



Grundkarta  
över  
**ROSENHILL, Syd och Nord**  
inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun  
upprättad i juli 1987 av

*Phil. Magnusson*  
T.f. stadsingenjör

Höjdsystem RH00

- Beteckningar:**
- Traktgräns
  - Gällande kvarters- och annan områdesgräns
  - Gällande bestämmelsegräns
  - Gräns för fastighet
  - Gräns för administrativt bildat tomt
  - Annan gräns
  - Huvudbyggnad resp uthus
  - Allmän byggnad, bensinstation
  - Häck
  - Staket
  - Stödmur, stenmur
  - Väg
  - Dike
  - Slänt
  - Fastställd höjd
  - Avvägd höjd
  - Höjdkurvor
  - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
  - Fjärrvärmeledning i mark, ovan mark
  - Fornlämning
  - Begränsningslinje för ojourförd grundkarta
- 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M Skala 1:1000

**PLANKARTA  
GRÄNSBETECKNINGAR**

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM  
UTANFÖR PLANOMRÅDETS  
GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS  
AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS  
AVSEDD ATT UTGÅ

**PLANBESTÄMMELSER**  
FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR  
NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING  
SÄKAS GÄLLER BESTÄMMELSER INOM HELA  
PLANOMRÅDET OM INTE ANNAT ANGES.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

- UPPSAML. GÅTA UPPSAMLINGSGATA U1 ENLIGT  
KOMMUNENS GATUSTANDARD
- GC VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG ENLIGT  
KOMMUNENS STANDARD

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B BOSTÄDER, PARHUS OCH SMÅ  
FLERBOSTADSHUS
- D VÅRD
- P PERSONBILSPARKERING PÅ  
MARK ELLER I GARAGE

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER  
NOLLPLANET
- gc väg GÅNG- OCH CYKELVÄG

**4. UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 00 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD  
I BRUTTOAREA PER FASTIGHET.  
AREA FÖR SKYDDSRUM INGÅR  
EJ I BRUTTOAREA

**5. BEGRÄNSNING AV MARKENS  
BEBYGGANDE**

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILL-  
GÅNGLIG FÖR ALLMÄNNA  
UNDERJORDISKA LEDNINGAR

**6. MARKENS ANORDNANDE**

- UTFART FÅR EJ ANORDNAS

**7. PLACERING, UTFORMNING,  
UTFÖRANDE**

- II ANTAL VÅNINGAR
- v1 VIND FÅR INTE INFREDAS

**8. STÖRNINGSKYDD**

- BULLERPLANK SKALL ANORDNAS.  
PLANK OCH GARAGEBYGGNADER  
NÄRMOST GÅTA, SKALL GES EN  
LÅGSTA HÖJD AV 3,0 M SAMT PLANK  
OCH GARAGEBYGGNADER, NÄR-  
MAST BOSTADSHUS, EN LÅGSTA  
HÖJD AV 1,8 M.

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a1 GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN  
DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.
- a2 DEN TOMTINDELNING SOM FASTSTÄLLES  
1988.12.17 FÖR FASTIGHETEN ROSEN-  
HILL 1, ÄR UPPHÄVD I SIN HELHET.

**DETALJPLAN**

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENL. PBL

**PLANKARTA MED  
BESTÄMMELSER**

**ANTAGANDEHANDLING**

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- ILLUSTRATIONER
- BESKRIVNINGAR
- GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFORTECKN.
- UTLÅTANDE EFTER  
UTSTÄLLNING

**ROSENHILL SYD**

INOM KOMMUNDELN FULLERSTA I HUDDINGE KOMMUN  
STOCKHOLMS LÄN

I JANUARI 1989  
REV 1989.12.10

UPPRÄTTAD AV A. ARVIDSSON ARK.KONTOR AB I SAMARBETE  
MED STADSARKITEKTKONTORET, HUDDINGE KOMMUN.  
PLANFÖRFATTARE: A. ARVIDSSON ARKITEKT SAR

SKALA 1:1000

ROSENHILL SYD 42 c

**BESLUTSDATUM**

Samrådsremiss  
1988-04-27 s. 112

Utställning  
1989-01-25 s. 18

Godkänd av BN  
1990-03-22 s. 83

Antagen av KF  
1990-05-28 s. 58

Laga kraft  
1991-01-24

**LITT 8-C-9**

11794 68