

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GVÄG Gång- och cykelväg
- GVÄG Gångstig / trappa

**Användning av kvartersmark**

- B<sub>1</sub>** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förtäggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.
- B<sub>2</sub>** Bostäder, sammanbyggda småhus

**Utformning av allmänna platser**

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub>** Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea.  
Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm.  
Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.  
Huvudbyggnad får innehålla högst två våningar.  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från fasthetsgräns och garage / uthus minst 1.0 m från fasthetsgräns eller sammanbyggs över fasthetsgräns.  
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6.5 m. För garage/uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3.0 m.  
Minsta tomtstorlek är 900 kvm
- e<sub>2</sub> 00** Högsta antal tillåtna fastigheter
- e<sub>3</sub> 000** Största bruttoarea i kvm exkl. gemensamma utrymmen för garage, gemensamhetslokal, soputrymmen etc.
- II** Högsta antal våningar.
- ⊙ Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske. Förstagen i den i planhandlingarna angivna hydrogeologiska utredningen skall beaktas

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Underjordiska ledningar

**Markens anordnande**

- natur Gemensam naturmark
- ↔ Körbar utfart får inte anordnas

**Störningskydd**

vall/plank+00 Bullervall och plank skall anordnas till lägst angiven höjd över nollplanet. Bullerskyddet skall reducera den ekvivalenta bullernivån med minst 10 dB(A)

**Administrativa bestämmelser**

- a<sub>1</sub>** Bygglov behövs inte för garage/uthus (byggnamålen krävs)
- a<sub>2</sub>** Slutbevis enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen får inte utfärdas förrän bullervall/plank anlagts

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

**Illustration**

- ▨ Område med vegetation som bör beaktas vid projektering

**ANTAGANDEHANDLING  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

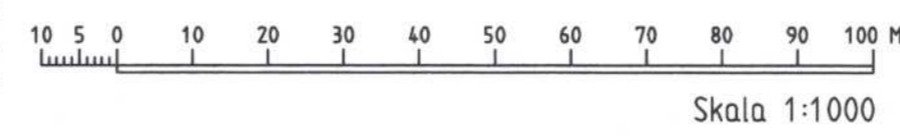
<p><b>DETALJPLAN</b> för <b>SÖDRA DUVBERGET</b> inom kommundelen Värby Huddinge kommun Stockholms län</p>		<p><b>Övriga planhandlingar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input type="checkbox"/> Illustrationsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Genomför.beskrivn.</li> <li><input type="checkbox"/> Miljökonst.beskrivn.</li> <li><input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input type="checkbox"/> Yttrande</li> </ul>
<p>Upprättad i mars 1998 Reviderad i april 1998</p> <p>Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Lars Nilsson Planchef</p> <p>Ake Andersson Arkitekt</p>	<p><b>Beslut</b></p> <p>Samråd 1998-01-15 § 10 Utställning 1998-03-19 § 84 Godkänd av BN 1998-05-14 § 145 Antagen i KF 1998-06-08 § 85 Laga kraft 1998-12-03 regeringsbeslut</p>	<p><b>Dp 26-D-3</b></p> <p>Utrifr. datum 1999-01-12</p>

**Grundkarta  
över  
SÖDRA DUVBERGET**

inom kommundelen Värby  
i Huddinge kommun  
upprättad i januari 1998

*Andersson*  
Byråingenjör

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



**Höjdsystem RH00**

**Beteckningar**

- Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
- Fasthetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- ~ Höjdkurvor
- Traktgräns
- ⊙ Fornlämningsområde
- ▭ Stämt
- ▨ Industri, handel, kontor