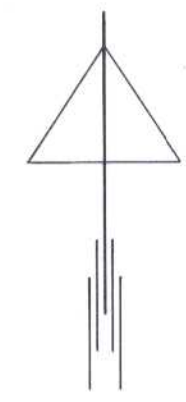


Grundkarta  
över  
**KV FURUGÅRDEN**  
inom kommundelen Vårby i Huddinge kommun  
upprättad i oktober 1995 av  
*Anne Jonsson*  
Byråingenjör Planredovisning/af

Höjdsystem RH00  
Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning  
av kommunens primärkartverk  
Skala 1:1000

- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
  - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
  - - - Gällande egenskapsgräns
  - · - Gräns för fastighet
  - · - Gräns för lott enl. fastighetsplan
  - · - Annan gräns
  - ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
  - ⊠ Fornlämningsområde
  - ⊠ Staket, bullerplank
  - ⊠ Stödmur, mur
  - ⊠ Häck
  - ⊠ Väg
  - ⊠ Dike
  - ⊠ Slänt
  - +00.0 Fastställd höjd
  - 00.0 Avvägd höjd
  - ~ Höjdkurvor
  - ~ Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
  - T - TELIA AB:s mellanortskabel i mark resp. ovan mark
  - Lr - Ledningsrättsområde



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Planbestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- ⊠ Gräns för planområdet belägen 3 m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- · - Användningsgräns och egenskapsgräns som utgår.

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser  
GC - VÄG Gång och cykelväg

**Kvartersmark**

- E Sopsugcentral
- KJ Kontor, ej störande industri
- K<sub>1</sub> Räddningscentral, kontor

**UTNYTTJANDEGRAD**

e 0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ⊠ Marken får inte bebyggas
- ⊠ Marken får bebyggas under körbart bjälklag
- ⊠ Marken får endast bebyggas med skärmtak
- ⊠ Marken får endast bebyggas med telemast
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**MARKENS ANORDNADE**

- n<sub>1</sub> Marken skall planteras med lågväxande vegetation
- n<sub>2</sub> Markens höjd får inte ändras
- ⊠ Utfart får inte anordnas
- LOD - anläggning skall uppföras där så är möjligt och då i enlighet med byggnadsnämndens anvisningar.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Särskild miljöutformning skall ske i enlighet med de anvisningar som anges i miljökonsekvensbeskrivningen.

Byggnaderna skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus i kontorslokaler ej överskrider 40 dB(A) och utomhus på vistelsezoner ej överskrider 65 dB(A).

Ventilationssystemet skall vara slutet och tilluftsintagen placeras på "frånsidan" och så högt som möjligt.

- ⊠ Högsta byggnadshöjd i meter ovan nollplanet
- ⊠ Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft  
Tomtindelningen för kv Furugården, fastställd 1972-01-20, upphör att gälla.

**ANTAGANDEHANDLING  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

<p><b>DETALJPLAN</b> för <b>KV FURUGÅRDEN</b> inom kommundelen Vårby Huddinge kommun Stockholms län</p> <p>Upprättad i mars 1996</p> <p>Stadsbyggnadskontoret</p> <p><i>Nils Linder</i> Nils Linder Arkitekt</p>	<p><b>Övriga planhandlingar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Genomför.beskrivn.</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Miljökons.beskrivn.</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input type="checkbox"/> Yttrande</li> </ul>
	<p><b>Beslut</b></p> <p>Samråd 1996-01-18, § 13 Utställning 1996-03-28, § 91 Godkänd av BN 96 05 23 § 171 Antagen i KF 96 08 26 § 103 Laga kraft 1996 09 20</p> <p><i>Gert Persson</i> Gert Persson Planingenjör</p>
<p>Dp 26-A-36</p>	