

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1981-08-19, § 229 betygar:

1(3)
Litt 26-A-29

Olivera Carlsson
.....

HAGA VII
Botkyrkavägen - Olöfstvägen
i Vårby, Huddinge kommun

INKOM 11082

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1981-09-28 § 205 betygar:

Le Sorling
.....

Förslag till ändrad och
utvidgad stadsplan
upprättat i april 1981

12 OKT 81 1446 81

LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

- § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål. Våningarna över bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Pa betecknat område får användas endast som fritidsområde.
 - c) Med Rq betecknat område får användas endast som fritidsområde. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
 - d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation, fjärrvärmecentral och därmed samhörigt ändamål.
 - e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.
 - f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.
 - g) Inom med Vtj betecknad del av vattenområde får bro för järnvägstrafik anordnas med minst 4,0 meter segelfri höjd.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) Med x_1 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- b) Med x_2 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångbro minst 4,7 meter över gatuplanet.
- c) Inom med V_z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas med minst 4,0 meter segelfri höjd.
- d) Med z_1 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för bro med allmän gatutrafik minst 3,7 meter över gatuplanet.
- e) Med z_2 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för bro med allmän gatutrafik minst 4,7 meter över gatuplanet.
- f) Med t_j betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för bro med järnvägstrafik minst 3,7 meter över gatuplanet.
- g) På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 kvadratmeter. Om byggnadsnämnden finner att särskilda förhållanden föreligger, äger nämnden medge bildandet av tomter med mindre storlek, dock ej mindre än 700 kvadratmeter.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Byggnadsytan får dock inte överstiga 200 kvadratmeter.

§ 7 EXPLOATERINGSGRAD

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte rymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller X betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter respektive 13,5 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORFT
Planavdelningen

Stig Mattsson

Stig Mattsson
Planarkitekt

Eva Kamph

Eva Kamph
Planingenjör