

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B R₁ K Bostäder med möjlighet till vandrarhem/Bed & Breakfast verksamhet samt konferenslokaler

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högst 190 kvm byggnadsarea får uppföras. Endast en byggnad får uppföras. Högsta taknockshöjd 6.0 meter. Lägsta tillåtna taklutning 14 grader.
- e₂ Minsta tomtstorlek är 3000 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Parkering får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Marklov krävs för trädavverkning särskilt de större träden med en diameter > än 15 cm ska värmas. Vid eventuell trädavverkning ska återplantering av nya karaktärsträd (ädellövträd) ske inom fastigheten för att träd även fortsättningsvis ska finnas i området.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- v Utöver högsta antal våningar får suterrängvåning anordnas samt att takkupor uppföras i vindsvåning till en bredd på max 2.50 meter per sida.

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med fasader, tak, byggmaterial och kulör som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Byggnadernas karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring, främst avseende byggnadernas säregna blandning av klassicism och nationalromantik. Även karaktärs-givande detaljering som t ex takfot, listverk, lockpanel och hörnkedjor ska värmas. Byggnadernas volym får ej förvanskas - balkonger och förstukvistar får inte byggas eller glasas in, ingen tillkommande bruttoarea tillåts. Sakkunnig bedömning ska ske innan utvärdig förändring/renovering av byggnaderna görs, också vid färgsättning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- Utgående egenskapsgräns

Grundkarta över Almgården 2

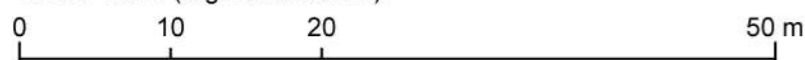
inom kommundelen Vårby
i Huddinge kommun

upprättad 2012-11-08
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Skala 1:500 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser Antagande

Detaljplan för Almgården 2

Huddinge kommun

Upprättad 2012-12-19
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Rev. feb. 2013 och dec. 2013

José Sterling
Kartingenjör

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2014-01-30 § 19 SBN

Laga kraft
2014-02-28

SBN 2012-963

0126K-15696