



PLANBESTÄMMELSER

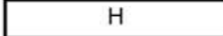
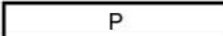
Underliggande detaljplan för kv Lönngården gäller jämsides. Följande gäller inom det avgränsade området.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


Kvartersmark

-  Handel samt användning enligt underliggande plan, max 3000 m²
-  Parkeringsdäck/parkeringsbyggnad samt användning enligt underliggande plan.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 28 000 Största bruttoarea i m² ovan mark för Lönngården 1, 6 och 7 utöver detta får parkeringsdäck/parkeringsbyggnad uppföras inom angivet område.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- III Högsta antal våningar

Entréer, friskluftsintag, nödutrymningsvägar, personintensiva utrymmen och fasader med stora fönsterytor ska anordnas på sida vänd från riskällor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Området ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens skyddsområde, skyddsföreskrifter ska tillämpas.



Plankarta med bestämmelser

Antagande

Tillägg till detaljplan för del av kv. Lönngården (Lönngården 1)

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2014-09-08 §18 KF

Laga kraft
2014-10-03

SBN 2012-71

0126K-15894

Huddinge kommun

Upprättad 2013-09-25
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2014-05-18

Karin Segerdahl
Planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Plankarta för denna ändring har upprättas på utdrag ur plankartan för detaljplan för del av kv. Lönngården med aktnummer 0126k-13304.

HÖJDSYSTEM RH00

Skala 1:1000 (originalformat A3)

