PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

H G KJ — Handel (ej handel med drivmedel), bilservice (ej lackering eller regummering), kontor, icke-störande småindustri

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering, utformning, utförande

Skyltning får inte vara föränderlig eller blinkande

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand utjämnas innan det avleds från fastigheten. I anslutning till stora parkerings- och trafikytor ska slam- och oljeavskiljare anläggas.

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Körbar utfart får inte anordnas

Störningsskydd och riskhänsyn

Ekvivalentnivån inomhus för buller från trafik får inte överstiga 40 dB(A) vid kontorsanvändning

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets utomhusriktvärden för externt industribuller får inte överskridas vid angränsande bostadsområden

Verksamheterna ska bedrivas inomhus.

Vid nybyggnad ska område för lastning, lossning och angöring orienteras bort från de närliggande bostäderna. Bestämmelserna omfattar även till nybyggnad hänförlig om- och tillbyggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta
över
Riggen 1

inom kommundelen Vårby
i Huddinge kommun

upprättad september 2009
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:1000 (orginalformat A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- 7 / 6 Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för del av Riggen 1

Inom kommundelen Vårby i Huddinge kommun

Upprättad september 2009
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ilga Lanestedt
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF/SBN
Laga kraft	

SBN PL 2009/40.318

Dp 26-A-32:1