



PLANBESTÄMMLER
 Foljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Planbestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belagen 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS
 NATUR Ansad naturmark
 GENOMFART Genomfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 K Kontor
 E₁ Pumpstation
 E₂ Elnätstation

UTFORMNING AV ALLMAN PLATS

- Gång- och cykelväg Gång- och cykelväg
- Gång- och cykelbro Gång- och cykelbro med en fri höjd av minst 4,70 m över körbanan

STÖRNINGSKYDD
 S₁ Fasad och fönsterisolering skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) för undervisningslokaler resp 40 dB(A) för kontor.

UTNYTTJANDEGRAD
 e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med korbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas
- In- och utfart endast för servicetrafik till tekniska anläggningar

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör följande samråds handlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Illustrationer
 - Samrådsredogörelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
 Bestämmelsegränser för Aa-område i detaljplan Stockholm PL6510 fastställd den 25 augusti 1965 utgår, och ersätts av nya gränser enligt denna detaljplan.
 Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.
 Bygglov krävs inte för anläggning av parkeringsplats

BESLUTSDATUM	
Samråd	1991 03 21 § 67
Utfästning	1991 05 30 § 150
Godkänd BN	1992 02 13 § 38
Anfagen KF	1992 04 27 § 109
Laga kraft	1992 10 06

Grundkarta över **LINDVRETENS ARBETSOMRÅDE III** inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun upprättad i januari 1991 av *Ause Larsson* Byråingenjör Höjdsystem RH00 Planredovisning/ Rev. maj-91/

- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för lott enl. fastighetsplan
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Milstolpe
 - Staket, bullerplank
 - Sjödämur, mur
 - Häck
 - Väg
 - Dike
 - Slänt
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
 - Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
 - Fjärrvärmeledning i mark, ovan mark
 - Ledningsrättsområde

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk
 Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för **LINDVRETENS ARBETSOMRÅDE III** inom kommundelen Vårby i **HUDDINGE KOMMUN** STOCKHOLMS LÄN
 Upprättad i maj 1991

Reviderad i jan 1992
Nils Linder / Rolf Andersson
 Nils Linder / Rolf Andersson arkitekt

Reviderad i nov 1991
Rolf Andersson / Nils Linder / Rolf Andersson
 Rolf Andersson arkitekt / Nils Linder / Rolf Andersson arkitekt