

DETALJPLAN

KV FYRFATET 1 OCH 2 I KÄSTAOMRÅDET
inom kommundelen Grantorp, Huddinge kommun.

PLANBESKRIVNING

P.1 HANDLINGAR

Detaljplanekarta skala 1:1000 med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan (fastställs ej)

P.2 PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra markanvändningen för fastigheterna Fyrfatet 1 och 2 från flerbostadshus till friliggande småhus. Ändringen har påkallats av fastighetsägarna, i samband med att ansökan om bygglov för friliggande småhus lämnats in till byggnadsnämnden.

P.3 PLANDATA

Läge Planområdet är beläget i Kästaområdet, och omfattar tomterna 1 och 2 i kvarteret Fyrfatet.

Areal Planområdet omfattar ca 0,3 ha.

P.4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplaner Planförslaget berör del av följande detaljplan:

<u>Litt</u>	<u>Namn</u>	<u>Fastställd</u>
10-D-12	Kästa	90-03-08

Befintliga förhållanden Planområdet utgör enligt gällande detaljplan kvartersmark för flerbostadshus i två våningar.

Lednings-system Kommunala VA-ledningar finns utbyggda i Kästadalsvägen och Spiselvägen.

Markägo-förhållanden Marken inom planområdet ligger helt i enskild ägo.

P.5 PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse Planförslaget, som endast omfattar fastigheterna Fyrfatet 1 och 2, redovisar en bebyggelse med friliggande småhus. Totalt ryms inom området fyra enbostadshus med tillhörande garage/förrådsbyggnader.

Vägar och trafik Gällande plan innehåller ett utfartsförbud från kv Fyrfatet mot Kästadalsvägen. Planförslaget bibehåller detta utfartsförbud, men med möjlighet för den sydvästra tomtplatsen att ta direkt tillfart från Kästadalsvägen.

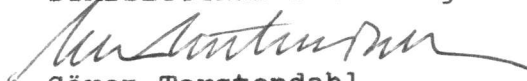
Parkering All parkering skall ske på tomtmark. Plats skall finnas för uppställning av två bilar per tomt.

P.5 PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av planförslaget med avseende på tidplan, ansvarsfördelning, finansiering mm se genomförandebeskrivningen.

Upprättad i oktober 1992.

STADSBYGGNAD i Huddinge AB



Sören Torstendahl
arkitekt

DETALJPLAN

KV FYRFATET 1 OCH 2 I KÄSTAOMRÅDET
inom kommundelen Grantorp, Huddinge kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

G.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

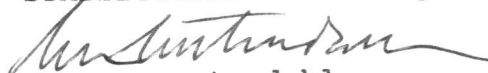
- Tidplan** Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i november 1992.
- Beslut om bygglov beräknas meddelas kring månadsskiftet november/december 1992.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 15 år efter fastställd detaljplan.
- Huvudmän** Planområdet omfattar endast kvartersmark i enskild ägo. Bebyggelsen kommer att uppföras i fastighetsägarnas regi.

G.2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsplaner** Fastighetsplan erfordras ej.
- Fastighetsbildning** Avsikten är att planområdet skall delas in i 4 fastigheter.
- Ansökan mm** Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Fastighetsbildningsmyndigheten, 141 85 Huddinge.
- Stadsingenjörskontoret tillhandahåller efter beställning för nybyggnad erforderliga nybyggnadskartor.
- Gatukostnader och VA-avgifter** Grunderna för uttag av gatukostnader och VA-avgifter kommer att prövas i samband med prövning av bygglov.

Upprättad i oktober 1992.

STADSBYGGNAD i Huddinge AB



Sören Torstendahl
arkitekt