

Dp 9-A-2:2

## ANTAGANDEHANDLING

## ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av  
**KV NEBULOSAN**  
inom kommundelen Fullersta  
i Huddinge kommun  
upprättad i september 1999

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

### PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Nebulosan 5 och del av Nebulosan 4. Områdets areal är ca 1700 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Västra Solgård, fastställd 1982-12-03. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

### PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att pröva en ändrad markanvändning från bostäder till natur för del av fastigheten Nebulosan 5 som är olämplig att bebygga på grund av rådande terrängförhållanden. Det aktuella området ägs av Huddinge kommun.

I övrigt bibehålls bestämmelserna i den nu gällande detaljplanen för Västra Solgård.

## PLANGENOMFÖRANDE

### TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under oktober 1999 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i november 1999.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

**GENOMFÖRANDE**

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fatighetsreglering enligt nedan genomföras.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Ett område om ca 350 kvm skall överföras från fastigheten Nebulosan 5 till fastigheten Nebulosan 4. Åtgärden kan utföras genom fastighetsreglering. Ansökan om fastighetsreglering inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

**AVTAL**

Marköverlåtelsen är reglerad i avtal mellan Mia Paldan/Stefan Lagerström och kommunens näringslivs- och exploateringskontor.

**PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

**MILJÖKONSEKVENSER**

Detaljplanen innebär att större delen av fastigheten Nebulosan 5 utläggs som naturmark då den bedömts som olämplig att bebygga. Resterande del av Nebulosan 5 regleras över till Nebulosan 4.

Några förändrade miljökonsekvenser jämfört med den nu gällande planen förväntas inte uppkomma.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Planavdelningen



Gert Persson  
Planingenjör