



1970 11
Stadsplanebeskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för

Bastubacken

inom stadsdelen Vårby Gård
i Huddinge kommun
upprättat i augusti 1970
Pl. 6987

INKOM
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
14 JAN 1971
22 | G | 9 | 7 |

Stadsplanen omfattar den sydöstra delen av flerfamiljshusbebyggelsen i Vårby Gård samt väster därom ett parkområde. Området innefattar i norr den östvästgående matargatan "Bastubacken" med gräns mot stadsdelens centrum. I söder gränsar området mot Duvberget, i öster mot Södertäljevägen samt i väster mot området vid Vårby allé.

OMRÅDETS OMFATTNING

Förslaget överensstämmer med förslag till områdesplan för Vårby Gård och Masmö, pl. 6740, upprättat i maj 1968 av Stockholms stads stadsbyggnadskontor, reviderat den 27 maj 1969, och antaget av kommunalfullmäktige den 15 juni 1970.

OMRÅDESPLAN

Planområdets centrala del utgöres av en trädbevuxen, delvis brant bergsformation, som är utsträckt söderut i ett sadelformat höjddparti. I formationens mittparti går berget i lagen, medan slänterna utgöres av moränlager. I områdets östra del går en flack dalsänka med torvlera. Med få undantag är djupet till fast botten ringa. Största uppmätta djup omkring 5 meter.

TOPOGRAFI, VEGETATION,
GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Den västra delen av planområdet utgöres av Duvbergets breda och jämna norrsluttning, som innehåller ett av riksantikvarieämbetet registrerat märkligt fornlämningsområde med inmot hundra gravanläggningar, bl a flera större gravhögar.

GRAVFÄLT

Gravfältet med omgivande markområde är skyddat enligt lag vilket innebär att alla anläggningar såsom gångvägar, lekplatser m m fordrar riksantikvarieämbetets tillstånd.

Marken inom planområdet ägs till större delen av Stockholms stad. Av de åtta bostadsfastigheter som helt eller delvis ligger inom planområdet har staden förvärvat fyra. För tre har expropriationsförfarande inletts och förhandstillträde begärts.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN



Bostadsbebyggelsen, som består av två husrader har lagts på det centrala höjddpartiets östsluttning. Husen föreslås byggda i fem våningar eller fyra våningar med undervåning efter terrängens lutning.

Husraderna avgränsar ett gårdsrum dit området entréer och småbarnens lekplatser har förlagts. Bostadsbebyggelsen betjänas från en matargata som utgörs av gamla Södertäljevägen och som leder vidare till den befintliga bebyggelsen på Duvberget. En körväg på tomtmark leder trafiken till bostadsbebyggelsen och dess parkeringsanläggning. Två angöringsplatser har lagts öster om bostadshusen så, att de flesta entréerna kommer inom 50 m gångavstånd. Antalet bilplatser är beräknade enligt normen 1,2 bilplatser per lägenhet om 100 m². Parkeringsanläggningen har föreslagits utformad som däck i två plan som skall kunna byggas ut successivt.

Söder om Bastubacken ligger ett område, i första hand tänkt för kyrka och församlingslokaler. Området har direkt anslutning till stadsdelens centrum genom en gångport under gatan. Området får direkt tillfart från Bastubacken, främst avsedd för nödvändig distributionstrafik. Allmänheten avses parkera i centumparkeringen.

I planområdets södra del har utlagts ett område för en befintlig telestation.

Planområdet får direkt gångförbindelse med centrum via den nämnda gångporten under Bastubacken och en gångväg sydöst ut förbi "kyrktomten". En planskild gångförbindelse med de norr om området projekterade områdena (med bl a en låg- och mellanstadieskola) föreslås längre österut under Bastubacken. Längs Bastubackens södra sida har visats en gångförbindelse mellan bostadsområdet och centrum via "kyrktomten". För stadsdelens förbindelse med verksamhetsområde och strövområde öster om Södertäljevägen enligt områdesplanen har inlagts en gångförbindelse med gångtunnel under motorvägen.

FÖRSLAGETS INNEHÅLL
BOSTADSBEBYGGELSE

KYRKA M.M.

TELESTATION

GÅNGVÄGAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 28 oktober 1970 § 885, betygar

Tillhör kommunalfullmäktiges
den 30 november 1970 § 322 betygar:



sekreterare

PARK OCH LEK

Den i planområdet redovisade parken i planområdets västra del innehåller som nämnts ett märkligt gravfält. Området består efter en nyligen företagen röjning av en mycket vacker hagmark med gles lövträdsvegetation och kommer att utgöra en värdefull del av stadsdelens parksystem. Området är dock på grund av sin karaktär ömtåligt för slitage.

Lekplats har föreslagits på parkmark väster om bostadsbebyggelsen. Lektytor för småbarn har förlagts till entrégården mellan bostadshusen.

Genom planområdet leder dels en tunnel för T-banan från centrum åt syd-öst dels en tunnel för huvudavloppet. För dessa tunnlar anges i stadsplanen skyddsområden med angiven lägsta höjd för ingrepp i undergrunden.

TUNNELBANEOMRÅDE,

LEDNINGAR

Den del av planområdet som befunnits vara tekniskt och ekonomiskt lämplig för bostadsbebyggelse är utsatt för bullerstörningar från Södertäljevägen. Planförslaget förutsätter därför en skyddsvall mellan bebyggelse och motorväg. Vallens höjd och huvudsakliga utsträckning anges i stadsplanen. Vallens förutsättes ligga även över det angivna gångstråket under Södertäljevägen.

SKYDDSVALL

Planområdets totala yta är ca 12 ha varav 2,5 ha är kvartersmark och resten park- och gatumark. Bebyggelsen inrymmer ca 800 rumsenheter à 25 m². Bostadshusen är redovisade med ett husdjup av 12 meter. Antalet redovisade parkeringsplatser är 260.

TYTOR, EXPLOATERING

Under planarbetets gång har samråd förevarit med kommunens styrelse underställda organ samt övriga kommunala kontor i Huddinge och Stockholm och med berörda statliga och regionala myndigheter och förvaltningar, bl a i form av remisser. Berörda enskilda markägare har informerats om planläggning bl a i samband med stadens förhandlingar om fastighetsförvärv.

SAMRÅD OCH INFORMATION

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplanavdelningen den 10 augusti 1970

P. Westman

Igor Derzalin