Grundkarta
över

NÄSET M.M.

inom kommundelen Vårby i Huddinge kommun

upprättad i december 1986 av

Ewan Fagerlund
Stadsingenjör

Näset rev.januari,december-92/ Of

Byråingenjör

Rev.avser fasth.1:18, 1:19 nov.-93/ Of

Höjdsystem RH00

Beteckningar:

- Traktgräns
- Gällande kvarters– eller annan områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för administrativt bildad tomt
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp uthus
- Industri– eller verkstadsbyggnad
- Häck
- Staket
- Stödmur, stenmur
- Väg
- Dike
- Slänt
- +00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Fjärrvärmeledning i mark, ovan mark
- Televerkets mellanortskabel i mark, ovan mark
- Gräns för ajourförd grundkarta

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

Reviderad januari, december 1992

BOTKYRKA KOMMUN

FITTJÄVIKEN

ALBYSJÖN

KV RODRET (2)

KV RIGGEN

KV MASTEN

KV SKEPPET

KV SEGLET

KV ORMEN LÅNGE

HAGA

Södertälje—vägen

Vårby Allé

Botkyrka vägen

Masmo-vägen

Varvs vägen

Botkyrkaleden

Masmovägen

Mast vägen

Leden

Botkyrka

X-70100

Y-9960

W

WV_1

V_1

WB_1

WB_2

klubbhus

NATUR

TORG
2.6+2.8

GATA

GC-VÄG

Parkering

B_1 Ie f_1 f_2 q

C_1 Ie $_3$ q

E $_1$ m ^{2}

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Planbestämmelser utan beteckningar i detaljplaneområdet gäller inom hela planområdet.
Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns.
- Utgående användnings- resp egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKEN

Allmän plats

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
NATUR	Naturområde
TORG	Torghandel, publik verksamhet och parkering

Kvartersmark

B_1	Bostäder (enbostadshus)
E_1	Teknisk anläggning (ventilkammare för vattenledning)
C_1	Café, restaurang
V_1	Uppläggningsplats för småbåtar

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WB_1	Båt- och badbrygga för intilliggande fastighet
WB_2	Serverings-, båt- och badbrygga för intilliggande fastighet
WV_1	Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 150 m². Därav får uthus- och garagebyggnad uppta högst 50 m². Minsta tomtstorlek är 800 m²
e_2	Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 200 m². Därav får uthus- och garagebyggnad uppta högst 50m². Området får endast innehålla en fastighet
e_3	Största tillåtna byggnadsarea är 300 m². Enskild byggnad får icke uppta större byggnadsarea än 100 m². Området får endast innehålla en fastighet
e_4	Största tillåtna byggnadsarea är 100 m²

MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION

parkering	Parkeringsplats skall finnas
n	Insynsskydd i form av plank eller tätväxande häck skall anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

+ + + +	Marken får inte bebyggas. Dock får bullerplank/avskärmning uppföras
	Marken får endast bebyggas med lusthus eller liknande med en högsta totalhöjd av 3,0 meter
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken skall vara tillgänglig för utfartsändamål för angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering

I,II	Högsta antal våningar

Endast friliggande hus
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns och fristående uthus och garage 1,0 m från fastighetsgräns

Utformning

+0,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
00-00°	Minsta resp. största taklutning i grader
klubbhus	Endast klubbhus

Utseende

f_1	Tak skall utformas som sadeltak med tegeltak eller motsvarande.
f_2	Fasader skall utgöras av träpanel

Vid ny bostadsbebyggelse skall bebyggelsens placering och utformning utföras så att angivna bullervärden ej överskrids. Utanför fasad vid boningsrum och uteplats för en lägenhet får den ekvivalenta ljudnivån ej överskrida 55 dB(A). Inomhus får den ekvivalenta ljudnivån ej överskrida 30 dB(A). Planeringsmål för maximal ljudnivå inomhus ska vara 40 dB(A)

Värdefulla byggnader och områden

q	Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen vad gäller färg, form, material och läge. Ny bebyggelse, anläggningar och plank/avskärmning skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet föreslås att upphävas inom vattenområden för småbåtshamn (WV_1) och områden för småbåts- och badbryggor m m (WB_1- och WB_2- områden)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Vattenområde där strandskydd skall gälla enligt NVL

ANTAGANDEHANDLINGAR

- o Plankarta med bestämmelser
- o Planbeskrivning med illustrationer
- o Genomförandebeskrivning
- o Miljökonsekvensbeskrivning
- o Utlåtande efter utställning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- o Grundkarta
- o Fastighetsförteckning
- o Samrådsredogörelse

BESLUT OCH HANDLÄGGNING

Samråd	1993 01 21 § 21
Utställning	1993 08 19 § 286
Godkänd av BN	1993 12 16 § 451
Antagen av KF	1994 02 28 § 26
Laga kraft	1995 04 20

Regeringsbeslut

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för FITTJANÄSET inom kommundelen Vårby i Huddinge kommun

Upprättad i augusti 1993
Redaktionellt kompletterad i november 1993

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

Erland Carlsson
Arkitekt

Litt. 26-A-34

FITTJANÄSET 12413 G8 SJ 72g