

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R, Idrottsanläggning
- S, Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub>, Största exploatering är 1200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>, Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Lektusträng med tillhörande mindre lektugor får uppföras på prickmarken inom användningsområdet för skola, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

- f<sub>1</sub>, Minst 1/3 av huvudbyggnadens fasad ska utföras i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>, Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>, Endast 10 % av marken får hårdgröas, 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>, Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

## Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>, Ventilationssystemet ska utföras med möjlighet för manuell avstängning och nödstopp, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar när detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

## Grundkarta

över

## Visättravallen 2, del av

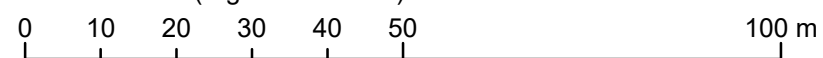
inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun

upprättad 2017-07-05 av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A3)



## Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



## Plankarta med bestämmelser Antagande

Standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015

## Detaljplan för del av Visättravallen 2

Huddinge kommun

Upprättad i maj 2018  
Kommunstyrelsens förvaltning

Sofia Gregorsson  
Planarkitekt

Reviderad i februari 2020

Jonas Kinell  
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2020-06-01 § 17 KS

Laga kraft  
2020-06-26

KS-2019/2563

0126K-16961