen föreslagna bostadsområden. Höghusen beräknas rymma tillsammans 800 personer medan cirka 250 personer får bo i cirka 75 st egna hem. Vårby skola är belägen inom 2 km:s avstånd. Klassrum för småskola kunna inrymmas i b.v. i höghusen.

Ett storgarage i två våningar med infart från båda sidor ger plats för cirka 120 bilar, vilket torde täcka höghusens behov. G-området är dessutom avsett

HUDDINGE

att rymma lokaler för handel och hantverk. Vidare skola parkeringsplatser anordnas såväl inom detta område som inom kvartersmark för bostadsändamål.

Butiker tänkas förlagda inom med H och BH betecknade områden. Inom fastigheten Haga 1^5 tänkes H-området utnyttjat till bensinstation och A-området till pumpstation för avloppsvatten. Avloppsreningsverk för området är avsett att förläggas inom A-området omedelbart norr om Th-området.

Det med A betecknade området i vinkeln mellan gamla och nya Södertäljevägen är avsett för daghem, samlingslokaler o.dyl. En gångtunnel under rikshuvudvägen är ordnad omedelbart öster härom.

Mellan hamnområdet och nuvarande vattenfabriken har mark (bl.a. omfattande vackra utsiktsplatser) reserverats för folkparksändamål. Det norr därom belägna Vårbybadet ingår i ett stort grönområde, som fortsätter längs stranden fram till hamnområdet.

En småbåtshamn kan med fördel anläggas i anslutning till föreslaget grönområde omedelbart norr om nuvarande Södertäljevägen. Kraftledningen jämte transformatorstationen norr om nya rikshuvudvägen är avsedd att flyttas.

Stockholm i oktober 1955

Kurt Hollstrand Olof Thunström
Kurt Hollstrand Olof Thunström

Arkitekter SAR

Rätt avskrivet intyga:

Siv Eriksson ..... Linnea Eriksson .....