HD/AL

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 23 augusti 1967, § 733, betygar:

.....
sekreterare

Beskrivning till
stadsplan för
Vårbybäcken
inom stadsdelen Vårberg
i Stockholm
och stadsplaneområdet Vårby Gård
i Huddinge
Pl.6631

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 30 oktober 1967, § 222, betygar:

.....
sekreterare

INKOM
till Stihms läns landsting
Planeringssektionen
den 4 DEC 1967
III-G1-765:67

Stadsplanen omfattar ett område på ca 9 hektar som i norr gränsar till stadsplaneområdet Vårbergs sjukhus (Pl.6879) och Vårbergs idottsområde (Pl.6880) i öster till stadsplaneområdet Sydvästra Skärholmen (Pl.6713) samt i söder och väster till stadsplaneområdet Vårby Gård i Huddinge kommun.

Planen innehåller två bostadshusgrupper och en barnstuga. Den västra bostadsgruppen består av tvåvånings flerfamiljshus och den östra utgöres av tvåvånings radhus. Mellan de båda husgrupperna går en nordsydlig väg som förbinder Vårbergsvägen med vägnätet i stadsplaneområdet Vårby Gård. En gångväg som planskilt korsar den nordsydliga vägen förbinder bostadsgrupperna och barnstugan. Denna gångväg är fortsättning av ett gångstråk i Vårberg och Skärholmen som leder till parkområdet med det föreslagna konstgjorda berget, "Vårbergstoppen", väster om planområdet,

Ytterligare två gångportar förbinder planskilt bostadsområdena med den planerade bebyggelsen i Vårby Gård.

Flerfamiljshusen inrymmer ca 660 re à 25 m^2. Parkeringsbehovet är beräknat efter normen 1,2 parkeringsplatser per 4 re som ger ca 200 bilplatser. Den östra bostadsgruppen inrymmer 208 re à 25 m^2 samt 116 parkeringsplatser d.v.s.

52 radhus med 2,2 parkeringsplatser per hus. Stadsplanen illusterar sammanbygda enfamiljshus men planens utformning medger även flerfamiljshus. I planen ingår ett område för elnätstation. Det är önskvärt att stationen skall kunna nås genom den närliggande parkeringen.

Stockholm den 23 mars 1967
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

T Westman

Igor Dergalin