Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den
18 juni 1956, § 104, betygar:

....

KOMMUNIK.-DEP:T.
Ink. d. 3 DEC. 1956

Lun 26-A

26-A

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Haga och Vårby i Huddinge kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

f) Med Jp betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas för annat än parkändamål.

g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden.

a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

d) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfodras för kajer och andra hamnanläggningar.

e) Med Vl betecknat område får användas endast för huvudvattenledning och därmed samhörigt ändamål.

f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

9

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragandę eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2 Inom med x betecknad del av vägmark får allmän gångtrafik framföras i tunnel under vägbanan.

Mom. 3 Inom med z betecknad del av hamnområde får allmän gatutrafik framföras på bro eller bank.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med Ö eller F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m^2.

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7.5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 1,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2. Gårdsbyggnad får icke uppföras.

§ 8

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I, II eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och åtta våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, Iv II och VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 5,6; 7,6 och 25,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11

GARAGERING OCH PARKERING

Inom kvartersmark, betecknad med arabisk siffra inom klammer skall garageplatser anordnas till minst det antal som siffran anger. Ytan av garageplats skall vara i medeltal 12,5 m^2. Inom kvartersmark, betecknad med arabisk siffra inom rektangel skall parkeringsplatser anordnas till minst det antal som siffran anger. Ytan av parkeringsplats skall vara i medeltal 12,5 m^2.

§ 12

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver

utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i oktober 1955 och april 1956

Kurt Hollstrand Olof Thunström

Arkitekter SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 juni 1958
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: